

# Zmluva

## o zabezpečení činnosti technika požiarnej ochrany

### č. 20/2017

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

#### Článok I.

##### Zmluvné strany

##### 1.1. Zhotoviteľ:

**SAFE WORK – BTS.SK, s.r.o.**

**Bány 588/55, 976 56 Pohronská Polhora**

vedený v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č. 23307/S

##### Štatutárny zástupca:

**Mgr. Dušan Palacka – konateľ spoločnosti**

Bankové spojenie:

IČO:

46 906 363

DIČ/IČ DPH:

2023639090 / SK 23439090

ďalej len "zhotoviteľ"

a

##### 1.2. Objednávateľ:

**Špeciálna základná škola**

**Mládežnícka 3, 977 03 Brezno**

##### Štatutárny zástupca:

**Mgr. Miroslava Piliarová – riaditeľka**

IČO:

35 984 627

DIČ / IČ DPH:

ďalej len "objednávateľ"

#### Článok II.

##### Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať s odbornou starostlivosťou v objektoch objednávateľa podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy (ďalej len „Zmluvné objekty“) ďalej špecifikované činnosti tak, aby sa v týchto objektoch plnili povinnosti právnických osôb, ktoré objednávateľovi vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov v SR v oblasti ochrany pred požiarmi (ďalej len „oblasť PO“).

2.2. Predmetom tejto zmluvy sú zmluvné činnosti, ktorých úlohou je kontrola plnenia povinností, zisťovanie stavu, školenie a odborná príprava, podávanie informácií, poradenská činnosť, navrhovanie a prijímanie opatrení, vypracúvanie usmernení a dokumentácie, servis, údržba a oprava v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov SR v oblasti PO, aby si objednávateľ ako právnická osoba plnil svoje povinnosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov SR v oblasti PO.

2.3. Zhotoviteľ vykonáva zmluvné činnosti prostredníctvom technika požiarnej ochrany v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov SR v oblasti PO. Ide o činnosti špecifikované v bode 2.4..

##### 2.4. Výkon technika požiarnej ochrany (ďalej len „technik PO“)

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti technika PO v zmysle predmetu zmluvy podľa všeobecne záväzných právnych predpisov SR v oblasti PO nasledovne:

2.4.1. sledovanie zmien všeobecne záväzných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi, informovanie objednávateľa o týchto zmenách a o ich vplyve na plnenie si povinností objednávateľa ako právnickej osoby a na potrebu aktualizácie predpísanej dokumentácie;

2.4.2. vykonávanie preventívnych protipožiarnych prehliadok pozostávajúcich najmä z týchto činností:

- kontrola organizačného zabezpečenia ochrany pred požiarmi na pracoviskách,
- porovnanie skutočného stavu s dokumentáciou ochrany pred požiarmi,
- kontrola stavebného riešenia objektov, najmä z prevádzkového hľadiska (ak je predložené riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby),
- kontrola zariadení pre protipožiarny zásah – vizuálna,



- e) kontrola voľnosti únikových ciest,
  - f) kontrola skladovania horľavých látok a manipulácie s nimi,
  - g) kontrola prevádzkovania technických zariadení a technologických zariadení (revízie správy),
  - h) kontrola označenia a vybavenia pracovísk a priestorov príslušnými príkazmi, zákazmi, symbolmi a pokynmi;
- 2.4.2. organizovanie a vyhodnocovanie cvičných požiarneho poplachov 1x (jedenkrát) za 12 mesiacov;
- 2.4.3. vypracovanie, aktualizácia, kontrola a vedenie predpísanej dokumentácie ochrany pred požiarmi v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov SR v oblasti PO, ktorú tvoria najmä:
- a) požiarne identifikačná karta,
  - b) požiarne poriadok pracoviska,
  - c) požiarne poplachové smernice,
  - d) požiarne evakuačný plán,
  - e) požiarne kniha,
  - f) analýza nebezpečenstva vzniku požiaru v priestoroch so zvýšeným požiarne rizikom,
  - g) zoznam objektov a prehľad miest so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
  - h) údaje o požiaroch, príčinách vzniku požiarov, správy o výsledkoch vykonaných rozborov a o vykonaných opatreniach na úseku ochrany pred požiarmi,
  - i) dokumentácia o školení zamestnancov o ochrane pred požiarmi;
- 2.4.4. vykonávanie školení zamestnancov objednávateľa a osôb, ktoré sa s vedomím objednávateľa zdržujú v zmluvných objektoch o ochrane pred požiarmi a overenie vedomostí získaných školením;
- 2.4.5. vykonávanie odborných príprav protipožiarneho hliadok pracoviska v zmluvných objektoch;
- 2.4.6. zastupovanie objednávateľa voči orgánom štátneho požiarneho dozoru v prípade vykonávania protipožiarneho kontrol;
- 2.4.7. podieľanie sa na odstraňovaní nedostatkov zistených orgánmi štátneho dozoru a nedostatkov zistených počas preventívnych protipožiarneho prehľadov a cvičných požiarneho poplachov.

### **Článok III. Podmienky plnenia zmluvy**

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dohodnuté zmluvné činnosti vo vlastnom mene, na vlastný účet a na svoje náklady.

3.2. Zhotoviteľ smie vykonávať len činnosti, na ktoré má platné oprávnenie a jeho zamestnanci sú na vykonávanú činnosť kvalifikovaní, zdravotne a odborne spôsobilí a preukázateľne zaškolení. Prílohou tejto zmluvy sú nasledovné doklady vzťahujúce sa k preukázaniu odbornej spôsobilosti zhotoviteľa:

- Osvedčenie o odbornej spôsobilosti technika požiarnej ochrany č. TPO 002/2013 zo dňa 22.01.2013.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy bez zbytočného odkladu protokolárne prevezme zmluvné objekty a dokumentáciu požiarnej ochrany a predloží objednávateľovi správu, v ktorej zhodnotí stav zabezpečenia v zmluvných objektoch.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať kontrolné činnosti a zistenia stavu ochrany pred požiarmi neustranne a zistený stav verne opísať zápisom v príslušnej predpísanej dokumentácii.

3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať školenia a odbornú prípravu o ochrane pred požiarmi v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s tematickými plánmi objednávateľa.

3.6. Zhotoviteľ je povinný sledovať termíny platnosti preventívnych protipožiarneho prehľadov, odborných prehľadov požiarotechnických zariadení (hasiacich prístrojov, požiarneho vodovodov, požiarneho uzáverov) a zabezpečiť ich včasné vykonanie, aby zo strany orgánov štátneho dozoru nemohlo dôjsť k postihu objednávateľa ako prevádzkovateľa zmluvných objektov.

3.7. Zhotoviteľ je povinný vykonávať zápisy z preventívnych protipožiarneho prehľadov a kontrolné zistenia zapisovať do požiarneho knihy zmluvného objektu a tieto predkladať zodpovednému zástupcovi objednávateľa.

3.8. Požiarne kniha vedená pre jednotlivé zmluvné objekty sa predkladá zamestnancovi objednávateľa zodpovednému za výkon činnosti v zmluvnom objekte. Hlavná požiarne kniha sa predkladá štatutárnemu orgánu objednávateľa prostredníctvom zodpovedného zástupcu objednávateľa pre ochranu pred požiarmi.

3.9. Ak zhotoviteľ pri výkone zmluvných činností zistí, že stav ochrany pred požiarmi v zmluvnom objekte je nepostačujúci a hrozí v ňom riziko vzniku požiaru alebo postihu prevádzkovateľa orgánmi štátneho požiarneho dozoru, je povinný bezprostredne po takomto zistení urobiť zápis do požiarneho knihy zmluvného objektu, ihneď informovať kontaktného pracovníka objednávateľa a zamestnanca objednávateľa zodpovedného za výkon činnosti v zmluvnom objekte a bez zbytočného odkladu vystaviť objednávateľovi odborný posudok/správu, v ktorej zdôvodní, čo nasvedčuje tejto skutočnosti, aké riziká hrozia, aké opatrenia treba prijať a aktívne sa podieľať na odstraňovaní hrozby vzniku požiaru alebo postihu prevádzkovateľa orgánmi štátneho požiarneho dozoru, pokiaľ postih vyplýva z porušenia povinností technika PO.

3.10. Objávateľ môže písomne požiadať aj o vykonanie ďalších prác v zmluvných objektoch. Požiadavka na vykonanie takýchto prác, ak ju zhotoviteľ prevezme, sa vždy považuje za jednorazové plnenie na základe objednávateľom vystavenej objednávky nad rámec tejto zmluvy.

3.11. Zhotoviteľ je povinný vykonávať zmluvné činnosti tak, aby podľa možnosti neobmedzil riadne užívanie zmluvného objektu a nerušil prevádzku objednávateľa. Ak si jeho činnosť vzhľadom na jej charakter vyžiada obmedzenie riadneho

užívania zmluvného objektu alebo rušenie prevádzky objednávateľa, je povinný o tom vopred informovať povereného zástupcu objednávateľa a vyžiadať si jeho súhlas.

3.12. O vykonaní zmluvných činností vyhotoviteľ vypracuje protokol/správu z prehliadky/školenia/odbornej prípravy, v ktorej okrem iného vyznačí, čo bolo predmetom prehliadky/školenia/odbornej prípravy, aký je stav ochrany pred požiarmi/vedomosti získaných školením, v prípade vykonaných meraní uvedie výsledky merania, prípadne v ňom vyznačí dôležité upozornenia pre objednávateľa.

Originály zhotoviteľ uschová na určenom mieste a jednotlivé prepisy protokolov/správ odovzdá objednávateľovi podľa pokynov povereného zástupcu objednávateľa.

3.13. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú striktne zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať povahu obchodného tajomstva, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Osobitne je neprípustné zapožičiavať a rozmnožovať materiály, ktoré majú povahu špeciálnych informačných pomôcok a spracovanej dokumentácie.

#### **Článok IV.**

##### **Lehoty na vykonávanie zmluvných činností**

4.1. Pravidelnú prehliadku pracovísk a ostatných priestorov vykonáva technik PO priebežne podľa ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov SR v oblasti PO.

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať zmluvné činnosti s nasledovnou frekvenciou:

- a) preventívne protipožiarne prehliadky 1x (jedenkrát) za 3 mesiace,
- b) školenia zamestnancov objednávateľa 1x (jedenkrát) za 24 mesiacov,
- c) školenia novoprijatých zamestnancov objednávateľa zaslaním požiadavky elektronickou poštou alebo telefonicky,
- d) školenia osôb vykonávajúcich činnosti v objektoch právnických osôb s ich vedomím zaslaním požiadavky elektronickou poštou alebo telefonicky,
- e) odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru zaslaním požiadavky elektronickou poštou alebo telefonicky,
- f) odbornú prípravu protipožiarnej hliadok pracoviska 1x (jedenkrát) za 12 mesiacov,
- g) vedenie a kontrolu predpísanej dokumentácie,
- h) priebežnú aktualizáciu neplatnej a vypracovanie novej dokumentácie ochrany pred požiarmi.

4.3. Zhotoviteľ je povinný odsúhlasiť s kontaktným zamestnancom objednávateľa konkrétny termín vykonania zmluvných činností v zmluvnom objekte s predstihom aspoň 5 pracovných dní.

#### **Článok V.**

##### **Súčinnosť objednávateľa**

5.1. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľom povereným zamestnancom počas bežnej prevádzkovej doby nerušený prístup do zmluvného objektu a pokiaľ je to nutné, do všetkých priestorov a ku všetkým zariadeniam v zmluvnom objekte.

5.2. Zoznam zamestnancov, ktorých objednávateľ určil, aby preberali protokol/správy a posudky vystavené zamestnancami zhotoviteľa, je uvedený v Prílohe č.1. V prípade doplnenia alebo vyčiarknutia zamestnanca v Prílohe č.1 je objednávateľ povinný toto oznámiť zhotoviteľovi písomne najneskôr desať (10) pracovných dní pred nadobudnutím účinnosti tejto zmeny spolu s uvedením všetkých údajov podľa Prílohy č.1.

5.3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestor, resp. úložné miesto (napr. skriňu, regál) na uschovanie predpísanej dokumentácie.

5.4. Objednávateľ zabezpečí primerané miesto na vykonávanie školení a odbornej prípravy.

5.5. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa kópiu požiarnej identifikačnej karty alebo jej časti, ktorá má vplyv na rozsah činnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

5.6. Objednávateľ zabezpečí, aby boli návrhy zhotoviteľa na úpravy a zmeny požiarnej identifikačnej karty objednávateľa predložené na schválenie štatutárnemu orgánu objednávateľa prostredníctvom zodpovedného zamestnanca objednávateľa pre ochranu pred požiarmi a bude informovať zhotoviteľa kedy a či boli predložené návrhy schválené, prípadne, ako s nimi objednávateľ naložil. Uvedené sa týka aj ostatnej dokumentácie ochrany pred požiarmi podľa Zákona o ochrane pred požiarmi.

5.7. Objednávateľ sa zaväzuje po oznámení kontroly štátnym dozorom túto skutočnosť ihneď oznámiť zhotoviteľovi.

5.8. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi vstup do všetkých priestorov a objektov organizácie, prístup k dokumentácii OPP, prístup k správam o vykonaní odborných prehliadok jednotlivých VTZ (vyhradených technických zariadení) a určenia vonkajších vplyvov.

#### **Článok VI.**

##### **Miesto plnenia predmetu zmluvy**

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať plnenie predmetu zmluvy v jednotlivých objektoch objednávateľa v zmysle časti II. Predmet zmluvy v objektoch uvedených v Prílohe č.1.

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť a umožniť kontrolu vo všetkých objektoch a priestoroch, v ktorých sa bude vykonávať predmet činnosti, a to v zmysle Prílohy č.1.

