

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Slovenská republika
Slovenská akadémia vied - správca
Sídlo: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Šajgalík, DrSc. - predseda
Zastúpená: Úradom Slovenskej akadémie vied
Ing. Jánom Malíkom, CSc. – vedúcim Úradu
IČO: 00037869

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

1. Meno a priezvisko: Ing.arch. Michal Oparty
Rodné priezvisko: Oparty

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len „kupujúci 1“)

2. Meno a priezvisko: Nina Oparty
Rodné priezvisko: Brasová

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len „kupujúci 2“)

3. Meno a priezvisko: Ing.arch. Ondrej Strýček
Rodné priezvisko: Strýček

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len „kupujúci 3“)

4. Meno a priezvisko: Ing. Eva Strýčková

Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len „kupujúci 4“)

(kupujúci 1 až kupujúci 4 ďalej spolu ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika, zastúpená správcom Slovenskou akadémiou vied, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku C-KN s parcelným číslom 5512/2, druh ostatná plocha vo výmere 33 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísanej na liste vlastníctva č. 4734 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej len „predmet prevodu“).
2. Predmetom prevodu bol dňa 7.7.2021 prehlásený vlastníkom za prebytočný majetok v zmysle § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Predmet prevodu bol ocenený Znaleckým posudkom č. 33/2021 vypracovaným dňa 21. 7. 2021 Ing. Dušanom Holíkom, znalcom z odboru Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, 821 07 Bratislava, Jasmínova 4, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, pod evidenčným číslom 911128.
4. Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená vo výške 6 800,- EUR, slovom šesťtisícosemsto eur.
5. Kupujúci vyhlasujú, že boli riadne oboznámení s aktuálnym právnym a faktickým stavom predmetu prevodu. Na predmete prevodu neviazu žiadne vecné bremená, ani iné ťarchy alebo akékoľvek práva tretích osôb.
6. Predávajúci predáva predmet prevodu kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva tak, že
 - a. kupujúci 1 a kupujúci 2 kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na predmete prevodu vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku,
 - b. kupujúci 3 a kupujúci 4 kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na predmete prevodu vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku,

a teda, kupujúci predmet prevodu kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva podľa vyššie uvedených spoluvlastníckych podielov.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu bola stanovená vo výške 6 950,- EUR, slovom šesťtisícdeväťstopäťdesiat eur, ako víťazná cenová ponuka jediného záujemcu o prevod vlastníctva majetku štátu v rámci vyhlásenia osobitného ponukového konania, vyhláseného dňa 6. 9. 2021 v Registri ponúkaného majetku štátu. Cenová ponuka kupujúcich sa považuje za slobodne a vážne dohodnutú kúpnu cenu, v súlade s § 8a ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, nakoľko prevyšuje primeranú cenu podľa znaleckého posudku.
2. Kupujúci poukázali finančnú zábezpeku v požadovanej výške 600,- EUR, slovom šesťsto eur, na bankový účet predávajúceho dňa 20. 10. 2021. Dňa 21. 10. 2021 bola finančná zábezpeka pripísaná na účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uhradená finančná zábezpeka podľa bodu 2 tohto článku zmluvy sa započítava na dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou

v celkovej výške 6 950,- EUR, slovom šesťtisícdeväťstopäťdesiat eur, a zloženou zábezpekou vo výške 600,- EUR, slovom šesťsto eur, t.j. sumu vo výške 6 350,- EUR, slovom šesťtisíctristopäťdesiat eur, na účet č. SK63 8180 0000 0070 0000 8215, vedený v Štátnej pokladnici najneskôr do 15 kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplataenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy je suma vo výške 6 350,- EUR, slovom šesťtisíctristopäťdesiat eur pripísaná na účet predávajúceho.

4. O nadobudnutí platnosti zmluvy, ktorým je deň udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky s touto kúpnu zmluvou, sa predávajúci zaväzuje bezodkladne informovať kupujúcich a to v deň registrácie schválenej kúpnej zmluvy v elektronickom systéme doručenej pošty podateľne Úradu SAV.
5. Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty uvedenej v bode 3 tohto článku zmluvy, finančná zábezpeka prepadáva v prospech štátu a predávajúci je povinný odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok III

Účel kúpy

Kupujúci, ako vlastníci susediacich pozemkov, predmet prevodu kupujú do svojho podielového vlastníctva za účelom využívania pozemkov na súkromné účely.

Článok IV

Osobitné podmienky prevodu

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná. Zverejnenie zmluvy v zmysle §5a) ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zabezpečí predávajúci bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci sú povinní zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, v zmysle § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a to až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi, pričom sa predávajúci zaväzuje podať tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa pripísania dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa riadne oboznámili so stavom predmetu prevodu a vyhlasujú, že nemajú voči predmetu prevodu vlastníctva výhrady a kupujú ho v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
3. Obe zmluvné strany sa pre prípad momentu doručenia písomnosti, spojených s predajom, jeho vznikom i ukončením resp. zánikom, dohodli na fikcii doručenia. Za doručení sa písomnosť pokladá za týchto podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom, kedy ju protistrana prevzala oproti podpisu osobne.
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového doručovateľa musí byť písomnosť doručovaná s doručenkou. Za deň doručenia sa pokladá deň, kedy si adresát zásielku na pošte prevzal, alebo pošta oznámila odosielateľovi, že protistrana zásielku odmietla prevziať alebo si ju v stanovenej lehote neprevzala a to aj vtedy, ak sa o jej doručovaní nedozvedela.
 - c) v prípade elektronického doručovania dňom, kedy protistrana potvrdila prijatie správy.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu a z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie spoločne kupujúci 1 a kupujúci 2, jedno vyhotovenie spoločne kupujúci 3 a kupujúci 4, jedno vyhotovenie Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Bratislave dňa **10 -11- 2021**

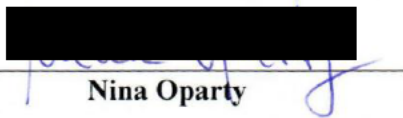


Ing. Ján Malík, CSc.
Úrad Slovenskej akadémie vied
vedúci Úradu





Ing.arch. Michal Oparty



Nina Oparty



Ing.arch. Ondrej Strýček



Ing. Eva Strýčková

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, na liste vlastníctva č. 4734 v celosti ako pozemok parcela C-KN č. 5512/2 ostatná plocha o výmere 33 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Slovenskej akadémie vied, so sídlom: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava, IČO: 00 037 869, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. arch. Michala Opartyho, rod.



V Bratislave 20.12.2021
K spisu číslo: MF/17240/2021-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho