

**Zmluva o nájme**

uzavretá v zmysle ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľom:**

Názov: Pozemkové spoločenstvo Urbár Vyšná Šuňava  
Sídlo: Pod vodojemom 1038, Šuňava 059 39  
IČO: 42341345  
DIČ: 2023984336  
Bankové spojenie: unicreditbank  
IBAN : SK2111110000006608336001  
Zastúpený: Michal Ilenčík, predseda PS, Michal Muranský, podpredseda PS

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:**

Názov: **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**  
Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 17 058 520  
DIČ : 2021526188  
IČ DPH : SK2021526188  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN : SK35 8180 0000 0070 0039 0899  
Zastúpený: Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ ŠOP SR

(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu odplatu.
2. Predmetom nájmu je časť parcely KN „E“ č. 2235/2, druh lesné pozemky. o výmere (celej parcely) 657591 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.550., vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, pre k. ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad, a to v rozsahu (657591m<sup>2</sup>), ktorý vyplýva z grafického znázornenia tvoriaceho prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu a má právnu spôsobilosť a oprávnenie uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi a dáva týmto výslovný súhlas na realizáciu projektu: „Ochrana a praktická starostlivosť o vybrané jaskyne Slovenska I“. Realizáciu projektu dôjde k osadeniu Oplotenia Konskej diery. Uvedená aktivita je plánovaná v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi súčasne s predmetom nájmu umožní vstup na predmetný pozemok v rozsahu a za účelom realizácie projektu.

5. Prenajíateľ sa zaväzuje, že nájomcovi súčasne s predmetom nájmu umožní vstup na predmetný pozemok v rozsahu a za účelom realizácie projektu.

## **Článok II. Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa dojednáva na dobu určitú, a to na 10 rokov odo dňa doručenia písomného oznámenia nájomcu prenajíateľovi, z ktorého oznámenia bude vyplývať, že Riadiaci orgán Operačného programu Kvalita životného prostredia „Programu ochrany a praktickej starostlivosti o vybrané jaskyne Slovenska I“, schválil projekt uvedený v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy.

## **Článok III. Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú časť pozemku bude vo výške 1 EUR (slovom jeden. EUR).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné ročne, vždy za obdobie jedného kalendárneho roka (v prípade posledného roku trvania nájomného vzťahu len pomernú časť ročného nájomného), najneskôr do 31.1. daného kalendárneho roka. Nájomné za pomernú časť prvého kalendárneho roku trvania nájmu na základe tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa začatia nájomného vzťahu v zmysle čl. II. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ prenajíateľ bude subjektom, ktorý je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitného predpisu, je prenajíateľ povinný vystaviť za účelom uplatnenia nájomného na základe tejto zmluvy vystaviť a nájomcovi doručiť faktúru s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi ( v tomto prípade termín na zaplatenie nájomného nájomcom uvedený v prvej vete tohto ustanovenia neplatí). V prípade, že Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ prenajíateľ nebude subjektom, ktorý je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitného predpisu, podkladom pre zaplatenie nájomného je táto zmluva.

## **Článok IV. Podmienky nájmu**

1. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom určeným v čl. I., bod 4 tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu poskytnúť tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.

## **Článok V. Skončenie nájmu**

1. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola zmluva dohodnutá.
2. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak bol predmet nájmu odovzdaný nájomcovi do užívania v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa stane nespôsobilým na užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

## **Článok VI. Doručovanie**

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
  - a) poštou,
  - b) tret'ou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
  - c) osobne s podpisom preberacieho protokolu.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
4. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v šiestich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca päť vyhotovení.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v "Centrálnej registri zmlúv" (<http://www.crz.gov.sk/>).

