

# Z M L U V A

**o nájme nebytových priestorov Právnickej fakulty UMB Banská Bystrica, uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Č. j.2/2021/108**

## ČLÁNOK 1

### Zmluvné strany

**1. Prenajímateľ:** Právnická fakulta Univerzity Mateja Bela, Komenského 20,  
974 01 Banská Bystrica

v zastúpení: doc. Dr. iur. JUDr. Ing. Michal Turošík, PhD.  
dekan PrF UMB B. Bystrica

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

SK23 8180 0000 0070 0030 1390

VS: 508001

IČO: 30232295

IČPD: SK2021109211

**5. Nájomca: PRIMA INVESTs.r.o**

**Bakossova 60**

**974 01 Banská Bystrica**

**V zastúpení: Ing. Jaroslav Valko- konateľ**

**IČO: 31644791**

**Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.**

**Číslo účtu: 50183060/0900**

**DIČ:2020457450**

**IČ DPH: SK2020457450**



## **ČLÁNOK 2**

### **Predmet zmluvy**

2. Predmetom zmluvy je prenájom 6 parkovacích miest o výmere 64 m<sup>2</sup> na parkovisku Právnickej fakulty UMB Komenského 20 Banská Bystrica, parkovacie miesta budú označené tabuľkami s názvom firmy. PrF UMB nebude zabezpečovať zimnú údržbu parkovacích miest a prístupovej cesty k nim.

## **ČLÁNOK 3**

### **Doba akcie**

1. Právnická fakulta UMB sa zaväzuje zabezpečiť predmet zmluvy v termíne:  
**1. 1. 2022 do 31.12.2022.**

## **ČLÁNOK 4**

### **Ceny poskytnutých služieb**

7. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán, a to v zmysle § 3 ods. 1 Zákona č. 18/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov vo výške:

**1350 euro za rok t.j.112,5 Euro mesačne.**

8. Úhrada bude vykonaná vždy do **10.-teho dňa v mesiaci.**
9. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou dohodnutej ceny uhradí tento zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.



## Článok 5

### Záverečné ustanovenia

10. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán., prípadne ich oprávnenými zástupcami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák.č. 546/2010 Z.z , ktorým sa dopĺňa zák.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - Obchodný zákonník, zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy.
11. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.
12. Zmluvná strana objednávateľ berie na vedomie povinnosť UMB BB zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.
13. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá zmluvná strana UMB BB, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
14. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami.
15. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

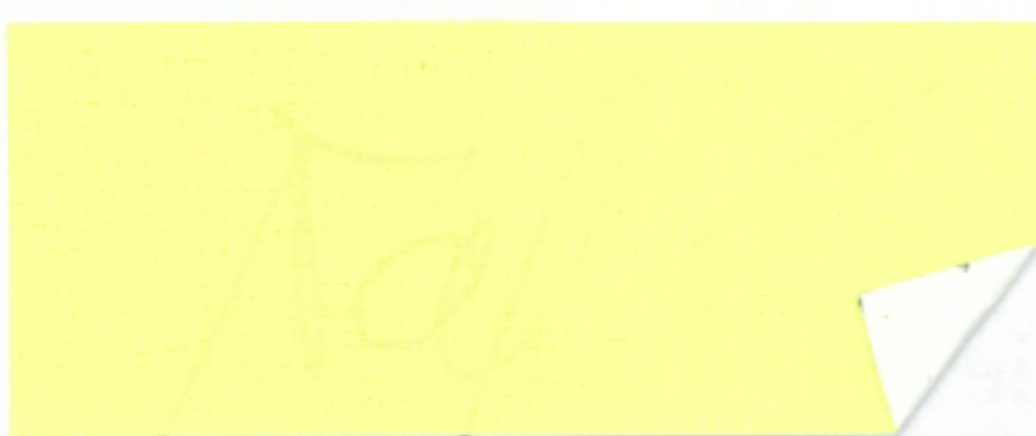


16. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

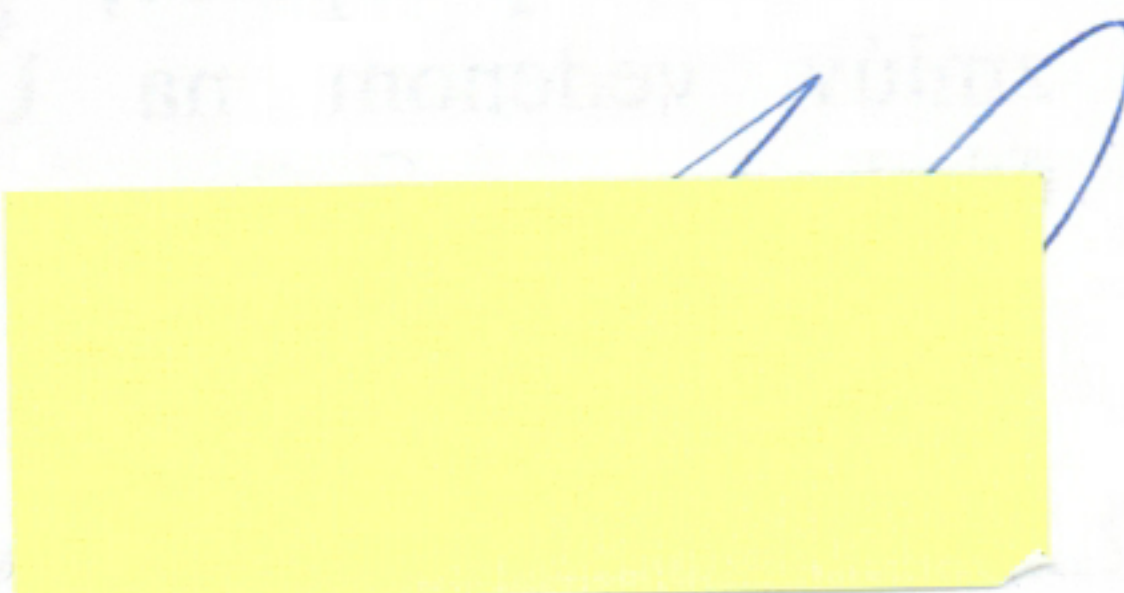
17. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

18. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a PrF UMB dostane 2 vyhotovenia. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Banskej Bystrici dňa 15.12.2021

  
.....  
**Ing. Jaroslav Valko**

**PRIMA INVEST**, spol. s r.o.  
Bakossova 60  
974 01 Banská Bystrica 1  
IČO: 316 44 791 -20-  
IČ DPH: SK2020457450

  
.....  
**doc. Dr. iur. JUDr. Ing. Michal Turošík, PhD.**

Univerzita Mateja Bela  
Právnická fakulta  
974 01 Banská Bystrica  
-2-