

DODATOK č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE

zo dňa 15.09.2016 uzavretej podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Slovenská republika
Krajský súd v Bratislave – správca majetku štátu
Záhradnícka 10
813 66 Bratislava 1
IČO: 00 215 759
DIČ: 20 20 80 4027
IBAN:
IBAN:
SWIFT (BIC):
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Tel.:
E-mail:
Štatutárny zástupca: JUDr. Ľuboš Sádovský
predseda
Krajského súdu v Bratislave

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Branislav Patráš – firma PATRAS
Mlynská 34
976 11 Selce
IČO: 33 900 825
DIČ: 1028808594
IČ DPH: SK1028808594
IBAN:
SWIFT (BIC):
Bankové spojenie:
Tel.:
E-mail:
Zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Banská Bystrica, č. 601 - 10153
Štatutárny orgán: Branislav Patráš
živnostník

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Čl. II bod 1 a Čl. III bod 1, bod 2, bod 3.1 nasledovne:

Čl. II PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom zmluvy je nájom, t. j. prenechanie časti nebytových priestorov podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy o **výmere jedenkrát 1 m²**, v budove so súpisným číslom 101045, postavenej na parcele registra KN „C“, parcelné číslo 10167/1, obec Bratislava, k. ú. Staré mesto, zapísanej na LV č. 986, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a časti nebytových priestorov podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy o výmere 1 m² v budove so súpisným číslom 273, postavenej na parcele registra KN „C“, parcelné číslo 11571/2, obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, k. ú. Nové Mesto, zapísanej na LV č. 1176, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnom odborom (ďalej len „predmet nájmu“) na užívanie nájomcovi za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatov na občerstvenie (automat na kávu a nápoje).

Čl. III VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV SPOJENÝCH S NÁJMOM

1. Nájomné

- | | | |
|-----|---|------------------|
| 1.1 | Nájomné (1 m ² - Justičný palác) | 2 010,00 EUR/rok |
| 1.2 | Nájomné (1 m ² - Sadová 2) | 2 010,00 EUR/rok |
| 1.3 | Nájomné spolu (2 m ²) | 4 020,00 EUR/rok |

2. Výška prevádzkových nákladov za služby spojené s nájmom stanovená na základe skutočných nákladov v roku 2015 nasledovne (spôsob výpočtu prevádzkových nákladov tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy)

- | | | |
|-----|-----------------|----------------|
| 2.1 | Olo | 59,28 EUR/rok |
| 2.2 | Voda | 11,38 EUR/rok |
| 2.3 | Elektrina | 179,07 EUR/rok |
| | SPOLU | 249,73 EUR/rok |

3. Splatnosť nájomného a prevádzkových nákladov

- 3.1 Nájomné a prevádzkové náklady sú splatné v pravidelných štvrtročných splátkach bezhotovostne vždy do **15-teho dňa prvého kalendárneho mesiaca v**

príslušnom kalendárneho štvrťroku, a to na základe faktúr vystavených prenájomateľom nasledovne:

IBAN: KS-0308 **Nájomné: 1 005,00 EUR** (slovom: jedentisícpäť eur)

IBAN: KS-0308 **Prevádzkové náklady: 62,44 EUR** (slovom: šesťdesiatdva eur 44/100)

Spolu: **1 067,44 EUR** (slovom: jedentisícšesťdesiatšedem eur 44/100)

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom Dodatku č. 1 k zmluve a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jeho podpísanie.
2. Ostatné články Zmluvy o nájme týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
3. Tento Dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť po jeho podpísaní zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v súbehu s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky na stránke <http://www.crz.gov.sk>, avšak najskôr dňom 01.10.2017.
4. Tento Dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre prenájomateľa, dva (2) rovnopisy pre nájomcu, jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 k zmluve pred podpísaním prečítali, súhlasia s jeho obsahom, a bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa:

pečiatka

Za prenájomateľa:

JUDr. Ľuboš Sádovský
predseda
Krajského súdu v Bratislave

V Selciach dňa:

pečiatka

Za nájomcu:

Branislav Patráš
Branislav Patráš – firma PATRAS

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so znížením výmery predmetu nájmu, úpravou výšky celkového nájomného a úpravou výšky prevádzkových nákladov za služby spojené s nájmom, prenechaného do odplatného užívania fyzickej osoby – podnikateľa Branislava Patráša – firma PATRAS, s miestom podnikania: Mlynská 34, 976 11 Selce, IČO: 33 900 825.

V Bratislave 22.09.2017

K spisu číslo: MF/16784/2017-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho