

Kúpna zmluva č. 19/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení nižšie uvedeného dňa z jednej strany medzi:

1. meno, priezvisko: Vlasta Nosková rodená: Hanuláková
dátum narodenia: XXXXXX
rodné číslo : XXXXXX
trvale bytom : Hviezdoslavova 636/94, 976 67 Závadka nad Hronom
IBAN: XXXXXX
občan SR

ako predávajúci 1

2. meno, priezvisko: JUDr. Vlasta Michal'ovová rodená : Nosková
dátum narodenia : XXXXXX
rodné číslo: XXXXXX
trvalo bytom : Letná 10/31, 040 01 Košice-Sever
IBAN: XXXXXX
občan SR

ako predávajúci 2

3. meno, priezvisko: Andrej Nosko, PhD. rodený: Nosko
dátum narodenia: XXXXXX
rodné číslo : XXXXXX
trvale bytom : Hviezdoslavova 636/94, 976 67 Závadka nad Hronom
IBAN: XXXXXX
občan SR

ako predávajúci 3

(predávajúci 1, predávajúci 2 a predávajúci 3 ďalej v texte ako „predávajúci“)

a z druhej strany medzi:

4. Slovenská republika - Centrum pre deti a rodiny Valaská
sídlo: Chalupkova2, 976 46 Valaská
IČO: 00610461
DIČ: 2021155796
bankové spojenie: XXXXXX
IBAN: XXXXXX
štatutárny zástupca : MUDr. Gabriela Pôbišová

ako kupujúci (ďalej v texte ako „kupujúci“)

(ďalej v texte kupujúci a predávajúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. **Všeobecné ustanovenia**

1.1. Predávajúci 1, 2 a 3 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Brezno, v obci Závadka nad Hronom, v katastrálnom území Závadka nad Hronom, evidovaných Okresným úradom v Brezne katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. **301** a v liste vlastníctva č. **302** a to:

v liste vlastníctva č. **301**:

- pozemku parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape ako C-KN parc. č. 434/2 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m²
- pozemku parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape ako C-KN parc. č. 434/3 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²
- stavby so súpisným číslom 687, postavenej na C-KN parc. č. 434/3 , popis stavby - ostatné objekty

v liste vlastníctva č. **302**:

- pozemku parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape ako C-KN parc. č. 435/2 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m²
- pozemku parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape ako C-KN parc. č. 435/3 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²
- stavby rodinného domu so súpisným číslom 636, postavenej na C-KN parc. č. 435/2

(Ďalej v texte zmluvy spolu stavby a pozemky ako „predmet prevodu“ alebo „nehnuteľností“).

Článok II. **Predmet prevodu**

2.1. Predávajúci 1, 2 a 3 predávajú, každý vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu, Vlasta Nosková vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2 z 1/1, JUDr. Vlasta Michal'ovová vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/4 z 1/1, Andrej Nosko, PhD. vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/4 z 1/1, spolu v podiele **1/1** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Závadka nad Hronom a to:

- pozemok parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape ako C-KN parc. č. 434/2 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m²

- pozemok parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape ako C-KN parc. č. 434/3 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²
- stavbu so súpisným číslom 687, postavenej na C-KN parc. č. 434/3 , popis stavby - ostatné objekty
- pozemok parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape ako C-KN parc. č. 435/2 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m²
- pozemok parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape ako C-KN parc. č. 435/3 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²
- stavbu rodinného domu so súpisným číslom 636, postavenej na C-KN parc. č. 435/2 ,

a kupujúci 4 kupuje v 1/1 vyššie uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

2.2. Predmet prevodu je kupujúcim kupovaný za účelom umiestnenia samostatne usporiadanej skupiny (10 detí).

Článok III. Kúpna cena

4.1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu **150 000,-€** (slovom jedenstopäťdesiat tisíc eur). Kúpna cena bude vyplatená nasledovným spôsobom:

- 1. časť kúpnej ceny vo výške **75 000,-€** (slovom sedemdesiatpäť tisíc eur) bude vyplatená z vlastných finančných prostriedkov kupujúceho prevodom na účet predávajúceho 1, na číslo účtu: **XXXXXX** a to do 30 kalendárnych dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Brezne katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kúpna cena podľa predchádzajúcej vety sa považuje za uhradenú pripísaním na účet predávajúceho 1.
- 2. časť kúpnej ceny vo výške **37 500,-€** (slovom tridsaťsedemtisícpäťsto eur) bude vyplatená z vlastných finančných prostriedkov kupujúceho prevodom na účet predávajúceho 2, na číslo účtu: **XXXXXX** a to do 30 kalendárnych dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Brezne katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kúpna cena podľa predchádzajúcej vety sa považuje za uhradenú pripísaním na účet predávajúcej 2.
- 3. časť kúpnej ceny vo výške **37 500,-€** (slovom tridsaťsedemtisícpäťsto eur) bude vyplatená z vlastných finančných prostriedkov kupujúceho prevodom na účet predávajúceho 3, na číslo účtu: **XXXXXX** a to do 30 kalendárnych dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Brezne katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kúpna cena podľa predchádzajúcej vety sa považuje za uhradenú pripísaním na účet predávajúceho 3.

3.2.Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností a popis predmetných nehnuteľností sa nachádza v znaleckom posudku č. 248/2021 vyhotoveného Ing. Jarmilou Šinkovičovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3.3.Zmluvne strany podpisom na tejto zmluve vyjadrujú svoj súhlas s vyššie uvedeným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny.

Článok IV. Ťarchy

4.1. Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné ťarchy, bremená alebo obmedzenia, nájomné alebo podnájomné práva, práva vyplývajúce z výpožičky alebo akékoľvek iné práva spôsobujúce obdobné obmedzenia a že neprebíha žiadne exekučné konanie voči predávajúcim alebo akékoľvek iné súdne alebo rozhodcovské konanie pred štátnymi orgánmi, ktoré by mohlo mať vplyv na právny a faktický stav prevádzaných nehnuteľností a že takéto konanie ani nehrozí a že prevod v zmysle tejto zmluvy nie je a žiadnym spôsobom ani nebude ovplyvnený žiadnou dohodou alebo zmluvou, či písomnou alebo ústnou, uzavretou s treťou stranou.

4.2. V prípade, že by sa tieto vyhlásenia preukázali úplne alebo čiastočne ako neúplné alebo nepravdivé, predávajúci sú povinní nahradiť kupujúcemu všetku vzniknutú škodu.

4.3. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom a kupuje ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, osobitné vlastnosti týchto nehnuteľností si nevyhradzuje.

Článok V. Odovzdanie predmetu prevodu

5.1.Zmluvne strany sa dohodli, že predávajúci uvoľnia a odovzdajú kupujúcemu vypratý predmet prevodu najneskôr do 90 dní od zaplataenia celej kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje predmetné nehnuteľnosti protokolárne prevziať na základe jeho výzvy, nie však neskôr ako 90 dní od zaplataenia celej kúpnej ceny.

5.2.O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí odpredávaných nehnuteľností, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a bude obsahovať údaje o tom, v akom stave sa rodinný dom v čase prevzatia zo strany kupujúceho nachádza. Predávajúci majú povinnosť poskytnúť kupujúcemu súčinnosť pri prepise odberu jednotlivých energií, t.j. elektrickej energie, plynu, vody a pod.

5.3.Predávajúci sa zaväzujú uhradiť všetky prípadné nedoplatky spojené s užívaním predávaných nehnuteľností, za obdobie do odovzdania predávaných nehnuteľnosti kupujúcemu a tieto nedoplatky nebudú záväzkom kupujúceho.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

- 6.1. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy okamžite písomne odstúpiť v prípade, že sa hoci aj dodatočne preukáže vyhlásenia predávajúcich uvedené v článku IV. tejto zmluvy ako nepravdivé, alebo ak nedôjde zavinením predávajúcich k právoplatnému rozhodnutiu Okresného úradu v Brezne katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.2. Predávajúci sú oprávnení od tejto zmluvy okamžite písomne odstúpiť v prípade, že kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v stanovenom termíne.
- 6.3. V prípade doručenia platného odstúpenia od tejto zmluvy jednej zo zmluvných strán sa táto zmluva ruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom to, čo si podľa tejto zmluvy plnili, hlavne predávajúci sa v súlade s § 457 Občianskeho zákonníka zaväzujú do 15 dní odo dňa odstúpenia kupujúceho alebo predávajúceho vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu, ktorá bola predávajúcim vyplatená podľa čl. III tejto zmluvy a kupujúci sa v súlade s § 457 Občianskeho zákonníka zaväzuje do 15 dní odo dňa odstúpenia predávajúceho alebo kupujúceho od zmluvy, odovzdať predávané nehnuteľností späť predávajúcemu.
- 6.4. Písomné odstúpenie jednej zo zmluvných strán sa doručuje na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v úvode tejto zmluvy a pre účely tejto zmluvy sa písomné odstúpenie považuje za doručené dňom doručenia druhej strane.
- 6.5. Pre účely tejto kúpnej zmluvy sa rozumie doručením „Odstúpenia od zmluvy“ aj tzv. „náhradné doručenie“, t. j. uloženie zásielky na pošte a následné nevyzdvihnutie v lehote 18 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o uložení zásielky; za deň doručenia sa považuje deň uloženia na pošte, ak si adresát nevyzdvihne zásielku v odbernej lehote.
- 6.6. Prípadným zrušením tejto kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody ktorejkoľvek zmluvnej strany, ktoré by vzniklo v príčinnej súvislosti s porušením povinností druhou zmluvnou stranou tejto kúpnej zmluvy.

