

# Nájomná zmluva č. 128/2017

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

medzi

## Prenajímateľom:

Názov: **Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo**  
Sídlo: **ul. 1.mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš**  
IČO: **17058058**  
IČ DPH: **SK 2020582113**  
Bankové spojenie: **UniCredit Bank, Liptovský Mikuláš**  
IBAN: **SK 86 1111 0000 0066 0569 4006**  
V zastúpení: **Ing. Ján Mikuláš, predseda**  
**Ing. Peter Hubka, člen výboru**

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

## Nájomcom:

Názov: **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**  
Sídlo: **Tajovského 28 B, 974 01 Banská Bystrica**  
IČO: **17058520**  
IČ DPH: **SK202156188**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
IBAN: **SK 15 8180 0000 0070 0039 1453**  
Štatutárny orgán: **Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ ŠOP SR**  
Kontaktná osoba: **RNDr. Ján Zuskin, riaditeľ Správy slovenských jaskýň, Liptovský Mikuláš**  
Miesto zasielania faktúr: **Štátna ochrana prírody SR, Správa slovenských jaskýň, Hodžova 11, 031 01 Liptovský Mikuláš**

(ďalej len „**nájomca**“)

I.

## Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku:

a) parc. KN „E“ č. 327/2 – Lesný pozemok o výmere 379 600 m<sup>2</sup>

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 209, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš (ďalej aj ako „**pozemok**“).

2. Nájomca je štátnou príspevkovou organizáciou s celoslovenskou pôsobnosťou, zriadenou zriaďovacou listinou ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5. decembra 2007 č. 75/2007 – 1.8, ktorej organizačnou zložkou je po zlúčení aj Správa slovenských jaskýň, ktorá spravuje všetky jaskyne na Slovensku.
3. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť pozemku o výmere 100 m<sup>2</sup>, ktorá časť (jej hranice) je vyznačená v grafickej prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi a dáva týmto výslovný súhlas na realizáciu projektu: „Realizácia programov starostlivosti o NPP Demänovské jaskyne a NPP Zápoľná jaskyňa“. Pri realizácii projektu budú na vymedzenej ploche dočasne uskladnené materiály v kontajneroch. Uvedená aktivita je plánovaná v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi súčasne s predmetom nájmu umožní vstup na predmetný pozemok v rozsahu a za účelom realizácie projektu.

## **II.**

### **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa dojednáva na dobu určitú, počas realizácie príslušnej časti projektu maximálne po dobu 5 rokov odo dňa doručenia písomného oznámenia nájomcu prenajímateľovi, z ktorého oznámenia bude vyplývať, že Riadiaci orgán Operačného programu Kvalita životného prostredia, schválil projekt uvedený v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy.
2. Nájom založený touto zmluvou začína nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy a končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

## **III.**

### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu vo výške 100 EUR (slovom: Jednasto Eur).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné ročne, vždy za obdobie jedného kalendárneho roka (v prípade posledného roku trvania nájomného vzťahu len pomernú časť ročného nájomného), najneskôr do 31. 1. daného kalendárneho roka. Nájomné za pomernú časť prvého kalendárneho roku trvania nájmu na základe tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa začatia nájomného vzťahu v zmysle čl. II. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ prenajímateľ bude subjektom, ktorý je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitného predpisu, je prenajímateľ povinný vystaviť za účelom uplatnenia nájomného na základe tejto zmluvy vystaviť a nájomcovi doručiť faktúru s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi (v tomto prípade termín na zaplatenie nájomného nájomcom uvedený v prvej vete tohto ustanovenia neplatí). V prípade, že Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ prenajímateľ nebude subjektom, ktorý je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitného predpisu, podkladom pre zaplatenie nájomného je táto zmluva.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy, a to bankovým prevodom, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4. Lehota splatnosti faktúry je 14 **dní** odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ je povinný vystaviť a doručiť faktúru nájomcovi **v troch origináloch**.
5. Faktúra prenájomateľa musí obsahovať tieto náležitosti:
  - označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktúry,
  - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
  - u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
  - fakturovanú sumu v EUR zaokrúhlenú na dve desatinné miesta,
  - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu prenájomateľa,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
  - označenie nájomného vzťahu, za ktorý je faktúra vystavená.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, je nájomca oprávnený vrátiť ju prenájomateľovi na doplnenie, v takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry nájomcovi.

#### IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu sa zaväzuje zaplatiť prenájomateľ.
2. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenájomateľovi v stave v akom ho od prenájomateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr posledný deň dohodnutej doby nájmu.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky potrebné stanoviská a vyjadrenia príslušných orgánov pred začatím užívania predmetu nájmu na účel uvedený v čl. I ods. 3 a 4.

#### V.

##### Skončenie zmluvy

1. Zmluvu možno skončiť:
  - a) dohodou účastníkov,
  - b) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť uzavretím písomnej dohody, v ktorej dohodnú deň skončenia tejto zmluvy. V dohode o skončení zmluvy zmluvné strany vysporiadajú, resp. dohodnú spôsob vysporiadania všetkých vzájomných nárokov, pochádzajúcich z tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ aj nájomca môžu vypovedať túto zmluvu v prípade, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti v zmysle tejto zmluvy.

