

## Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

### 1. Prenajímateľom

### Nuppu Housing s. r. o.

sídlo:

Račianska 153

zapísaným:

831 54 Bratislava – mestská časť Rača  
v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
v odd.: Sro, vl. č. 127316/B

v mene ktorého koná:

Ing. Štefan Mandzák, na základe splnomocnenia zo dňa  
16.12.2021

IČO:

51 084 520

IČ DPH:

2120585676

DIČ:

SK2120585676

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

### 2. Nájomcom

### Bratislavská teplotársená, a.s.

sídlo:

Turbínová 3

zapísaným :

829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa,  
vl. č.: 2851/B

v mene ktorého koná:

Ing. Dušan Randuška, generálny riaditeľ,  
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ,

IČO:

35 823 542

IČ DPH:

2020285245

DIČ:

SK 2020285245

bankové spojenie:

IBAN

(ďalej len „Nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca v ďalšom texte tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

## Článok I. Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby „BERGAMON – POLYFUNKČNÝ AREÁL, Mlynské nivy – Hraničná ulica Bratislava II. Etapa, nachádzajúcej sa na ulici Mlynské Nivy, vchod: Mlynské Nivy č. 28B v Bratislave, ku ktorej prináleží objekt Bytový dom SO 202, postavený na pozemku registra „C“ KN, parc. č.: 15454/142, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3612 m<sup>2</sup>, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5199, vedenom pre katastrálne územie: Nivy, obec: BA – m. č. RUŽINOV, okres: Bratislava II (Bytový dom SO 202 ďalej len ako „Budova 1“).
2. Prenajímateľ týmto prenecháva **nebytový priestor o celkovej výmere 35,08 m<sup>2</sup> označený ako „-1T08“** (ďalej len „**Priestor**“), ktorý sa nachádza na 1. podzemnom podlaží Budovy 1, do užívania Nájomcovi a Nájomca sa ho zaväzuje užívať riadne a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a platiť Prenajímateľovi za užívanie tohto Priestoru nájomné tak ako je definované v článku IV. tejto Zmluvy.
3. Lokalizácia a usporiadanie Priestoru je graficky vyznačené v pôdorysnom pláne tvoriacom Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

## Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca bude užívať Priestor výlučne za účelom prevádzkovania technologických zariadení odovzdávacej stanice tepla č. 460, OST4 (ďalej len „**OST 460**“) na dodávku tepla a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len „**TÚV**“) pre Budovu 1 a rovnako pre Bytový dom SO 203, (ďalej len „**Budova 2**“). Zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie.

## Článok III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára **na dobu určitú**, a to na celú dobu prevádzkovania OST 460, ktorá slúži na dodávku tepla a teplej úžitkovej vody pre Budovu 1 a Budovu 2.

## Článok IV. Nájomné

1. Nájomné bolo stanovené dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške **1,00,- EUR (slovom jedno euro) bez DPH / m<sup>2</sup> / rok**, t. j. **celková ročná výška nájomného za užívanie Priestoru predstavuje sumu vo výške 29,02 EUR (slovom: dvadsaťdeväť eur a dva centy) bez DPH**. Výška nájomného je rovnaká počas celej doby trvania nájmu s výnimkou neúplného kalendárneho roka doby nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade je Nájomca povinný zaplatiť alikvotnú časť nájomného za neúplný kalendárny rok doby nájmu v súlade s článkom V tejto Zmluvy.
2. K dohodnutej výške Nájomného bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

## Článok V. Fakturácia a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný platiť nájomné **jedenkrát (1x) ročne** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do pätnásteho (15.) dňa jedenásteho (11.) kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho roka so splatnosťou šesťdesiat (60) dní odo dňa jej doručenia na adresu sídla Nájomcu.
2. Na základe dohody zmluvných strán Prenajímateľ faktúru vystaví v elektronickej podobe, vo formáte .pdf a zašle ju na e-mailovú adresu Nájomcu : \_\_\_\_\_ e-mailovej adresy Prenajímateľa.

