

**Zmluva o krátkodobom nájme  
nebytových priestorov č.141/ON-2017**

uzatvorená podľa zákona Národnej rady SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 ZB. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 ZB. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Slovenská republika</b>
Správca:	Ministerstvo vnútra SR
Sídlo:	Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ a Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2017/000889-090 zo dňa 16.05.2017
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu pre nájomné:	IBAN SK4981800000007000179866
Číslo účtu pre prevádzkové náklady:	IBAN SK7881800000007000180023
Kontaktná adresa:	Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

<b>Nájomca:</b>	<b>Bytové družstvo Prešov</b>
Sídlo:	Bajkalská 30, 080 01 Prešov
Zastúpený:	Kfm. Ing. Jozef Brilla – predseda BD
IČO:	00173665
DIČ:	SK2021240661
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko
Číslo účtu:	8307648/5200

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení

**Článok II.**

**Predmet, doba a účel nájmu**

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky správcom budovy na ul. Námestie mieru č. 3 v Prešove súp. číslo 6786, v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov na liste vlastníctva č. 2581.
2. Predmetom krátkodobého nájmu je malá zasadačka nachádzajúca sa na prízemí budovy uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **03.10.2017** od **16.00 hod. do 17.30 hod.**
4. Účelom krátkodobého nájmu je využitie predmetu nájmu na poradu zástupcov vlastníkov.

### **Článok III.**

#### **Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a prevádzkových nákladov**

1. Nájomné a úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu sú stanovené dohodou zmluvných strán v nasledovnej výške:

#### **Malá zasadačka**

1.1. výška nájomného	<b>10,00 €/hod.</b>
1.2. výška paušálnych prevádzkových nákladov:	
a) za elektrickú energiu	3,06 €/hod.
b) za teplo	27,24 €/hod.
c) za vodné	1,79 €/hod.
d) za stočné	1,20 €/hod.
e) za zrážkovú vodu	0,02 €/hod.
f) za údržbu	7,80 €/hod.
g) za TKO	<u>0,10 €/hod.</u>
<b>Spolu:</b>	<b>41,21 €/hod.</b>
1.3. upratovanie (jednorázovo)	<b>14,70 €</b>

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom a prevádzkové náklady budú nájomcovi fakturované podľa skutočnej doby využívania predmetu nájmu. K dobe využitia predmetu nájmu sa pripočíta ½ hod. na prípravu pred začiatkom využívania predmetu nájmu a ½ hod. po ukončení jeho využívania
3. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné bezhotovostným prevodom na číslo účtu pre nájomné uvedené v čl. I. tejto zmluvy s variabilným symbolom 1412017 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po využití predmetu nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté prevádzkové náklady bezhotovostným prevodom na číslo účtu pre prevádzkové náklady uvedené v čl. I. tejto zmluvy s variabilným symbolom 1412017 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po využití predmetu nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného alebo prevádzkových nákladov je prenajímateľ oprávnený uplatniť si od nájomcu úroky z omeškania vo výške určenej podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Článok IV.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou, a to obvyklým spôsobom za účelom vykonávania činnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy tak, aby nezhoršoval funkčný stav predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku a životného prostredia a taktiež interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť a dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy stanovené v objekte a zabezpečiť ochranu majetku pred poškodením a zničením. V prípade škody hroziacej na predmete nájmu je nájomca povinný zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
4. Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za všetky škody spôsobené ním, jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa v predmete nájmu zdržujú z dôvodu činnosti nájomcu, a to v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu. Nájomca sa zaväzuje na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup povereným zamestnancom prenajímateľa za účelom kontroly užívania predmetu nájmu.
5. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku vneseného do predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nerušil verejný poriadok a udržiavať čistotu a poriadok v predmete nájmu.
7. **Nájomca, ktorý užíva predmet nájmu mimo pracovnej doby zamestnancov Centra podpory Prešov, ktorí vykonávajú obsluhu, zabezpečenie technických zariadení, upratovanie a pod., je povinný sa s týmito zamestnancami individuálne dohodnúť na úhrade odplaty za vykonanú činnosť.**

## Článok V.

### Ukončenie nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - b) bude predmet nájmu neodkladne potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak pred využitím predmetu nájmu odpadne účel jeho využitia dohodnutý v článku II. bode 4 zmluvy.
4. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia druhej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán.
5. Po využití predmetu nájmu je nájomca povinný ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy zabezpečí prenajímateľ, o čom nájomcu informuje.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 rovnopisy prenajímateľ.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....  
Ing. Róbert Komjáti-Nagy  
riaditeľ  
Centra podpory Prešov

.....  
Kfm. Ing. Jozef Brilla  
predseda BD