

**Zmluva o nájme hnutel'nych vecí**  
**uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)**

medzi

**1. Prenajímateľom:**

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody

Sídlo: Dlhé Lúky 1, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

Korešpondenčná adresa: Poštový priechod 72, 918 65 Trnava 1

Zriadený na základe: Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti SR z 31. januára 2001 o zriadení Ústavu na výkon trestu odňatia slobody, evidovanej pod č. GR ZVJS-182/40-2001, v znení neskorších dodatkov

Štatutárny orgán: Mgr. Marek Kresan – riaditeľ

IČO: 00 738 263

DIČ: 2020395993

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických a organizačných:

Ing. Milan Mikulec – poverený zástupca riaditeľa ústavu pre ekonomické veci

Mgr. Peter Čapla – vedúci oddelenia logistiky

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomcom:**

**Oľga Kubalová**

Sídlo: Tamaškovičova 2732/7, 917 01 Trnava

Zastúpený: Oľga Kubalová – živnostník

IČO: 43 256 104

IČ DPH: SK 1073369638

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu:

Registrácia: Živnostenský register č. 250-22622, Okresný úrad Trnava

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

**Článok I**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je správcom hnutel'ného majetku štátu v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody, Dlhé Lúky 1, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou (ďalej len „ústav“) v celkovej hodnote **215,47 Eur** podrobne špecifikovaného v inventárnom zozname, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.

2. Prenajíateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva do nájmu hnutel'ný majetok podrobne špecifikovaný v inventárnom zozname, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi a nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné.

## **Článok II Účel nájmu**

Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom zriadenia a prevádzkovania predajne pre príslušníkov Zboru väzenskej a justičnej stráže (ďalej len „zbor“) a zamestnancov zboru v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. ÚVTOS -202-4/32-2021, uzatvorenou dňa 02.11.2021 (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“).

## **Článok III Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov do skončenia platnosti a účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov.

## **Článok IV Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby**

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
  - a) ročné nájomné spolu predstavuje sumu 215,47 Eur,
  - b) štvrťročné nájomné za I. až III. štvrťrok v sume 53,87 Eur, za každý štvrťrok,
  - c) štvrťročné nájomné za IV. štvrťrok v sume 53,86 Eur,
2. Nájomné bude nájomca hradiť štvrťročne vopred, vždy v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrťroka, na základe faktúry vystavenej prenajíateľom s termínom splatnosti 14 kalendárnych dní, a to na účet prenajíateľa vedeného v Štátnej pokladnici č. účtu [REDACTED] - úhrada za nájom.
3. V prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 5% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

## **Článok V Práva a povinnosti prenajíateľa**

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotoví prenajíateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

## **Článok VI**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zaväzuje sa na vlastné náklady ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, na vlastné náklady vykonávať bežné opravy; za bežnú opravu sa považujú prípady, kedy hodnota samotnej opravy nepresiahne 50% hodnoty veci alebo maximálne sumu 200 Eur.
2. Odbornú prehliadku spojenú s ciachovaním váziacich zariadení si plne hradí v zákonom stanovených termínoch nájomca. Výkon odborných prehliadok na elektrických spotrebičoch predmetu nájmu si bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. K zmene účelu užívania môže dôjsť iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
5. Dňom prevzatia predmetu nájmu preberá nájomca zodpovednosť za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a vady, ktoré počas doby nájmu vzniknú užívaním predmetu nájmu, dá odstrániť na vlastné náklady.

## **Článok VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Táto zmluva pred uplynutím doby jej platnosti môže zaniknúť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
  - c) skončením zmluvy o nájme nebytových priestorov,
  - d) odstúpením podľa § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.
4. Účinnosť odstúpenia od zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nepríde k zverejneniu tejto zmluvy do dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť iba formou písomného dodatku k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Inventárny zoznam hnuťného majetku.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
8. Táto zmluva je prenajímateľom evidovaná pod č. ÚVTOS-202-5/32-2021.

V Hrnčiarovciach nad Parnou,  
dňa 02. 11. 2021

V Hrnčiarovciach nad Parnou,  
dňa 02. 11. 2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
plk. Mgr. Marek Kresan  
riaditeľ

.....  
Oľga Kubalová  
živnostník

**Inventárny zoznam hnutel'ného majetku**

(zariadenie predajne pre príslušníkov prenechávané do dočasného užívania nájomcovi)

<b>P.č.</b>	<b>Názov zariadenia</b>	<b>Inv. číslo</b>	<b>Výr. číslo</b>	<b>Rok výroby</b>	<b>Obst. cena €</b>	<b>Ročné nájomné v €</b>
1.	Chladiarenská vitrína	06/00004824	GL80 DA	2005	958,97	143,85
2.	Obslužný pult	06/00004376	Bez v.č.	2005	335,66	16,78
3.	Drez nerezový	4/06/52	Bez v.č.	1998	811,49	40,57
4.	Regál kovový - 3 ks	v/z	Bez v.č.	1988	90,60	4,53
5.	Skriňa plechová	06/00001466	Bez v.č.	1988	44,81	2,24
6.	Stôl písací 2stranný	06/00003021	Bez v.č.	1988	75,02	3,75
7.	Stôl písací 2stranný	06/00003022	Bez v.č.	1988	75,02	3,75
	<b>Spolu</b>					<b>215,47</b>

