

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Účastníci dohody

Veriteľ: Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie Snina

Sídlo: Partizánska 1057, 069 01 Snina

V zastúpení: Mgr. Stella Lajtárová, riaditeľka CPPPaP Snina

IČO: 37945050

DIČ: 2021930328

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK06 8180 0000 0070 0020 1883

(ďalej ako „veriteľ“ alebo „prenajímateľ“)

a

Dlžník: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B

V zastúpení:

Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva

Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva

IČO: 35 937 874

DIČ: 2022027040

IČ DPH: SK-2022027040

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424

(ďalej len „dlžník“ alebo „nájomca“)

(veriteľ a dlžník spolu ďalej ako „účastníci dohody“)

Článok 1.

Predmet dohody o urovnaní

1.1 Predmetom tejto dohody je finančné vysporiadanie úhrad za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov nájomcom bez zmluvného vzťahu, a to miestnosti č. 003a o výmere 18,76 m², nachádzajúcej sa na prízemí kridla B polyfunkčnej budovy v katastrálnom území Snina, na ulici Partizánskej, súpisne číslo 1057, ktorá je situovaná na parcele reg. „C“ KN 450/1, zapísaná na LV č. 6339, vedenom u katastrálneho odboru Okresného úradu Snina.

Článok 2.

Skutkový stav

2.1 Účastníci dohody sa pre účely finančného vysporiadania podľa tejto dohody zhodli na nasledujúcich nesporných východiskových skutočnostiach a skutkovom stave ich vzájomných

právnych vzťahov:

Veriteľ ako prenajímateľ a dlžník ako nájomca medzi sebou uzavreli dňa 19.09.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 03/N/2016, ktorá nadobudla platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR zo dňa 20.10.2016 a účinnosť dňom 26.10.2016 (ďalej len „zmluva“), a na základe ktorej nájomca užíval predmet zmluvy špecifikovaný v odseku 1.1., článku 1, tejto dohody.

V súlade s platnou zmluvou prenajímateľ vystavil nájomcovi faktúru č. 20212020 zo dňa 29.10.2021 na sumu 77,15 eur na úhradu prevádzkových nákladov v období október 2021 a faktúru č. 20212021 zo dňa 29.10.2021 na sumu 62,53 eur na úhradu nájomného v období október 2021 na základe platnej zmluvy.

Nájomca listom č. Z23262/2021; S2197/2021 zo dňa 05.11.2021 upozornil prenajímateľa, že platnosť zmluvy zanikla dňom 26.10.2021, teda počas obdobia, ktoré bolo predmetom fakturácie, a zároveň prenajímateľovi zaslal späť vystavené faktúry za dané obdobie.

Dlžník predmet zmluvy v danom mesiaci užíval so súhlasom veriteľa do 31.10.2021, teda aj po ukončení platnosti zmluvy.

2.2 Predmetom urovnania je finančné vysporiadanie obdobia užívania predmetu nájmu podľa zmluvy dlžníkom v mesiaci október 2021, a to aj po ukončení zmluvného vzťahu, teda v čase od 01.10.2021 do 31.10.2021.

2.3 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, pričom majú záujem mimosúdne usporiadať takto vzniknuté sporné práva a povinnosti, dohodli sa na úprave sporných práv a povinností tak, ako je uvedené v článku 3 tejto dohody.

Článok 3.

Dohoda o urovnaní, spôsob úhrady, uznanie dlhu

3.1 Účastníci dohody sa dohodli na finančnom vysporiadaní užívania predmetu nájmu po ukončení platnosti zmluvy nasledovne:

3.1.1 Prenajímateľovi vzniklo na základe zmluvy voči nájomcovi právo na zaplatenie alikvotnej finančnej čiastky v sume 64,71 eur za prevádzkové náklady a 52,44 eur za nájomné, za obdobie od 01.10.2021 do 26.10.2021 t.j. 26 dní.

3.1.2 Prenajímateľovi zároveň vzniklo voči nájomcovi právo na zaplatenie finančnej čiastky v sume 12,44 eur za prevádzkové náklady a 10,09 eur za nájomné, z titulu bezzmluvného užívania predmetu zmluvy za obdobie od 27.10.2021 do 31.10.2021, t.j. 5 dní.

3.2 Dlžník uznáva, že predmet nájmu podľa zmluvy užíval aj po zániku jej platnosti, t. j. od 27.10.2021 do 31.10.2021 a uznáva svoju povinnosť uhradiť finančné čiastky podľa bodov 3.1.1. a 3.1.2, pozostávajúce z nasledovných faktúr:

Na základe zmluvy

1. faktúra č. 20212020 za prevádzkové náklady (aliquotná časť) v období 01.10.2021 – 26.10.2021 v sume **64,71 eur**.
2. faktúra č. 20212021 za nájomné (aliquotná časť) v období 01.10.2021 – 26.10.2021 v sume **52,44 eur**.

Na základe dohody

1. faktúra č. 20212022 za prevádzkové náklady v období bezzmluvného využívania 27.10.2021 – 31.10.2021 v sume **12,44 eur**.

2. faktúra č. 20212023 za nájomné v období bezzmluvného využívania 27.10.2021 – 31.10.2021 v sume **10,09 eur**.

3.3 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti v celom rozsahu za vysporiadané. Pre vylúčenie pochybností povinnosti vyplývajúce z Čl. IV bod 3 a 4 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 03/N/2016 zostávajú zachované a zmluvné strany sa zaväzujú, že po ukončení účtovného obdobia (31.03.) veriteľ (prenajímateľ) predloží dlžníkovi (nájomcovi) ročné vyúčtovanie prevádzkových nákladov podľa skutočných nákladov a zmluvné strany si takto vyrovnajú prípadný preplatok alebo nedoplatok.

3.4 Veriteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto dohody na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu dlžníka. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.

Článok 4. **Osobitné protikorupčné ustanovenia**

4.1 Účastníci dohody sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto dohody, ktoré by spôsobilo, že by účastníci dohody alebo osoby ovládané účastníkmi dohody porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

4.2 Účastníci dohody sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhého účastníka dohody a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhého účastníka dohody žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto dohody v rozpore s Etickým kódexom Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.

4.3 Účastníci dohody sa zaväzujú bezodkladne informovať druhého účastníka dohody, pokiaľ si budú vedomí alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto dohody.

4.4 V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto dohody je poskytnutá účastníkovi dohody alebo zástupcovi účastníka dohody v rozpore s týmto článkom dohody, môže účastník dohody od tejto dohody odstúpiť.

4.5 Účastníci dohody sa zaväzujú dodržiavať základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s. V prípade nedodržiavania stanovených morálnych a etických hodnôt je účastník dohody oprávnený od tejto dohody odstúpiť.

Článok 5.

Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1 Vzťahy medzi účastníkmi dohody, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.2 Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom obidvoch účastníkov tejto dohody.

5.3 Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

5.4 Písomnosti a komunikácia medzi účastníkmi dohody, týkajúca sa tejto dohody, bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh.

5.5 Dohoda sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch, pričom po podpise dohody obdrží každý jej účastník jeden rovnopis.

5.6 Účastníci dohody si dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu účastníkov dohody, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Snine, dňa :

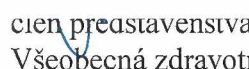
V Bratislave, dňa

Za veriteľa:

Za dlžníka:

Mgr. Stella Lajtárová
riaditeľka
Centrum pedagogicko-psychologického
poradenstva a prevencie Snina


prieasda prastavensiva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.


cien prastavensiva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.