

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Meno a priezvisko: Ing. Milan Došek
Adresa: 956 53 Krásna Ves č. 262
Rodné číslo:
Poštovou poukážkou

Meno a priezvisko: Július Mišák
Adresa: 956 53 Krásna Ves č. 51
Rodné číslo:
Poštovou poukážkou

Meno a priezvisko: Mikušová Elen
Adresa: 956 53 Krásna Ves č. 233
Rodné číslo:
Poštovou poukážkou

Meno a Priezvisko: Jozef Mišák
Adresa: Jedľová 255/15, 911 01 Trenčín
Rodné číslo:
Poštovou poukážkou

Meno a priezvisko: Kernová Ol'ga
Adresa: 956 53 Slatinka nad Bebravou č. 26
Rodné číslo:
Poštovou poukážkou

Meno a priezvisko: Žat'ková Anna
Adresa: 956 53 Slatinka nad Bebravou č. 87
Rodné číslo:
Poštovou poukážkou

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**
Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 17 058 520
DIČ : 2021526188
IČ DPH : SK2021526188
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK35 8180 0000 0070 0039 0899
Zastúpený: Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ ŠOP SR

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu odplatu.
2. Predmetom nájmu je časť parcely KN „E“ č. 486, druh trvalé trávne porasty o výmere (celej parcely) 30115 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 535, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, pre k. ú. Krásna Ves, obec Krásna Ves., okres

Bánovce nad Bebravou , a to v rozsahu (22 m²), ktorý vyplýva z grafického znázornenia tvoriaceho prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je podielovým vlastníkom predmetu nájmu a má právnu spôsobilosť a oprávnenie uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi a dáva týmto výslovný súhlas na realizáciu projektu: „Ochrana a praktická starostlivosť o jaskyne Slovenska I“. Realizáciou projektu dôjde k likvidácii starého oplatenia a osadeniu nového oplatenia priepasti Rumpálový závrť, následnému vyčisteniu priepasti od spadnutej drevenej plošiny. Uvedená aktivita je plánovaná v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi súčasne s predmetom nájmu umožní vstup na predmetný pozemok v rozsahu a za účelom realizácie projektu.

Článok II. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa dojednáva na dobu určitú, a to na 10 rokov odo dňa doručenia písomného oznámenia nájomcu prenajímateľovi, z ktorého oznámenia bude vyplývať, že Riadiaci orgán Operačného programu Kvalita životného prostredia „Ochrana a praktická starostlivosť o jaskyne Slovenska I“ ,schválil projekt uvedený v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú časť pozemku bude vo výške 12,- EUR (slovom dvanásť EUR).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné ročne, vždy za obdobie jedného kalendárneho roka (v prípade posledného roku trvania nájomného vzťahu len pomernú časť ročného nájomného), najneskôr do 31. 1. daného kalendárneho roka. Nájomné za pomernú časť prvého kalendárneho roku trvania nájmu na základe tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa začatia nájomného vzťahu v zmysle čl. II. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ prenajímateľ bude subjektom, ktorý je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitného predpisu, je prenajímateľ povinný vystaviť za účelom uplatnenia nájomného na základe tejto zmluvy vystaviť a nájomcovi doručiť faktúru s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi (v tomto prípade termín na zaplatenie nájomného nájomcom uvedený v prvej vete tohto ustanovenia neplatí). V prípade, že Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ prenajímateľ nebude subjektom, ktorý je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitného predpisu, podkladom pre zaplatenie nájomného je táto zmluva.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom určeným v čl. I., bod 4 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu poskytnúť tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola zmluva dohodnutá.
2. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak bol predmet nájmu odovzdaný nájomcovi do užívania v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa stane nespôsobilým na užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

Článok VI. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) tretťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne s podpisom preberacieho protokolu.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
4. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v šiestich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca päť vyhotovení.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v "Centrálnom registri zmlúv" (<http://www.crz.gov.sk/>).

V dňa

V Banskej Bystrici dňa 26.9.2017

Za prenajímateľa

Za nájomcu

Ing. Milan Došek

Jozef Mišák

Július Mišák

Kernová Oľga

Mikušová Elena

Žat'ková Anna

Popis prác Rumpálový závrť

Pred začatím prác je nutná demontáž starého, zhnitého a polámaného oplotenía. Následne treba vyčistiť dno priepasti od spadnutej starej drevenej plošiny v približnom objeme 3 metre kubické. Samotné nové oplotenie bude vyrobené z guľatiny o minimálnom priemere 25 cm. Vertikálne nosné stĺpy budú osadené v existujúcich železných stojkách o počte 15 ks. Na vertikálne stojky bude namontovaná horizontálne guľatina o minimálnom priemere 20 cm. Horný horizontálny profil vo výške 120 cm, spodný vo výške 60 cm. Celková dĺžka oplotenía bude približne 44 metrov. Oplotenie bude po montáži ošetrené konzervačným náterom.



Rumpálový závrť, predmet nájmu oplatenia, pohľad zhora.

