

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



Dodatok č. 13 **k Zmluve o nájme č. 20/2007 zo dňa 25. 01. 2007** uzavretej v zmysle zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v znení Dodatkov č. 1 - 12

Čl. 1 **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Šrobárova 2, 041 80 Košice
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc., rektor
IČO: 00 397 768
IČ DPH: SK 2021157050
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. ú.: 7000074335/8180
IBAN: SK11 8180 0000 0070 0007 4335
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **ISPA, spol. s r.o.**
Sídlo: Kopčianska 92, 851 01, Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Miloš Karpáti – konateľ
IČO: 31 328 717
IČDPH: SK 2020300777
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Č. ú.: 2624042048/1100
IBAN: SK61 1100 0000 0026 2404 2048
E-mail: ispake@ispake.sk
Tel. č.:
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. 2 **Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli nasledovných zmenách a doplneniach Zmluvy o nájme č. 20/2007 uzavretej dňa 25. 01. 2007 v znení Dodatkov č. 1 - 12 (ďalej len „zmluva“) nasledovne:

Článok III Doba nájmu znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú na obdobie jedného roka, a to od 01.01. 2007 do 01.01. 2008.
2. Dodatkom č. 1 k tejto zmluve sa doba nájmu predĺžila do 31. 12. 2008.

3. Dodatkom č. 2 k tejto zmluve sa doba nájmu predĺžila do 31. 12. 2009.
4. Dodatkom č. 3 k tejto zmluve sa doba nájmu predĺžila do 31. 12. 2010.
5. Dodatkom č. 4 k tejto zmluve sa doba nájmu predĺžila do 31. 12. 2011.
6. Dodatkom č. 5 k tejto zmluve sa doba nájmu predĺžila do 31. 12. 2012.
7. Dodatkom č. 6 k tejto zmluve sa doba nájmu predĺžila do 31. 12. 2013.
8. Dodatkom č. 7 k tejto zmluve sa doba nájmu predĺžila do 31. 12. 2014.
9. Dodatkom č. 9 k tejto zmluve sa doba nájmu predĺžila do 31. 12. 2015.
10. Dodatkom č. 10 k tejto zmluve sa doba nájmu predĺžila do 31. 12. 2016.
11. Dodatkom č. 11 k tejto zmluve sa doba nájmu predĺžila do 31. 12. 2020.
12. Dodatkom č. 12 k tejto zmluve sa doba nájmu predĺžila do 31. 12. 2021.
13. Dodatkom č. 12 k tejto zmluve sa doba nájmu predĺžila do 31. 12. 2021.
14. Dodatkom č. 13 k tejto zmluve sa doba nájmu predlžuje do 31. 12. 2022.

Článok IV Cena nájmu a jej splatnosť znie:

1. Cena za nájom bola stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Rozhodnutia rektora č. 17/2021, ktorým sa vydávajú Pravidlá prenajímania majetku Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach a určovania minimálnej výšky nájomného vo výške 1000,- € /rok/ obojstranný billboard.
2. Výpočet: 1000,- € x 3 obojstranné billboardy = 3000,- € /rok
Rozhodnutím rektora UPJŠ zo dňa 13. 12. 2021, č. j. REK001817/2021-UPA/5383, bola nájomcovi za obdobie od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 poskytnutá zľava vo výške 60 % z ceny nájmu podľa tohto článku zmluvy, t. j. nájomné po zľave predstavuje sumu vo výške **1200,- €/rok**.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné vo výške podľa ods. 2 tohto čl. zmluvy na základe faktúry prenajímateľa. Prenajímateľ vystaví faktúru ročného nájomného najneskôr do 31.05. kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Zmluvné strany sa dohodli na 14 dňovej splatnosti faktúry.
4. V prípade, ak začne nájomca užívať predmet nájmu pred účinnosťou tejto zmluvy, bude dané užívanie predmetu nájmu až do nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy klasifikované zo strany prenajímateľa ako bezdôvodné obohatenie v zmysle ustanovenia § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi v najbližšej faktúre spolu s nájomom za príslušné obdobie. Výška bezdôvodného obohatenia zodpovedá alikvotnej časti dohodnutého nájomného.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom nájomca dostane jedno vyhotovenie a prenajímateľ tri vyhotovenia tohto dodatku.
3. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 01. 2022, nie však skôr, ako dňom zverejnenia podľa ods. 3 tohto článku zmluvy. V prípade, ak dôjde k zverejneniu tohto dodatku podľa ods. 3 tohto článku zmluvy po 01. 01. 2022, tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedených Úradom vlády SR.

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

.

.....
Ing. Miloš Karpáti – konateľ

.....
prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc., rektor