

## Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 30603/ZoVB-020/2017/I SO668-00/1519/2591

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### Povinný z vecného bremena:

**Obchodné meno:** Kvety.sk s.r.o.  
**Sídlo:** Kriváň 351, 962 04, SR  
**Štatutárny orgán:**  
**IČO:** 36641715  
**DIČ:** 20  
**IČ DPH:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT (BIC):**  
**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzením

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

#### Investor:

**Obchodné meno:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva  
**Spinomocnenec oprávnený podpísať zmluvu na základe plnej moci:**

**Právna forma:** Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 3518/B  
**IČO:** 35 919 001  
**DIČ:** 2021937775  
**IČ DPH:** SK2021937775  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT kód:**

(ďalej len „Investor“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Názov:** O. K  
**Sídlo:**  
**Právna forma:** Samostatný územný samosprávny a správny celok SR podľa §1, ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
**IČO:** 00 320 048  
**Štatutárny orgán:**

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena uvedený v čl. I. má vo výlučnom/podielovom vlastníctve nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v k. ú. obec okres zapísané v katastri nehnuteľností vedené Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	spoluvlastnícky podiel	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
3	10 RE	C	1		4	Orná pôda
3		C	1		0	Orná pôda
3		C	5			Orná pôda
3		C	5		1	Orná pôda
1		C	1			Orná pôda
1		C	3			Orná pôda
2		C	1			Orná pôda
2		C	3			Orná pôda
3		C	1			Orná pôda
3		C	1			Orná pôda
3		C	1		1	Orná pôda
3		C	1			Orná pôda
3		C	1			Orná pôda
3		C	1		2	Orná pôda
3		C	1		3	Orná pôda
3		C	1		8	Orná pôda
3		C	1		1	Orná pôda
3		C	1		1	Orná pôda
3		C	1			Orná pôda
3		C	1		1	Orná pôda

2.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom miestneho rozhlasu, ktorý realizoval Investor ako vyvolanú investíciu stavby „R2 Pstruša – Kriváň“ v rámci SO 668-00 uloženie a údržba inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma preložky miestneho rozhlasu v obci Kriváň, na pozemkoch špecifikovaných v bode 2.1 tohto článku zmluvy (ďalej aj „zaťažené pozemky“).

### Článok III.

3.1 Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia miestneho rozhlasu a jeho pásma ochrany na zaťažných pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31566391-43/2016 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 6.12.2016 vyhotoveného spoločnosťou L ..... je overeným dňa 12.12.2016 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom (ďalej len „Geometrický plán“) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažné pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií miestneho rozhlasu umiestneného na zaťažných pozemkoch. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strieť na zaťažných pozemkoch umiestnenie miestneho rozhlasu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere prístup pešo a príjazd osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažné pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií miestneho rozhlasu umiestnených na zaťažných pozemkoch.

3.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.

3.3 Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa miestneho rozhlasu umiestneného na zaťažných pozemkoch.

### Článok IV.

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 32/2017, ktorý vyhotovil  
nalec z odboru stavebníctvo – odvetvie odhad

hodnoty nehnuteľností, a táto jednorazová náhrada činí sumu 3 269,27 € (slovom: tri tisíc dvesto šesťdesiatdeväť EUR a dvadsaťsedem centov).

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m <sup>2</sup>	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Výška jednorazovej náhrady v EUR
3212	43/2016	8,56	13	1	1	0,81	6,93
3212	43/2016	8,64	25	19	1	15,44	133,40
3212	43/2016	8,56	13	1	1	0,06	0,51
3212	43/2016	8,64	25	19	1	1,19	10,28
3212	43/2016	8,63	22	8	1	5	43,15
3212	43/2016	8,63	22	8	3	3	25,89
3212	43/2016	8,64	24	12	2	6	51,84
3212	43/2016	8,64	24	12	2	6	51,84
3212	43/2016	8,64	5	7	1	7	60,48
3212	43/2016	8,63	6	8	1	8	69,04
3212	43/2016	8,63	14	13	1	13	112,19
3212	43/2016	8,65	15	6	1	6	51,90
3212	43/2016	8,63	16	13	1	13	112,19
3212	43/2016	8,64	17	22	1	22	190,08
3212	43/2016	8,64	18	96	1	96	829,44
3212	43/2016	8,64	19	46	1	46	397,44
3212	43/2016	8,63	20	20	1	20	172,60
3212	43/2016	8,64	21	40	1	40	345,60
3212	43/2016	8,65	23	15	1	15	129,75
3212	43/2016	8,64	26	7	1	7	60,48
3212	43/2016	8,63	28	28	1	28	241,64
3212	43/2016	8,63	29	20	1	20	172,60

- 4.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný Investor poskytnúť na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena. Povinným z vecného bremena je oprávnený vystaviť faktúru nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia Investorovi. Faktúry musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať obligatórne záležitosti alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, Investor je oprávnený takúto faktúru vrátiť Povinnému spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni písomného doručenia opravenej faktúry Investorovi.
- 4.3 Náhradu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním uloženia inžinierskych sietí, ktorej potrebu vyvolal Investor v rámci stavby rýchlostnej cesty R2 Pstruša Kriváň. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

#### Článok V.

- 5.1 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknutých realizáciou miestneho rozhlasu zodpovedá Povinnému z vecného bremena Investor.
- 5.2 Pred podpisom tejto zmluvy bol Povinný z vecného bremena informovaný v zmysle § 10, ods. 3, písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy dáva Investorovi a Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto zmluvou používali, evidovali jeho osobné údaje a spracovávali ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov.
- 5.3 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena splnomocňujú Investora na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy a na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

- 5.4 Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu Investor.
- 5.5 Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom, Katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Investorovi známe pri vyhotovení zmluvy (rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
- 5.6 Investor sa zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy Investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – Investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky Povinnému z vecného bremena nevzniká nárok na úhradu poštovného.

#### Článok VI.

- 6.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou bodu 5.3 a 5.5 tejto zmluvy.
- 6.2 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 6.6 Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Detva, katastrálnom odbore na svoje náklady bezprostredne po podpísaní tejto zmluvy Povinným z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena a po jej zverejnení v zmysle bodov 6.3 a 6.4 tohto článku a po uzatvorení všetkých zmlúv vzťahujúcich sa k zaťaženým pozemkom v podiele 1/1.
- 6.7 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.8 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, jeden pre Povinného z vecného bremena, jeden pre Investora a jeden pre Oprávneného z vecného bremena.

V....., dňa 20. 7. 2017

V Banskej Bystrici, dňa 24.07.2017

Povinný z vecného bremena  
Kvety.sk s.r.o.

Investor:  
Národná diaľničná spoločnosť a.s.

.....

.....

konateľ

na základe pmej moci

**Súhlas Oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:**

V Kriváni, dňa 20. 09

Oprávnený z vecného bremena:

.....

starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 1201 /  
Podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný  
Meno a priezvisko .....  
Rodné číslo .....  
Trvalý pobyt .....  
Totožnosť preukázal(a) .....  
Hodina ..... predloženia listiny.

V Kriváni, dňa 02. 08. 2017

Podpis osvedčujúceho

trán a  
mkou

ielom

dňom  
rších

ipe k

astra

inom  
iným  
a 6.4

ra je  
adne

ého  
itora

pat, s.r.o.  
Bratislava

02193778