

# **Zmluva o prevode práva správy majetku štátu č. 01595/2017-PKZ-K40310/17.00 ( č. SSC /6453/2017)**

uzatvorená podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

## **Čl. I Zmluvné strany**

- Názov: Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom**  
**Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
**Štatutárny orgán:** JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 000 0007 0000 01638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
**(ďalej len „prevodca“)**

**a**

- Názov: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest**  
**Sídlo:** Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ  
**Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:** Ing. Milan Puchon, riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č.4702/2012/0001/31539 zo dňa 10.09.2012.  
**IČO:** 00 003 328  
**DIČ:** 2021067785  
**IČ DPH:** nie je platcom DPH  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Bratislava  
**Číslo účtu (IBAN) :** SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC  
**Právna forma:** rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov.  
**(ďalej len „nadobúdateľ“)**

## **Čl. II Predmet zmluvy**

- Predmetom tejto zmluvy je prevod práva správy majetku štátu k pozemkom v katastrálnom území Rakovo, obec Rakovo, okres Martin, ktoré sú zapísané a vedené na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor:

LV	KN-E	DP	Vým.(m <sup>2</sup> )	podiel	diel v GP	KN-C	DP	vým.dielu(m <sup>2</sup> )
301	168/28	TTP	301	1/1	21	381/12	Ostat.pl.	4
301	167/5	OP	3070	1/1	37	381/13	Ostat.pl.	19
301	111/170	TTP	2500	1/1	10	381/14	Ostat.pl.	1
594	391/6	ZPaN	414	1/1	40	466/38	ZPaN	16
					7	466/11	ZPaN	278
301	194/109	Ostat.pl.	2526	1/1	41	471/2	ZPaN	51

a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti a novovzniknuté parcely registra KN-C boli vytvorené geometrickým plánom vypracovaným vyhotoviteľom GEO3 Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 41, 911 01 Trenčín číslo 36315583-075-2015 zo dňa 07.05.2015, ktorý bol overený Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod číslom 625/2015 dňa 22.09.2015 a v katastri nehnuteľností je zapísaný evidenčným spôsobom listinou uloženou ako vz. 59/16 parcely registra KN-C číslo 381/12, číslo 381/13 a číslo 381/14 a listinou uloženou ako vz. 444/15 parcely registra KN-C číslo 466/11, číslo 466/38 a číslo 471/2.

2. Celková výmera prevádzaného pozemku **369 m<sup>2</sup>**.
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do správy prevádzaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich odplatne previesť do správy nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do správy v stave, v akom sa nachádza.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza pozemky do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy pozemkov určených na stavbu „Rekonštrukcia cesty I/65 Turčianske Teplice – Príbovce, km 113,50 -129,000, odstránenie havarijného stavu“ na základe Stavebného povolenia číslo OU-ZA-OCDPK-2016/008647/15/BIL zo dňa 31.05.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.07.2016 vydaného Okresným úradom Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií .

## Čl. V Cena za prevádzaný pozemok

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 168/2015 zo dňa 16.11.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Zdenko Muška, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, Ul. Baničová č.25, 010 15 Žilina, evidenčné číslo znalca: 912458 vo výške 10,96 € / m<sup>2</sup>.  
 $369,00 \text{ m}^2 \times 10,76 \text{ € / m}^2 = 3\,970,44 \text{ €}$ , slovom: tritisícdeväťstosedemdesiat EUR štyridsaťštyri centov .

Cena za prevádzaný pozemok je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3 970,44 €, slovom: tritisícdeväťstosedemdesiat EUR štyridsaťštyri centov .  
(prevádzaná výmera 369,00 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 10,76 EUR).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí prevodcovi aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00EUR(d ďalej len „náklady spojené s prevodom“).
4. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.

## Čl. VI Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu a náklady spojené s prevodom vo výške podľa Čl. V bod 1. a 2. Zmluvy, **spolu vo výške 3 975,44 EUR** na účet prevodcu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 4084031017** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu.
3. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom prevodcovi. O podaní návrhu na

vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.

2. Nadobúdateľ nadobudne pozemok do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej nadobúdateľovi, ak nebude dohodnutá cena a náklady spojené s prevodom poukávané na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V bodu 2. a 3.
2. Nadobúdateľ je okrem úrokov z omeškania povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom podľa Čl. V bodu 2. a 3. Zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI Zmluvy aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie nadobúdateľovi, a to na účet prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak prevodca odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia ceny a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

**Čl. IX**  
**Osobitné ustanovenie**

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

**Čl. X**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Milan Puchoň  
riaditeľ SSC – IVSC, Žilina

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky