

# ZMLUVA O NÁJME MAJETKU ŠTÁTU

## CPTN-ON- 2017/003858-017

uzavretá podľa zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
zastúpený: pplk. Mgr. Roman Šulavík – riaditeľ Centra podpory Trenčín  
na základe plnomocenstva Č. p.: KM-OPS4-2017/000889-029  
IČO: 00 151 866  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK4981800000007000179866/8180 – nájomné  
SK7881800000007000180023/8180 – prevádzkové náklady

a

**Nájomca:** Okresný súd Považská Bystrica  
sídlo: Štúrova 1/2, 017 33 Považská Bystrica  
zastúpený: JUDr. Helena Loduňová, predsedníčka  
Okresného súdu Považská Bystrica  
IČO: 00165794  
DIČ: 2020712320  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: SK69 8180 0000 0070 0016 0882

### Článok II. Predmet zmluvy

1) Prenajíateľ je správcom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, na ulici Centrum 1/1, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica na liste vlastníctva č. 9398 ako administratívna budova súpisné číslo 1, postavenej na parcele č. 772/7 vo vlastníctve Slovenskej republiky.

2) Prenajíateľ ako správca majetku štátu prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu za nižšie uvedených podmienok zasadaciu miestnosť , nachádzajúcu sa na prízemí administratívnej budovy charakterizovanej v bode 1. tohto článku.

### **Článok III. Účel nájmu**

1) Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom využitia zasadacej miestnosti na vykonanie výberového konania.

2) Účel nájmu zasadacej miestnosti nie je v rozpore s účelom užívania ostatných častí uvedenej budovy.

### **Článok IV. Doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi zasadaciu miestnosť do krátkodobého nájmu na deň 27.09.2017, v čase od 8,30 hod. do 13,00 hod., t. j. spolu na 4,5 hodiny.

### **Článok V. Výpovedná lehota**

1) Prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať písomne z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2) Nájomca môže nájomnú zmluvu vypovedať písomne z dôvodov uvedených v § 9 ods.3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3) Dôvody vypovedania nájomnej zmluvy je povinná jedna zmluvná strana zmluvy písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu potom, ako tieto dôvody vzniknú.

4) Nájomná zmluva sa skončí bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia dôvodov výpovede nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň doručenia oznámenia dôvodov výpovede nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane faxom.

### **Článok VI. Dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady**

1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie zasadacej miestnosti vo výške 0,50 € /1 hodinu, t. j. celkom vo výške 2,25 € (dve eurá dvadsaťpäť centov ).

2) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov za užívanie zasadacej miestnosti vo výške : 5,21 €/1 hod. t. j. celkom vo výške 23,44 € (dvadsaťtri eur štyridsaťštyri centov).

- prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu zahŕňajú: dodávka vykurovania, dodávka elektrickej energie, dodávka vody, stočné, zrážková voda, upratovanie spoločných priestorov.

- 3) Nájomca je povinný úhradu za užívanie miestnosti uskutočniť nasledovne:
- nájomné prevodom na účet Štátnej pokladnice, IBAN: SK498180000007000179866 VS: 2017385817
  - prevádzkové náklady prevodom na účet Štátnej pokladnice, IBAN: SK788180000007000180023 VS: 2017385817

4) Nájomca je povinný uhradiť dohodnutú sumu nájomného a prevádzkových nákladov v lehote uvedenej na odberateľských faktúrach.

## **Článok VII.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1) Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou.

2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

3) Zmeny na nehnuteľnom majetku štátu prenechanom do nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom správcu majetku štátu. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci, len ak správca majetku štátu dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

4) Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu s výnimkou uvedenou v § 11 ods.2 zákona č. 278/1993 Z .z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

5) Nájomca sa zaväzuje chrániť a starať sa o predmet nájmu tak, aby sa predišlo škodám a jeho znehodnocovaniu. Je povinný dodržiavať požiarny poriadok. Po skončení nájmu odovzdá nájomca zasadaciu miestnosť v stave zodpovedajúcom jej bežnému opotrebovaniu. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na prenajatom majetku, a zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi vzniknuté škody.

6) Vstup do zasadacej miestnosti bude nájomcovi umožnený prostredníctvom pracovníka správy budovy, po predložení tejto nájomnej zmluvy. Nájomca pred začatím akcie preberie kľúče od WC, WC potreby. Prípadné podanie občerstvenia mimo zasadacej miestnosti si zabezpečí nájomca.

Nájomca po skončení akcie, vykonaní kontroly technického stavu a čistoty WC spolu s pracovníkom správy budovy a po odstránení prípadných závad odovzdá kľúče.

7) V pracovných dňoch po 16. hodine je nájomca povinný zabezpečiť usporiadateľskú službu tak, aby sa zúčastnené osoby nepohybovali v ostatných priestoroch budovy.

8) V zasadacej miestnosti je zákaz konzumácie akéhokoľvek občerstvenia.

**Článok VIII.**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v CRZ Úradu vlády SR.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1) Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť iba písomnou formou, a to formou číslovaného dodatku k nej.

2) Právne vzťahy neupravené touto nájomnou zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3) Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, zmluvné strany obdržia v dvoch vyhotoveniach nájomca, v dvoch vyhotoveniach prenajímateľ.

4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 26.09.2017

.....  
**pplk. Mgr. Roman Šulavík**  
**riaditeľ**  
**Centra podpory Trenčín**

.....  
**JUDr. Helena Loduho**  
**predsedníčka**  
**Okresného súdu Považská Bystrica**