## Článok VII. Cena a platobné podmienky

- 7.1. Cena za vykonanie zmluvných činností je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Cena za zmluvné činnosti pozostáva z ceny paušálne dohodnutých výkonov. Zoznam činností zahrnutých do paušálnej ceny je uvedený v Prílohe č. 2 k tejto zmluve.
- 7.3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi **štvrtročne paušálnu sumu** za zmluvné činnosti vykonané v zmysle bodu 2.4. vo výške **72,50 EUR štvrtročne bez DPH**, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.
- 7.4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za uskutočnenie nadpaušálnych výkonov za ďalšie činnosti vykonávané na základe osobitnej objednávky na základe vopred objednávatelom odsúhlasenej cenovej ponuky zhotoviteľa.
- 7.5. Zmluvné ceny paušálne dohodnutých výkonov obsahujú už aj náklady na cestu zhotoviteľa na miesto výkonu prác, vrátane straty času na ceste, a preto zhotoviteľ nie je oprávnený tieto náklady zvlášť fakturovať.
- 7.6. **Zhotoviteľ je platcom DPH.** Ceny sú dohodnuté bez DPH.
- 7.7. Cenu za vykonané práce uhradí objednávateľ na základe faktúry zhotoviteľa. Zhotoviteľ vystaví objednávatelovi faktúru **štvrtročne** za paušálne výkony.
- 7.8. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať:
- a) cenu za paušálne dohodnuté výkony podľa bodu 7.3. **k poslednému dňu kalendárneho štvrtroka,**
  - b) cenu za nadpaušálne výkony po ich vykonaní a prevzatí objednávatelom.
- 7.9. Ako podklad pre fakturáciu slúži podľa ods. 7.8. písm. a) táto zmluva a podľa ods. 7.8. písm. b) vzájomne odsúhlasený protokol o vykonaní prác, ktorý bude priložený k vystavenej faktúre.
- 7.10. Faktúra musí mať náležitosti v zmysle ustanovenia § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Ak faktúra alebo podklady k faktúre nebudú zodpovedať týmto požiadavkám, bude faktúra vrátená v lehote do 10 pracovných dní zhotoviteľovi a nová lehota splatnosti bude plynúť od dátumu doručenia novej riadne vystavenej, resp. opravenej faktúry objednávatelovi.
- 7.11. Zhotoviteľ doručí faktúry za plnenia podľa tejto zmluvy na adresu objednávatela.
- 7.12. Faktúry sú splatné do 14 dní od ich vystavenia objednávatelovi.

## Článok VIII. Záruka

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie povinností, ktoré objednávatelovi vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov SR v oblasti PO v súlade s predmetom zmluvy v ods. 2.4. Zhotoviteľ sa zbaví zodpovednosti, ak predmet činnosti nemohol splniť v dôsledku prekážok zo strany objednávatela.
- 8.2. Prípadnú reklamáciu predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení v písomnej forme zhotoviteľovi.

## Článok IX. Ustanovenia o vypovedaní zmluvy

- 9.1. Zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.
- 9.2. Zmluvu možno vypovedať len písomne a výpovedná lehota začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 9.3. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiac, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom porušila svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pod podstatným porušením zmluvnej povinnosti rozumejú neplnenie nižšie uvedených zmluvných povinností, a to ani po písomnom upozorení:
- a) na strane zhotoviteľa - nevykonanie zmluvných činností v rozsahu a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, a to ani po stanovení náhradnej lehoty,
  - b) na strane objednávatela - opakované podstatné oneskorenie s platením faktúr.

## Článok X. Záverčné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú do 30.09.2019.**
- 10.2. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinná dňom 01.10.2017,** za predpokladu, že zmluva bude k uvedenému dátumu zverejnená v CRZ.
- 10.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
- 10.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú Prílohy č.1. - 3.
- 10.5. Túto zmluvu alebo jej časti možno meniť len formou písomného dodatku a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

### Zoznam príloh :

Príloha č. 1 Zoznam objektov objednávatela a zoznam kontaktných pracovníkov objednávatela

Príloha č. 2 Zoznam činností zahrnutých do paušálnej ceny a zoznam činností nezahrnutých do paušálnej ceny  
Príloha č. 3 Doklady preukazujúce odbornú spôsobilosť zhotoviteľa

V Brezne, dňa 19.09.2017

SAFE WORK - BTS, S.R.O.

Bezpečnostná technická služba  
Ul. Bány 588/55, SK-97650 Pohronná 43, Polhora  
IČO: 46 906 363

Špeciálna základná škola

Wetlažnická 3, 037 03 BREZNO

*M. Piliarová*

---

Zhotoviteľ v zast.  
Mgr. Dušan Palacka  
konateľ spol. SAFE WORK – BTS.SK, s.r.o.

---

Objednávateľ v zast.  
Mgr. Miroslava Piliarová  
riaditeľka Špeciálnej základnej školy Brezno