

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 8e písm. b) a § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Nové Zámky
Komjatická 65, 940 02 Nové zámky
Zastúpený: MVDr. Katarína Tóthová– riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK10 8180 0000 0070 0014 6327
IČO: 36101095

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci: Mgr.Dušan Rampašek r. Rampašek
Duklianska 9
942 01 Šurany
dát.narodenia:
r.č.
ženatý

(ďalej len „kupujúci“)

II.

Všeobecné ustanovenia

2.1. Predávajúci je správcom majetku štátu v katastrálnom území Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky, zapísanom na liste vlastníctva číslo 1055 vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 ako:

- parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo **1609/5** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **85 m²**.

III.

Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy na základe žiadosti kupujúceho. Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva kupujúceho na základe priloženého čestného prehlásenia zo dňa 9.2.2017, číslo osvedčenia 442/2017.

3.2. Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu cenu podľa bodu 5.2 tejto zmluvy.

IV. Účel kúpy

4.1. Predávajúci podľa § 8e písm. b) zákona o správe majetku štátu nebol povinný pri predaji nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy vykonať osobitné ponukové konanie, nakoľko ide o predaj nezastavaného pozemku vo vlastníctve štátu, ktorého výmera nepresahuje 200 m².

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že danú nehnuteľnosť – pozemok – kupuje za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k vlastnému pozemku a osadeniu inžinierskych sietí pre plánovanú výstavbu rodinného domu.

V. Kúpna cena

5.1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy je stanovená znaleckým posudkom č. 162/2016 zo dňa 16.12.2016 vypracovaným znalcom Ing. Vadkertiová Zuzana, Strečnianska 1, 940 67 Nové Zámky vo **výške 2 170,00 Eur** (Slovom: dvetisícstosedemdesiat Eur).

5.2. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy je stanovená v zmysle znaleckého posudku bez povinnosti uskutočnenia osobitného ponukového konania vo výške: **2 170,00 Eur (slovom dvetisícstosedemdesiat Eur).**

5.3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v bode 5.2 tejto zmluvy predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v lehote **do 30 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu ešte pred podaním na vklad do katastra nehnuteľnosti. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú až pripísaním peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.

5.4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v celkovej výške najneskôr v posledný deň lehoty určenej v bode 5.3 tejto zmluvy, predávajúci je **povinný** podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu od tejto zmluvy odstúpiť.

VI. Technický stav nehnuteľnosti

6.1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také chyby, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

6.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy, jej stav je úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho – listu vlastníctva číslo 1055 katastrálne územie Šurany, zo znaleckého posudku ako aj z osobnej prehliadky a vyhlasujú, že túto nehnuteľnosť prijíma bez výhrad v stave v akom leží.

VII.
**Nadobudnutie vlastníckeho práva
k nehnuteľnosti**

7.1. Predávajúci odovzdá nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúceho k tejto nehnuteľnosti.

7.2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

VIII.
Platnosť a účinnosť zmluvy

8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva uzatvorená medzi nimi nadobúda platnosť až dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR, ktoré je oprávnené k jeho udeleniu podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu. Udelený súhlas sa stane neoddeliteľnou a záväznou súčasťou tejto zmluvy.

8.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

IX.
Osobitné ustanovenia

9.1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v bode 2.1 tejto zmluvy je v jeho vlastníctve, túto doposiaľ nikomu nescudzil a jej prevod nie je nijako obmedzený.

9.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim. Náklady spojené s návrhom na vklad uhradí predávajúci.

X.
Záverečné ustanovenia

10.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

10.2. Táto zmluva je vyhotovená na štyroch stranách v ôsmich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR, jeden pre potreby Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nových Zámkoch , dňa 4.9.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MVDr. Katarína Tóthová
riaditeľka Regionálnej veterinárnej
a potravinovej správy Nové Zámky

.....
Mgr. Dušan Rampašek