

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady a zriadenie vecného bremena
zo zákona č. 351/2011 Z. z. č. 01969/2017-PKZT -T40057/17.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
 Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
 Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
 Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
 vložka 35/B
 (ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

2. Názov: **MH Invest II, s. r. o.**
 Sídlo: **Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava**
 Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ spoločnosti
 IČO: 50 021 150
 DIČ: 2120149053
 Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
 Číslo účtu: SK 36 1100 0000 0029 4901 2189
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo
 10704/B
 (ďalej len „**poskytovateľ**“)

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Poskytovateľ je investorm stavby „**Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 II. a IV. etapa**“, SO 650-00 Preložka optických káblov Slovak Telekom v MÚK Nitra – Mlynárce, podľa projektu, ktorý vypracoval Ing. Peter Musil, PDS s.r.o., Hlavná 26/1846, 900 31 Stupava (ďalej ako „**stavba**“). Poskytovateľ podpísal so spoločnosťou Slovak Telekom, a. s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 (ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“) Dohodu o preložke telekomunikačného vedenia, na základe ktorej bol poskytovateľ povinný v rámci realizácie stavby vykonať prekládku telekomunikačného vedenia vo vlastníctve oprávneného. Súčasnú vedenie na základe vyššie uvedených skutočností, je umiestnené na pozemkoch, ktoré má v správe povinný z vecného bremena. Rovnako k týmto pozemkom, vymedzeným v bode 2 tohto článku si oprávnený z vecného bremena zriadil záložné právo podľa § 66 zákona číslo 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov, Zákon o elektronických komunikáciách

(ďalej ako „zákon“), ktoré je zapísané na príslušnom liste vlastníctva pod číslom Z 2595/2017 .

2. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra:
 - a) parcele KN E p. č. 985, druh pozemku trvalý trávnatý porast vo výmere 1 027 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7509 vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní povinného z vecného bremena, a to:
 1. Lieskovská Mária r. Bánovská pod B1) v podiele 1/3, t.j. 342,33 m²
 2. Bánovská Pavlína r. Bánovská (vzdialená, výmaz mal.v r. ■■■■■) pod B 2) v podiele 1/3, t.j. 342,33 m²
 3. Bánovský Štefan r. Bánovský (mladší) pod B 3) v podiele 1/9, t.j. 114,11 m²
 - b) parcele KN E p. č. 986, druh pozemku trvalý trávnatý porast vo výmere 2 473 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 7509, vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní povinného z vecného bremena, a to:
 1. Lieskovská Mária r. Bánovská pod B1) v podiele 1/3, t.j. 824,33 m²
 2. Bánovská Pavlína r. Bánovská (vzdialená, výmaz mal.v r. ■■■■■) pod B 2) v podiele 1/3, t.j. 824,33 m²
 3. Bánovský Štefan r. Bánovský (mladší) pod B 3) v podiele 1/9, t.j. 274,77 m²

(ďalej len „pozemky“).

3. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona k pozemkom uvedeným v bode 2. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe § 66 zákona číslo 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov, Zákon o elektronických komunikáciách (ďalej len „Zákon“).
2. Povinný z vecného bremena je na pozemkoch podľa Zákona povinný strpieť zriadenie a prevádzku verejných sietí, stavby ich vedení v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 5/2017, vyhotovenom spoločnosťou Geo-Kart, s. r. o., cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 583 600, úradne overeným pod číslom 145/2017 Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom. S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti ako aj vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemkov.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Veľkosť výmery na zriadenie vecného bremena v katastrálnom území Mlynárce je určená na základe geometrického plánu č. 5/2017, vyhotovenom spoločnosťou Geo-Kart, s. r. o., cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 583 600, úradne overeným dňa 17.02.2017 pod číslom 145/2017 Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a to ako:
 - Diel č. 1 z pozemku parcely EKN č. 985, o celkovej výmere 27 m², trvalý trávny porast (uvedenej v článku II. bod 2), z toho na finančnú náhradu určená výmera pre nezisteného vlastníka v čl. II bod. 2 písm. a) :
 1. Lieskovská Mária r. Bánovská pod B1) v podiele 1/3, t.j. 9,00 m²
 2. Bánovská Pavlína r. Bánovská (vzdialená, výmaz mal.v r. ■■■■■) pod B 2) v podiele 1/3, t.j. 9,00 m²
 3. Bánovský Štefan r. Bánovský (mladší) pod B 3) v podiele 1/9, t.j. 3,00 m²
 - Diel č. 2 z pozemku parcely EKN č. 986, o výmere 23 m², trvalý trávny porast, (uvedenej v článku II. bod 2), z toho na finančnú náhradu určená výmera pre nezisteného vlastníka v čl. II bod. 2 písm. a) :
 1. Lieskovská Mária r. Bánovská pod B1) v podiele 1/3, t.j. 7,67 m²
 2. Bánovská Pavlína r. Bánovská (vzdialená, výmaz mal.v r. ■■■■■) pod B 2) v podiele 1/3, t.j. 7,67 m²
 3. Bánovský Štefan r. Bánovský (mladší) pod B 3) v podiele 1/9, t.j. 2,56 m²
2. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 8/2017 zo dňa 09. marca 2017 vyhotoveného znalcom Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku s. r. o. vo výške 6,87 € / m².

Celková výška finančného vyrovnania je určená $38,9 \text{ m}^2 \times 6,87 \text{ € / m}^2 = 267,24 \text{ €}$, slovom dvestošesťdesiatšedem EUR a dvadsaťštyri centov, z toho pre nezisteného vlastníka v čl. II bod 2 :

- písm. a) :

- písm. b):

1. 61,83 EUR
2. 61,83 EUR
3. 20,61 EUR

1. 52,69 EUR
2. 52,69 EUR
3. 17,59 EUR

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Poskytovateľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy vo výške **267,24 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo **IBAN: SK35 8180 0000007000001638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4614005717** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty poskytovateľom sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.

3. Ak sa poskytovateľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť poskytovateľa sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI Osobitné dojednania

Poskytovateľ súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy pre poskytovateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti dohody.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislava, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Poskytovateľ:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky