

Dodatok č. 13

**k zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. 1/NP/ZDR/2007 zo dňa 11.1.2007
uzatvorenej podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:**

Zmluvné strany:

Požičiatel': **Mesto Kežmarok v zastúpení správcu Spravbytherm s.r.o.**

Zastúpený: Ing. Marián Bešenej, konateľ

Sídlo: Poľná 2/1494 060 01 Kežmarok

IČO: 36690856

DIČ: 2022265586

IČ DPH: SK2022265586

Registrácia: Obchodný register OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 17899/P

/ďalej len požičiatel'/

a

Vypožičiatel': **Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.**

Zastúpený: Ing. Viktor Halíř, riaditeľ

Sídlo: Huncovská 42, 060 01 Kežmarok

IČO: 37886436 DIČ: 2021905633

/ďalej len vypožičiatel'/

zmluvné strany sa dňa 27.09.2017 dohodli na tomto dodatku číslo 13, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 1/NP/ZDR/2007 zo dňa 11.1.2007 nasledovne:

I.1. Doterajší článok I. zmluvy o výpožičke sa mení a bude znieť takto:

Článok I.**Predmet zmluvy**

- Požičiatel' je správcom domu – nebytových priestorov v Kežmarku na ulici Hviezdoslavova 27, súpisné číslo 31, zapísané na meno vlastníka Mesto Kežmarok na LV č. 56, nachádzajúci sa na parcele č. 1090 katastrálne územie Kežmarok. Požičiatel' prenecháva vypožičiatel'ovi v tomto dome do dočasného užívania nebytové priestory pozostávajúce:

Márnica – suterén	18,50 m ²
RTG – prízemie	140,41 m ²
Oddelenie dlhodobó chorých /I .poschodie/	868,70 m ²
/II.poschodie/	24,70 m ²
Logopedická ambulancia	40,97 m ²
Kyslíková stanica v garážach pri NsP	18,43 m ²
Sklad nemocničného odpadu v garážach pri NsP	23,87 m ²

Spolu vypožičané priestory: 1 135,58 m²

- S právom užívať tieto nebytové priestory je právo užívať spoločné priestory objektu. Rozpis jednotlivých miestností podľa účelu využívania je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Plocha a číslovanie vypožičaných priestorov je stanovená podľa dokumentácie skutkového stavu objektu zameraného Ing. Arch. J. Figlárom, stav 01/2006.

I.2. Doterajší článok III. zmluvy o výpožičke sa mení a bude znieť takto:

Článok III.**Doba výpožičky**

- Požičiatel' ponecháva vypožičiatel'ovi nebytové priestory v miestnostiach:
 - č. 0.21, 0.22, 0.23, 4, 5, 6 na dobu určitú, počnúc dňom 01.07.2014 do 30.06.2024,
 - č. 3.30 na dobu určitú, počnúc dňom 01.10.2017 do 30.06.2024.
 Ostatné miestnosti uvedené v prílohe č. 1 ponecháva požičiatel' vypožičiatel'ovi na dobu neurčitú, počnúc dňom 01.01.2010.

I.3. Doterajší článok IV. zmluvy o výpožičke sa mení a bude znieť takto:

Článok IV.**Cena služieb spojených s vypožičaním nebytových priestorov**

- Požičiatel' zabezpečuje dodávku tepla a teplej úžitkovej vody a vypožičiatel' je povinný platiť za túto dodávku mesačne na základe zálohových faktúr vystavených požičiatel'om do 15. dňa bežného mesiaca, zaslaných vypožičiatel'ovi, variabilný symbol číslo faktúry. Splatnosť faktúry je 10 dní od jej doručenia vypožičiatel'ovi. Cena tepla a teplej úžitkovej vody bude vypočítaná podielom prenajatej plochy nebytového priestoru (1093,28 m²) k súčtu celkových plôch jednotlivých objektov NsP. Preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Požičiatel' je povinný vyúčtovať ich najneskôr do 31.5. za predchádzajúci rok. Nedoplatok z ročného vyúčtovania je vypožičiatel' povinný uhradiť požičiatel'ovi v lehote do 10 dní od doručenia faktúry. Požičiatel' je povinný doručiť faktúru vypožičiatel'ovi do 5 dní odo dňa jej vystavenia, inak sa o počet dní omeškania s doručením predlžuje lehota splatnosti faktúry. Prípadné preplatky z ročného vyúčtovania

môže požičiavateľ započítať na nedoplatky z predchádzajúcich období, resp. požičiavateľ zašle na účet vypožičiavateľa do 14 dní od vykonania ročného vyúčtovania za dodávku tepla za predchádzajúci rok.

Ďalej požičiavateľ zabezpečuje a vypožičiavateľ je povinný platiť vodné stočné, stočné zrážkovej vody a elektrickú energiu. Cena vodného stočného, stočného zrážkovej vody a elektrickej energie bude refakturovaná vypožičiavateľovi na základe faktúr zaslaných dodávateľom a požičiavateľ vyhotoví faktúry vypožičiavateľovi do 15 dní od ich doručenia od dodávateľov. Splatnosť faktúr vystavených požičiavateľom je 10 dní odo dňa ich doručenia vypožičiavateľovi. Fakturovaná cena za vodné stočné a stočné zrážkovej vody bude poukazovaná na účet:

, variabilný symbol č. faktúry. Cena stočného zrážkovej vody bude vypočítaná podielom prenajatej plochy nebytového priestoru (1093,28 m²) k súčtu celkových plôch jednotlivých objektov NsP. Cena vodného stočného bude vypočítaná podielom prenajatej plochy nebytového priestoru (1093,28 m²) k súčtu celkových plôch jednotlivých objektov NsP. Cena elektrickej energie bude vypočítaná podielom prenajatej plochy nebytového priestoru (1093,28 m²) k súčtu celkových plôch jednotlivých objektov NsP. K danej cene elektrickej energie je nájomca povinný platiť za elektrickú energiu – používanie 1 ks klimatizačnej jednotky v mármici v suteréne objektu NsP v množstve 8 kWh za mesiac.

- Požičiavateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru vždy pri zmene cenových predpisov. (náklady za služby sa menia úpravou cien energií).

I.4. Doterajší článok VII. zmluvy o výpožičke sa mení a bude znieť takto:

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- Vypožičanie nebytových priestorov schválilo Mesto Kežmarok v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Kežmarok č. uznesenia 213/2017 zo dňa 14.09.2017.

II.1. V ostatných článkoch a bodoch zostáva zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. I/NP/ZDR/2007 nezmenená.

II.2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.10.2017**.

V Kežmarku,

Požičiavateľ: **Mesto Kežmarok v zastúpení správcu Spravbytherm s.r.o.**
Zastúpený: Ing. Marián Bešenej, konateľ
Pečiatka a podpis:

Vypožičiavateľ: **Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.**
Zastúpený: Ing. Viktor Halíf, riaditeľ
Pečiatka a podpis:

Príloha č. 1 k zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. 1/NP/ZDR/2007zo dňa 11.1.2007

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: **Mesto Kežmarok v zastúpení správcu Spravbytherm s.r.o.**

Zastúpený: Ing. Marián Bešenej , konateľ

Sídlo: Poľná 2/1494 060 01 Kežmarok

IČO: 36690856

DIČ: 2022265586

IČ DPH: SK2022265586

Registrácia: Obchodný register OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 17899/P

/ďalej len požičiavateľ/

a

Vypožičiavateľ: **Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.**

Zastúpený: Ing. Viktor Halíř, riaditeľ

Sídlo: Huncovská 42, 060 01 Kežmarok

IČO: 37886436 DIČ: 2021905633

/ďalej len vypožičiavateľ/

PLATOBNÝ VÝMER

Rozpis jednotlivých miestností

názov miestnosti	číslo miestnosti	využitie miestnosti	m2
Suterén – Márnica	0.22	Márnica	1,02
	0.23	Márnica	12,91
	0.21	podiel SP chodby	4,57
spolu :			18,50
I.posch. – RTG	1.3	amb.	32,9
	1.31	šatňa	1,95
	1.32	šatňa	1,87
	1.33	amb.	5,48
	1.36	amb.	33,7
	1.37	wc	2,6
	1.38	šatňa	2,02
	1.39	šatňa	2,25
	1.4	amb.	5,76
	1.42	šatňa	15
	1.28	WC	1,36
	1.29	WC	1,89
	1.34	podiel SP chodby	33,63
spolu :			140,41
II.posch. ODCH.	2.2	WC	3,92
	2.21	sprcha	4,97
	2.22	WC	4,74
	2.23	chodba	49,8
	2.24	izba	16,9
	2.25	izba	15,7
	2.26	izba	15,5
	2.27	izba	15,1
	2.28	izba	8,18
	2.29	izba	6,42

	2.31	chodba	64,2
	2.32	amb.	14,8
	2.33	izba	15,6
	2.34	izba	15,2
	2.35	izba	15,1
	2.36	izba	15,4
	2.37	izba	31,2
	2.38	izba	15
	2.39	izba	14,4
	2.4	izba	19,8
	2.41	izba	17,2
	2.42	izba	19,1
	2.43	izba	19,7
	2.44	upratovačka	2,94
	2.45	jedáleň	47,1
	2.46	izba	14,8
	2.47	amb.	28,3
	2.48	izba	14,5
	2.49	izba	14,4
	2.5	izba	7,72
	2.51	WC	6,57
	2.52	WC	8,9
	2.53	soc.zariad.	7,77
	2.54	izba	8,17
	2.55	chodba	93,4
	2.56	chodba	18,6
	2.57	izba	17,2
	2.58	izba	16,5
	2.59	izba	15,8
	2.6	izba	15,8
	102.61	izba	15,9
	2.62	izba	15,9
	2.63	izba	15,9
	2.64	izba	16,4
	2.65	izba	7,1
	2.66	WC	7,88
	2.67	soc.zariad.	7,82
	2.68	izba	8,1
	2.69	izba	8,64
	2.7	izba	8,66
Spolu:			868,70
III.posch. ODCH.	3.30	izba	14,90
	3.25	podiel SP chodby	9,80
spolu :			24,70

III.posch. - LOG.AMB.	3.08	amb	15
	3.07	amb	13,8
	3.14-3.16	1/5 soc.zar.	1,46
	3.06	podiel SP chodby	10,71
spolu :			40,97
Garáže pri NsP – kyslíková stanica	5		8,9
	6		9,53
spolu :			18,43
Garáže pri NsP – sklad nemocničného odpadu	4		23,87
celkové vypožičané m2			1135,58

Celková plocha nebytových priestorov v objekte je 4.951,97 m².

v Kežmarku dňa:
vyhotovila: Zlatica Irhová

V Kežmarku,

Požičiavateľ:
Zastúpený:
Pečiatka a podpis:

Mesto Kežmarok v zastúpení správcu Spravbytherm s.r.o.
Ing. Marián Bešenej, konateľ

Vypožičiavateľ:
Zastúpený:
Pečiatka a podpis:

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
Ing. Viktor Halif, riaditeľ