Článok VII.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 7.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany

a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.

7.3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.

7.4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.“

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

8.2 Zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú možné iba na základe dohody obidvoch účastníkov, a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov.

8.3 Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia tejto kúpnej zmluvy zostávajú naďalej v platnosti. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto kúpnej zmluvy tak, aby doplnenie medzery zodpovedalo platným právnym predpisom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, chýb v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.

8.4 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecno - právne účinky nadobúda po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.5 Spoločne s podpisom tejto kúpnej zmluvy, podpisujú zmluvné strany aj spoločný návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, pričom tento návrh podajú na Okresný úrad, katastrálny odbor, a to najneskôr v lehote dvoch (2) pracovných dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy a poplatok za návrh na vklad uhradí predávajúci.

8.6 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. V dvoch vyhotoveniach bude priložená k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci.

8.7 Každá zmluvná strana prehlasuje, že dáva druhej zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá vypracovala túto kúpnu zmluvu súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle Zák. č. 18/2018 Z.z. v platnom znení na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú

rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku zmluvy, inak ako jej splnením.

8.8 Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

8.9 Účastníci vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V, dňa

V....., dňa

.....
predávajúci 1
(úradne osvedčený podpis)

.....
kupujúci

.....
predávajúci 2
(úradne osvedčený podpis)

.....
predávajúci 3
(úradne osvedčený podpis)

Navrhovatelia:

meno, priezvisko: Vlasta Nosková rodená: Hanuláková
dátum narodenia: XXXXXX
rodné číslo : XXXXXX
trvale bytom : Hviezdoslavova 636/94, 976 67 Závadka nad Hronom
štátna príslušnosť SR

meno, priezvisko: JUDr.Vlasta Michal'ovová rodená:Nosková
dátum narodenia : XXXXXX
rodné číslo : XXXXXX
trvalo bytom : Letná 10/31, 040 01 Košice – Sever
štátna príslušnosť SR

meno, priezvisko: Andrej Nosko, PhD.
dátum narodenia: XXXXXX
rodné číslo : XXXXXX
trvale bytom : Hviezdoslavova 636/94, 976 67 Závadka nad Hronom
štátna príslušnosť SR

Slovenská republika - Centrum pre deti a rodiny Valaská
sídlo: Chalupkova 2, 976 46 Valaská
štatutárny zástupca : MUDr. Gabriela Pôbišová

Okresný úrad Brezno
Katastrálny odbor
Brezenská 4
97701 Brezno

V Závadke nad Hronom, dňa

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva– Kúpna zmluva.

Podpísaní účastníci Kúpnej zmluvy zo dňa, navrhujeme Okresnému úradu v Brezne katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závadka nad Hronom a to v 1/1 k :

- pozemku parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape ako C-KN parc. č. 434/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m²
- pozemku parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape ako C-KN parc. č. 434/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²
- stavbe so súpisným číslom 687, postavenej na C-KN parc. č. 434/3 , popis stavby - ostatné objekty

- pozemku parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape ako C-KN parc. č. 435/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m²
- pozemku parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape ako C-KN parc. č. 435/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²
- stavbe rodinného domu so súpisným číslom 636, postavenej na C-KN parc. č. 435/2

v prospech kupujúceho v 1/1 podľa obsahu priloženej kúpnej zmluvy.

Ako účastníci právneho úkonu kúpnej zmluvy prehlasujeme, že predávajúci sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, právny úkon je urobený v predpísanej forme a preto navrhujeme, aby OÚ Brezno- katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva.

Kúpna zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv

Prílohy: 2 x kúpna zmluva

66 € správny poplatok

Potvrdenie o právnej subjektivite kupujúceho

Potvrdenie o pridelení IČO kupujúcemu

Menovanie riaditeľa do funkcie a oprávnenie konať

Potvrdenie o zverejnení zmluvy (nie je potrebné, ak bude uvedené, kde bola zverejnená)