3. Nájomné uhradí Nájomca bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, pričom predmetná suma sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet Prenajímateľa.
4. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení vrátane čísla tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť alikvotnú časť nájomného za neúplný kalendárny rok doby nájmu na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy so splatnosťou šesťdesiat (60) dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
6. V prípade omeškania sa Nájomcom, s platením ceny za prenájom, si zmluvné strany dohodli úroky z omeškania vo výške 0,05 %. Najviac však vo výške úrokov z omeškania, na ktoré by mal Prenajímateľ nárok podľa príslušných právnych predpisov, a to zo sumy, s ktorej zaplacením je Nájomca v omeškani, za každý deň z omeškania.
7. Ak faktúra Prenajímateľa nebude obsahovať náležitosti v zmysle bodu 3. tohto článku tejto Zmluvy, alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Nájomca bude oprávnený túto faktúru Prenajímateľovi vrátiť (t.j. preukázateľným spôsobom doručiť Prenajímateľovi originál vystavenej faktúry) na jej opravu, resp. doplnenie so špecifikáciou nedostatkov, ktoré podľa Nájomcu táto faktúra obsahuje. Do doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry sa prerušuje plynutie lehoty splatnosti a Nájomca nebude povinný uhradiť Prenajímateľovi vyfakturovanú sumu. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry Nájomcovi.
8. Prenajímateľ prehlasuje, že číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy je používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 ods. 1 - 3 v zmysle zákona č.222/2004 z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak Nájomca zistí nedodržanie tohto ustanovenia môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je z dodania tovaru alebo služby povinný platiť Predávajúci, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre predávajúceho, ak v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov mal alebo mohol vedieť, že DPH z tovaru alebo služby nebude predávajúcim uhradená správcovi dane."
9. Nájomca je oprávnený zadržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u Prenajímateľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní prenajímateľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď Prenajímateľ hodnoverným spôsobom preukáže Nájomcovi, že u neho tieto dôvody pominuli.
10. V prípade námietok Nájomcu voči správnosti vystavenej faktúry je Nájomca oprávnený:
  - a.) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi reklamovať u Prenajímateľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom Prenajímateľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý doplní pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo
  - b.) faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť Prenajímateľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

## **Článok VI. Služby spojené s nájmom**

1. Náklady za odber studenej vody Nájomcom potrebnej pre prevádzku OST 460 nie sú zahrnuté v nájomnom podľa článku IV. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ vystaví Nájomcovi faktúru za odobraté množstvo studenej vody (odpočty merača, ktorý je pripojený na rozvod studenej vody v OST 460,

bude ku 31.12. príslušného kalendárneho roka vykonávať Nájomca s tým, že odpočítané údaje následne bezodkladne oznámí Prenajímateľovi písomne alebo mailom s priložením aktuálnej fotografie merača vody) potrebnej pre prevádzku OST 460 **jedenkrát (1x) ročne**, a to do pätnásteho (15.) dňa prvého (1.) kalendárneho mesiaca nasledujúceho kalendárneho roka so splatnosťou šesťdesiat (60) dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Pre vylúčenie pochybností platí, že Prenajímateľom Nájomcovi fakturovaná jednotková cena za studenú vodu odobratú Nájomcom bude totožná s jednotkovou cenou, ktorú bude Prenajímateľovi fakturovať dodávateľ studenej vody.

2. Cena za elektrinu odobratú Nájomcom v Priestore nie je zahnutá Nájomnom. Cenu za odobratú elektrinu je Nájomca povinný uhrádzať príslušnému dodávateľovi elektriny na základe samostatnej zmluvy. Spotreba elektriny bude určená na základe osobitného meradla