## VI. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
  - a) poštou,
  - b) tret'ou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
  - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla, resp. bydliska podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Akúkoľvek zmenu alebo zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako aj iné dojednania zmluvných strán týkajúce sa tejto zmluvy alebo z nej vyplývajúce, je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán a musí mať formu priebežne číslovaných písomných dodatkov a musí byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami. Po ich podpísaní sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto zmluvou, ako aj záväzkové vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých päť je určených pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa. Každý rovnopis má platnosť originálu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v "Centrálnom registri zmlúv" (<http://crz.gov.sk/>).

V Liptovskom Mikuláši dňa 15.04.2014

V Banskej Bystrici dňa 14.04.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



**Informatívny výpis z registra pozemkových spoločenstiev**

Vložka číslo

**R - 0043/505**

Názov

spoločenstva: **Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo**

(od 22.02.2014)

Sídlo

spoločenstva: **Ul. 1. mája 95  
Liptovský Mikuláš 031 01**

(od 15.03.2008 )

IČO

**17058058**

Deň zápisu

**12.5.2008**

| Katastrálne územie: | názov k. ú.       | druh pozemku                                                                                                 | číslo LV                                                                  |                  |
|---------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                     | Demänovská dolina | lesné pozemky,<br>TTP, orná pôda,<br>záhrady, zastavané<br>plochy, ostatné<br>plochy, budovy a<br>zariadenia | 207, 209, 234, 237,<br>239, 250, 251, 252,<br>265, 266, 285               | (od 15.03.2008 ) |
|                     | Pavčina Lehota    |                                                                                                              | 919                                                                       | (od 15.03.2008 ) |
|                     | Iľanovo           |                                                                                                              | 268, 543                                                                  | (od 15.03.2008 ) |
|                     | Východná          |                                                                                                              | 2518, 2070, 2311,                                                         | (od 15.03.2008 ) |
|                     | Hybe              |                                                                                                              | 1455                                                                      | (od 15.03.2008 ) |
|                     | Liptovský Mikuláš |                                                                                                              | 5273, 5274, 5368,<br>5616, 5903, 5921,<br>6277, 6445, 5971,<br>6276, 7391 | (od 15.03.2008 ) |
|                     | Závažná Poruba    |                                                                                                              | 1047, 1727                                                                | (od 15.03.2008 ) |

|        |                                                           |             |                 |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| Výbor: | <b>Ján Mikuláš, Ing., CSc.</b>                            | predseda    | (od 19.03.2016) |
|        | Fatranská 28<br>Vrútky 038 61<br>28.12.1954               |             |                 |
|        | <b>Ivan Nemec, Ing.</b>                                   | podpredseda | (od 19.03.2016) |
|        | Borbisova 45<br>Liptovský Mikuláš 031 01<br>13.3.1953     |             |                 |
|        | <b>Ivan Benko</b>                                         | člen        | (od 19.03.2016) |
|        | Pišútova 33<br>Liptovský Mikuláš 031 01<br>6.12.1946      |             |                 |
|        | <b>Jarmila Jenčová, Ing.</b>                              | člen        | (od 19.03.2016) |
|        | Vrlíkova 1884/68<br>Liptovský Mikuláš 031 01<br>21.4.1947 |             |                 |
|        | <b>Jela Maliariková</b>                                   | člen        | (od 19.03.2016) |
|        | Pobrežná 447/5<br>Liptovský Mikuláš 031 01<br>15.4.1949   |             |                 |

|  |                                                                                    |      |                 |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
|  | <b>Martin Hubka</b><br>Rázusova 1973<br>Liptovský Mikuláš 031 01<br>24.5.1973      | člen | (od 19.03.2016) |
|  | <b>Peter Hubka, Ing.</b><br>Žiar 4<br>14.8.1955                                    | člen | (od 19.03.2016) |
|  | <b>Stanislav Páluš, Ing.</b><br>Gôthova 4<br>Liptovský Mikuláš 031 01<br>26.9.1956 | člen | (od 19.03.2016) |

|                      |                                                                                                           |          |                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| <b>Dozorná rada:</b> | <b>Ivan Rázus, Ing.</b><br>Čsl. Brigády 9<br>Liptovský Mikuláš 031 01<br>18.12.1938                       | predseda | (od 19.03.2016) |
|                      | <b>Vladimír Stankoviansky, Ing.</b><br>Nábřežie A.Stodolu 1797/56<br>Liptovský Mikuláš 031 01<br>1.4.1940 | člen     | (od 19.03.2016) |
|                      | <b>Milan Lacko</b><br>Borbisova 58<br>Liptovský Mikuláš 031 01<br>7.11.1951                               | člen     | (od 19.03.2016) |

|                                 |                                                                       |         |       |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| <b>Iné orgány spoločenstva:</b> | meno, priezvisko, titul<br>ulica číslo<br>obec PSČ<br>dátum narodenia | funkcia | (od ) |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------|-------|

|                                 |                                                                                                                                  |                 |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Konanie za spoločenstvo:</b> | <b>Ján Mikuláš, Ing., CSc.</b><br>Fatranská 28<br>Vrútky 038 61<br>28.12.1954                                                    | (od 19.03.2016) |
|                                 | v celom rozsahu, ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru. |                 |

**Spoločenstvo vykonáva podnikateľskú činnosť podľa § 19, ods. 3, zákona č. 97/2013 Z.z., podľa osobitných predpisov**

Vydanie tohto výpisu z registra pozemkových spoločenstiev sa nespoplatňuje podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov. Výpis slúži len na informatívne účely.

**Dátum výpisu:** 23.06.2017

Ing. Katarína Uhríková  
vedúca odboru