V YYS. ŠUNAVA ..... dňa 25. 7. 2017

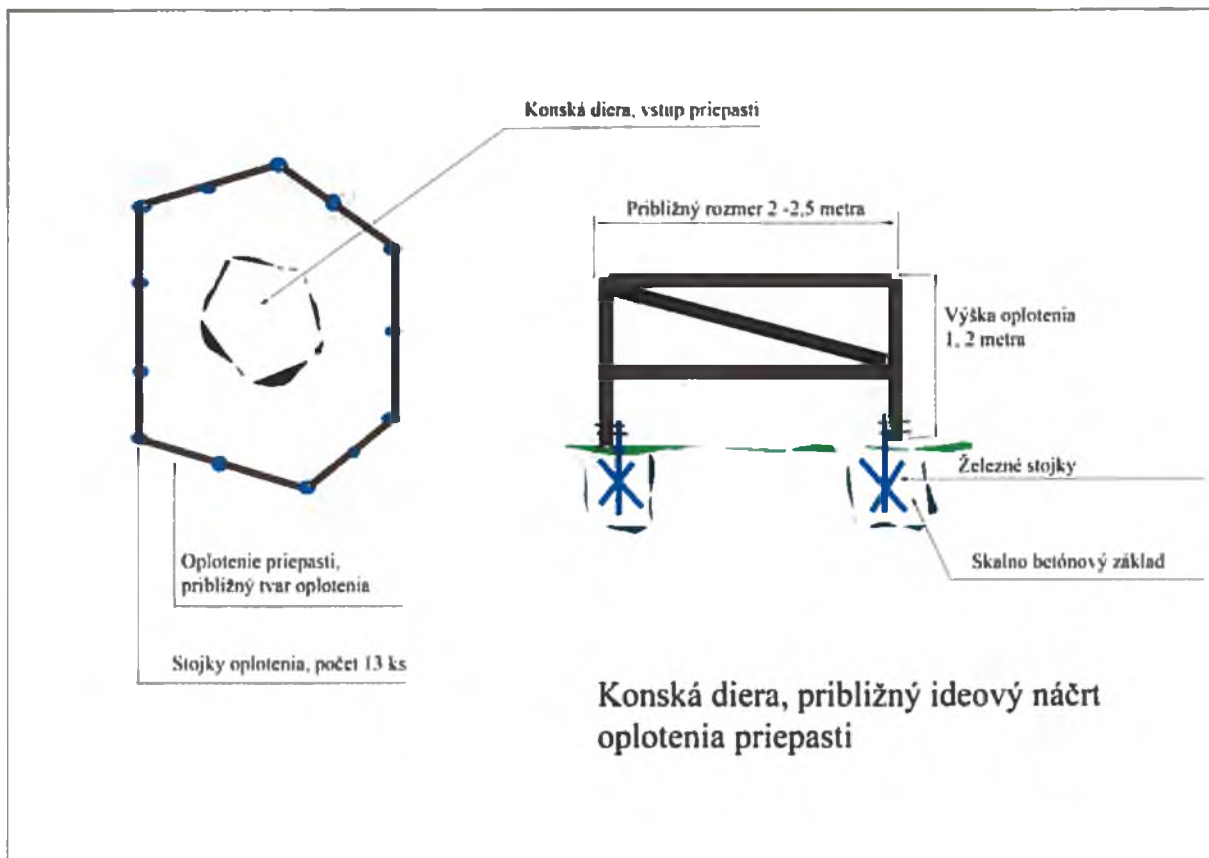
V Banskej Bystrici dňa 26. 7. 2017

Za prenajímateľa

**Príloha:** Grafické znázornenie predmetu nájmu

### Popis prác Korská diera

Pred začatím prác je nutná likvidácia starého oplotenia priepasti, o celkovej dĺžke 29 metrov, ktoré je zhnité a neplní svoju funkciu. Nové oplotenie zabezpečí tzv. pastiersky plot o celkovej dĺžke 29 metrov. Tento pozostáva zo stojok v počte 13 kusov. Tieto sa skladajú zo železného prípravku pevne osadeného v skalno betónovom základe. Na tento prípravok budú pripevnené samotné drevené stojky a to tak aby trčali nad terén, čím sa zabráni ich odhntiu. Medzi stojkami budú pripevnené dva horizontálne profily tvorené guľatinou o minimálnej hrúbke 20 cm a vertikálnej vzdialenosti 0,6 metra. Medzi týmito profilmi bude osadený šikmí profil z guľatiny o minimálnej hrúbke 20 cm Celková výška plotu bude 1,2 metra. Po osadení bude plot ošetrený konzervačným náterom.



Konská diera

KN E 1:5 000

