
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-03-2021

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Táto Dohoda o urovnaní („Dohoda“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („Občiansky zákonník“) medzi:

ZMLUVNÉ STRANY

Účastník 1:

Obchodné meno	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO	36 856 541
DIČ	2022534008
IČ DPH	SK2022534008
Právna forma	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B,
Štatutárny orgán	predstavenstvo zastúpené Ing. Zoltán Ács, predseda predstavenstva Mgr. Roman Kiss, člen predstavenstva
Bankové spojenie	
IBAN	
BIC (SWIFT)	

(ďalej len „spoločnosť Verejné prístavy, a. s.“ alebo „Účastník 1“) na jednej strane; a

Účastník 2:

Obchodné meno	Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO	35 919 001
DIČ	202 193 7775
IČ DPH	SK 2021937775
Právna forma	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán	predstavenstvo zastúpené Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva Ing. Miloš Vicena, člen predstavenstva
Bankové spojenie	
IBAN	
BIC (SWIFT)	

(ďalej len „spoločnosť NDS, a.s.“ alebo „Účastník 2“) na strane druhej;

(každá samostatne aj ako „Účastník 1“ a „Účastník 2“, spoločne ako „Účastníci“)

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Účastník 1 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec: BA-m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, zapísaných na liste vlastníctva číslo vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:

- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 48 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 7 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 34 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 11 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 23 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 155 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 28 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 21 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 619 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 913 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 23 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 109 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 823 m², druh pozemku: ostatné plochy,

- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 9 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 62 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 133 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 242 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 1 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 140 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 74 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 17 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 3 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 1077 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 1 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 482 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 44 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 115 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 362 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 427 m², druh pozemku: ostatné plochy,

- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 5 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 106 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 15 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom o výmere 10 m², druh pozemku: ostatné plochy.

(ďalej len „**Predmetné pozemky**“).

1.2 Účastník 2 užíval Predmetné pozemky uvedené v bode 1.1 tejto Dohody o celkovej výmere 6139 m² bez toho, aby bola medzi Účastníkmi uzatvorená nájomná zmluva v období:

- od 22.12.2017 do 31.12.2017 (ďalej len „**Obdobie 1**“),
- od 01.01.2018 do 31.12.2018 (ďalej len „**Obdobie 2**“),
- od 01.01.2019 do 31.12.2019 (ďalej len „**Obdobie 3**“),
- od 01.01.2020 do 31.12.2020 (ďalej len „**Obdobie 4**“),
- od 01.01.2021 do 21.09.2021 (ďalej len „**Obdobie 5**“),

(ďalej spolu aj „**Predmetné obdobie**“).

1.3 Neoprávneným užívaním Predmetných pozemkov bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie Predmetných pozemkov, vzniká na strane Účastníka 2 bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a. s. ako výlučného vlastníka Predmetných pozemkov.

1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia Účastníka 2 v Predmetnom období.

2. PREDMET DOHODY

2.1 Predmetom tejto Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie Predmetu nájmu v Predmetnom období.

- 2.2** Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Predmetu nájmu v Predmetnom období.

3 UROVNANIE

- 3.1** Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejné prístavy, a. s. za užívanie Predmetných pozemkov bez právneho titulu, nasledovné sumy pripadajúce na jednotlivé obdobia:

- za Obdobie 1 sumu vo výške 1.302,65 - eur,
- za Obdobie 2 sumu vo výške 47.546,56 - eur,
- za Obdobie 3 sumu vo výške 47.546,56 - eur,
- za Obdobie 4 sumu vo výške 47.546,56 - eur,
- za Obdobie 5 sumu vo výške 34.389,84 – eur.

Sumy za obdobia 1 až 5 predstavujú bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní (užívaní bez právneho titulu) Predmetných pozemkov v období č. 1 až 5, určené podľa Znaleckého posudku č. 161/2018 zo dňa 05.12.2018, znaleckou organizáciou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ÚEOS – Komerčia, a.s., Koceľova 9, Bratislava v zmysle Vyhlášky č. 492/2004 Z. z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Znalecký posudok“).

- 3.2** Účastník 2 uhradí spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumy za Obdobia 1 až 4 na základe faktúry vystavenej spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Faktúru je Účastník 1 oprávnený vystaviť najskôr dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia do sídla Účastníka 2 uvedeného v záhlaví tejto Dohody, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Verejné prístavy, a. s. uvedený na predmetnej faktúre.
- 3.3** Účastník 2 uhradí spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu za Obdobie 5 na základe faktúry vystavenej spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Faktúru je Účastník 1 oprávnený vystaviť najskôr dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu

vlastníckeho práva k Predmetným pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech Účastníka 2 na základe Kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-10836/2021/Nivy/1818/1203 (05.5-40-2021). Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia do sídla Účastníka 2 uvedeného v záhlaví tejto Dohody, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Verejné prístavy, a. s. uvedený na predmetnej faktúre.

3.4 Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:

3.4.1 Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;

3.4.2 Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.

3.5 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Účastníci tejto Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie tejto Dohody nenahrádza užívací právny titul, nelegitimizuje užívanie Predmetných pozemkov Účastníkom 2 v Predmetnom období, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neoprávňuje Účastníka 2 Predmetné pozemky užívať. Neoprávnené užívanie Predmetných pozemkov počas obdobia, ktoré nasleduje po uplynutí Predmetného obdobia, bude medzi Účastníkmi riešené samostatným právnym úkonom.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Platnosť a účinnosť

Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Účastníkmi a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnej registrácii zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

4.3 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení Účastník 2 a dve (2) vyhotovenia spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa 13 -12- 2021

Za Účastníka 1:

V Bratislave dňa

17. 12. 2021

Za Účastníka 2:

.....
Ing. Zoltán Ács
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

.....
Ing. Juraj Tlupa
predseda predstavenstva
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Mgr. Roman Kiss
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

.....
Ing. Miloš Vičena
člen predstavenstva
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.