## Článok VII.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať Priestor len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať Priestor a prevádzkovať OST 460 tak, aby nedochádzalo k jeho nadmernému opotrebeniu a/alebo poškodeniu Priestoru alebo akýchkoľvek iných častí Budovy 1.
4. Nájomca je povinný užívať Priestor a prevádzkovať OST 460 takým spôsobom, aby nespôsobil Prenajímateľovi škodu.
5. Akékoľvek stavebné úpravy Priestoru môže Nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu a opravy Priestoru, vrátane drobných opráv (napr. maľby, omietky, podlahy, osvetlenie a pod.), pokiaľ náklad na jednotlivú opravu alebo výmenu neprevýši sumu vo výške 165,00,- EUR.
7. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Priestor alebo jeho časť do podnájmu alebo inej formy užívania akejkoľvek tretej osobe.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený podľa svojho uváženia kedykoľvek vstupovať do Priestoru z dôvodu kontroly Priestoru (termín takejto kontroly sú zmluvné strany povinné dohodnúť si najneskôr 2 pracovné dni vopred), a to za prítomnosti Nájomcu.
9. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi a/alebo ním povereným osobám neobmedzený vstup do Priestoru, t.j. 24 hodín denne 7 dní v týždni (vrátane priestorov, v ktorých je umiestnený merač elektriny a príslušných priestorov vedúcich do Priestoru). Neobmedzený vstup bude zabezpečený tak, že Prenajímateľ alebo správca nebytového priestoru odovzdá Nájomcovi kľúče špecifikované v bode 10 tohto článku zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje neumožniť vstup do Priestoru iným osobám bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu. O prípadnej potrebe vstupu iných osôb do Priestoru je Prenajímateľ povinný minimálne 3 dni vopred informovať Nájomcu na tel.: a následne potvrdiť e-mailom na adrese :
10. Prenajímateľ poskytne Nájomcovi počas doby nájmu kľúč(e) a/alebo vstupný čipový privesok potrebný na vstup do Budovy 1 a vstupných dverí do Priestoru a ovládač vrát podzemných garáží. Kľúč(e) a/alebo vstupný čipový privesok bude mať k dispozícii iba Nájomca, pričom jeden (1) kľúč a/alebo vstupný čipový privesok budú pre prípad mimoriadnych udalostí uložené a zapečatené u Prenajímateľa. Pri použití kľúča a/alebo vstupného čipového privesku Prenajímateľom sa vždy vyhotoví písomný záznam a Nájomca bude o tejto skutočnosti zo strany Prenajímateľa bezodkladne upovedomený.

11. V prípade havárie alebo inej poruchy zariadení v Budove 1, resp. inej udalosti, ktorá by mohla bezprostredne ohroziť prevádzku OST 460, je Prenajímateľ povinný bezodkladne nahlásiť túto skutočnosť poruchovej službe Nájomcu, tel.: \_\_\_\_\_ vykonať všetky potrebné opatrenia na zamedzenie vzniku, resp. rozšírenia škôd, pričom je povinný zabezpečiť taktiež bezodkladné odstránenie havarijného stavu. Zmenu vyššie uvedených telefónnych čísel je Nájomca povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi.
12. V prípade havárie alebo inej poruchy OST 460, ktoré bezprostredne ohrozia alebo by mohli mať negatívny vplyv na stavebné konštrukcie a/alebo iné zariadenia a/alebo prevádzku Budovy 1 a/alebo ktorejkoľvek jej časti, je Nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne nahlásiť Prenajímateľovi na tel.: \_\_\_\_\_ a zároveň na e-mailovú adresu: spravabytov@yit.sk. Nájomca je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na zamedzenie vzniku, resp. rozšírenia škôd a zabezpečiť odstránenie havarijného stavu či poruchového stavu. Zmenu uvedeného telefónneho čísla je Prenajímateľ povinný bezodkladne oznámiť Nájomcovi.
13. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov, ktorí sa budú v zdržiavať Priestore, ako aj kdekoľvek v Budove 1 a na príľahlých pozemkoch za účelom vstupu do Priestoru a/alebo vykonania akejkoľvek činnosti v Priestore v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ako aj všetkých vykonávacích predpisov týkajúcich sa citovaného zákona) a zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení (ako aj všetkých vykonávacích predpisov týkajúcich sa citovaného zákona). Nájomca je v plnom rozsahu taktiež zodpovedný za požiaru ochranu v Priestore a je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení (ako aj všetkých vykonávacích predpisov týkajúcich sa citovaného zákona), pričom sa súčasne zaväzuje pred začatím prevádzky OST 460 vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, prípadne inej havárie. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (napr. havária, pracovný úraz, požiar a pod. ) je Nájomca povinný bezodkladne ohlásiť takúto udalosť príslušným orgánom verejnej moci a zabezpečiť splnenie ostatných povinností vyplývajúcich z platných a účinných právnych predpisov. Nájomca takisto zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré v Priestore vykonávajú akúkoľvek činnosť alebo sa v nich zdržiavajú s jeho vedomím.
14. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v platnom znení s tým, že v prípade ich porušenia v plnej miere zodpovedá za prípadné sankcie uložené príslušným orgánom štátnej správy.
15. Nájomca je povinný zabezpečovať nasledovné služby: deratizáciu a dezinfekciu Priestoru, údržbu prístupových priestorov patriacich k nebytovým priestorom a v zimných mesiacoch odstraňovanie snehu a poľadovice.
16. Nájomca si je na vlastné náklady povinný zabezpečiť upratovanie Priestoru a odvoz komunálneho odpadu.
17. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv Priestoru, ktoré má Prenajímateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Prenajímateľ je povinný opravy začať alebo zabezpečiť ich vykonanie na vlastné náklady bezodkladne, najneskôr však do 10 dní odo dňa oznámenia o potrebe ich vykonania, inak je Nájomca oprávnený vykonať opravy prostredníctvom tretích osôb na náklady Prenajímateľa.
18. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla jeho zavinením, resp. zavinením iných osôb zdržujúcich sa v Priestore s jeho súhlasom. V prípade, že škoda vznikla zavinením oboch zmluvných strán, podieľa sa Nájomca na náhrade škody len v rozsahu svojho zavinenia.
19. Zabudovanie nových dodatočných zabezpečovacích a iných zariadení v priestore je Nájomca povinný s Prenajímateľom vopred písomne dohodnúť. Tým nie je dotknuté oprávnenie Nájomcu na zabudovanie zariadení v rámci alebo na zabezpečenie výkonu jeho podnikateľskej činnosti.

20. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Za odovzdanie Priestoru sa považuje podpísanie Zápisnice o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov obidvoma zmluvnými stranami.

#### **Článok VIII. Skončenie nájmu**

1. Nájom založený touto Zmluvou a táto Zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou Zmluvných strán k určenému dňu,
  - c) výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany; v takomto prípade je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený vypovedať túto Zmluvu počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla, ktorou sa zabezpečuje dodávka tepla a TUV pre Budovu 1 a Budovu 2, v ktorej ako dodávateľ vystupuje Nájomca.
3. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť Priestor Prenajímateľovi v stave, v akom ho od neho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie s tým, že v takomto prípade je Prenajímateľ súčasne povinný poskytnúť Nájomcovi lehotu troch mesiacov na vypratanie Priestoru, ktorá začne plynúť dňom skončenia nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že počas tejto doby bude Nájomca užívať Priestor na základe Zmluvy o výpožičke, ktorú Zmluvné strany uzatvorili ku dňu nasledujúcemu po dni skončenia nájmu.

#### **Článok IX. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevzal, odmietol prevziať, ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci mu bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenú dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

#### **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

4. Zmena identifikačných údajov zmluvných strán, ako aj čísla účtu, zmena osôb zodpovedných za uzatvorenie a plnenie Zmluvy, zmena doručovacej adresy alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce uzavretie dodatku k Zmluve. Zmluvná strana dotknutá takouto zmenou je povinná zmeny týchto údajov písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 kalendárnych dní od zmeny príslušných údajov. Nesplnenie tejto oznamovacej povinnosti je na ťarchu povinnej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si včas všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podľa Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto Zmluva bude zverejnená v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto dohody, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane jeden (1) rovnopis.
8. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je :

Príloha č. 1: Grafické vyznačené v pôdorysnom pláne

Príloha č. 2: Pôdorys nebytových priestorov

Príloha č. 3: Splnomocnenie

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a tá predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť ktoréhokoľvek z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu bez výhrad podpísali.

V Bratislave dňa: *21. 12. 2021*

V Bratislave dňa: *20. 12. 2021*

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

---

Ing. Štefan Mandzák  
na základe Splnomocnenia  
zo dňa 1.2.2021

---

Ing. Dušan Randuška  
generálny riaditeľ  
Bratislavská teplárenská, a.s.

---

Ing. Vojtech Červenka  
obchodný riaditeľ  
Bratislavská teplárenská, a.s.