

Zmluva o dielo na výkon upratovacích služieb

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Okresný súd Pezinok**
Sídlo: M. R. Štefánika 40
902 01 Pezinok, Slovenská republika

Štatutárny zástupca: JUDr. Tomáš Michálek, predseda okresného súdu

IČO: 42128234

DIČ: 2022511502

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ:

Obchodné meno: **MONTU-RE s. r. o.**

Sídlo: Moyzesova 34
902 01 Pezinok, Slovenská republika

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č.: 101518/B

Štatutárny zástupca: Mgr. Milan Littva, konateľ

IČO: 47683619

DIČ: 2024043956

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Nie sme platiteľmi DPH.

(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytovanie upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb v objekte administratívnej budovy Okresného súdu Pezinok v špecifikácii, rozsahu, periodicite a v pravidelnosti, resp. nepravidelnosti požadovania ich poskytovania podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

2. Pravidelné upratovacie, čistiace a dezinfekčné služby uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy poskytovateľ vykonáva v pracovných dňoch, po skončení pracovného času najneskôr do 22:00 hod. Zmena času vykonávania upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb je možná len so súhlasom oboch zmluvných strán, pričom tento súhlas musí byť písomný. Pracovný čas objednávateľa je do 18:00 hod každý pracovný deň.
3. Poskytovanie nepravidelných upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb bude dohodnuté najmenej 24 hodín vopred s osobou oprávnenou konať vo veciach tejto zmluvy zo strany objednávateľa, v pracovných dňoch v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonávanie upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb v špecifikácii, rozsahu, periodicite a v pravidelnosti, resp. nepravidelnosti požadovania ich poskytovania podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „cena“) je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Cena za pravidelné upratovacie, čistiace a dezinfekčné služby podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1.390,- EUR/mesiac**.
3. V cene podľa tejto zmluvy sú zahrnuté všetky a akékoľvek náklady poskytovateľa, ktoré je potrebné účelne vynaložiť na splnenie záväzkov poskytovateľa podľa tejto zmluvy (napr. náklady na čistiaci a dezinfekčný materiál, pracovné pomôcky, mzdy a odvody zamestnancov poskytovateľa a iné náklady poskytovateľa súvisiace s poskytovaním tohto predmetu zákazky.).
4. Úhrada ceny podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje na základe mesačnej faktúry, ktorú vystavuje poskytovateľ. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade neúplnej alebo nepresne vystavenej faktúry, objednávateľ nie je povinný ju uhradiť. Rovnako mu v takom prípade neplynie lehota splatnosti faktúry. Objednávateľovi začne plynúť lehota splatnosti až dňom doručenia riadne a úplne vystavenej faktúry. Lehota splatnosti faktúry je 21 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.
5. Úhrada faktúry sa uskutočňuje bezhotovostným platobným stykom na účet poskytovateľa. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy bude z jeho bankového účtu odpísaná príslušná platba na účet poskytovateľa. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.

Článok III.

Povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa podľa tejto zmluvy zaväzuje vykonávať upratovacie, čistiace a dezinfekčné služby (ďalej len „predmet zmluvy“), odborne, podľa štandardných technologických postupov, starostlivo, hospodárne s odskúšanými prostriedkami,

prístrojmi a metódami, vykonávať ich plánovité, podľa špecifikácie, rozsahu, periodicity a v pravidelnosti, resp. nepravidelnosti požadovania ich poskytovania podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. Poskytovateľ je pri poskytovaní predmetu zmluvy povinný rešpektovať jeho požiarnebezpečnostné smernice.

2. Poskytovateľ vymenuje zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude v rámci tejto zmluvy vo vzťahu k objednávateľovi zastupovať a ktorý bude zodpovedný za kontakt s objednávateľom (ďalej len „zodpovedný zástupca poskytovateľa“). Zodpovedný zástupca poskytovateľa je:
Mgr. Milan Littva, tel.: 0905 808 719, e-mail: info@monture.sk.
3. Objednávateľ vymenuje zodpovednú osobu, ktorá bude oprávnená kontrolovať plnenie predmetu zmluvy, práv a povinností podľa tejto zmluvy a ktorá bude zodpovedná za kontakt s poskytovateľom vo veciach upratovania, čistenia a dezinfekcie objektu (ďalej len „zodpovedná osoba za objednávateľa“). Zodpovedná osoba za objednávateľa je: Mgr. Ľubica Kazimírová, tel.: 033 8817140, , e-mail: lubica.kazimirova@justice.sk.
4. Poskytovateľ zabezpečuje vykonávanie predmetu zmluvy prostredníctvom upratovacieho personálu (ďalej len „zamestnanci“), ktorý bude odborne, pracovne a zdravotne spôsobilý, bezúhonný. Poskytovateľ zodpovedá za skutočnosť, že má s poskytovanými zamestnancami uzavretú riadnu pracovnú zmluvu a, že ide o osoby bezúhonné.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje v prípade výpadku svojich zamestnancov z akéhokoľvek dôvodu zabezpečiť náhradu do dvanástich hodín a to tak, aby bol riadne a včas plnený predmet zmluvy.
6. Poskytovateľ predloží objednávateľovi pred začatím poskytovania plnenia predmetu zmluvy zoznam svojich stálych zamestnancov a v prípade zastupovania aj zoznam zastupujúcich zamestnancov. Tieto zoznamy v prípade akýchkoľvek zmien bezodkladne aktualizuje.
7. Poskytovateľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci nebudú žiadnym spôsobom nad rámec vykonávania predmetu zmluvy manipulovať a oboznamovať sa s písomnosťami, zariadeniami a vybavením (počítače, tlačiarne, faxy, skenery, telefóny apod.) a ani inými osobnými vecami objednávateľa alebo jeho zamestnancov vrátane jeho návštev a stránok nachádzajúcimi sa v mieste vykonávania predmetu zmluvy (ďalej len „miesto výkonu práce“). Poskytovateľ súčasne zodpovedá za to, že zamestnanci nebudú otvárať žiadny nábytok, v ktorom sa písomnosti a/alebo osobné veci objednávateľa vrátane jeho návštev a stránok nachádzajú alebo môžu nachádzať. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce objednávateľa okamžite od tejto zmluvy odstúpiť.
8. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť , že jeho zamestnanci neumožnia na mieste výkonu predmetu zmluvy prístup osobám, ktoré nie sú poskytovateľom na vykonávanie predmetu zmluvy určené. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce objednávateľa okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

9. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní vykonávať predmet zmluvy podľa pokynov zodpovedného zástupcu poskytovateľa a požiadaviek zodpovednej osoby objednávateľa.
10. Poskytovateľ zabezpečí na vlastné náklady vyškolenie zamestnancov v oblasti BOZP a PO, ako aj školenie v oblasti hygienických predpisov.
11. Poskytovateľ bude zabezpečovať predmet zmluvy vlastnými čistiacimi strojmi a zariadeniami, pracovnými pomôckami a vlastnými čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami.
12. Poskytovateľ a jeho zamestnanci sú povinný oznámiť zodpovednej osobe objednávateľa všetky zistené vady, nedostatky a škody na zariadeniach a vybavení, nachádzajúcom sa v mieste výkonu práce, a to bezodkladne, najneskôr dvanásť hodín od ich zistenia. Osoba zodpovedná za oznamovanie skutočností podľa predchádzajúcej vety zo strany poskytovateľa je zodpovedným zástupcom poskytovateľa.
13. Poskytovateľ sa zaväzuje, že všetky veci nájdené na mieste plnenia predmetu zmluvy, budú bezodkladne odovzdané objednávateľovi na ním určené miesto .
14. Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä protipožiarne a bezpečnostné predpisy, zohľadňujúce špecifiká miesta poskytovania predmetu zmluvy, ako aj iné predpisy objednávateľa, s ktorými sa oboznámil po podpise tejto zmluvy.
15. V prípade, že zamestnanci poskytovateľa opakovane (aj menej závažne) porušia pracovnú disciplínu a/alebo dobré mravy v súvislosti s výkonom predmetu zmluvy, poskytovateľ sa zaväzuje týchto zamestnancov vymeniť do troch pracovných dní, a to odo dňa, v ktorom sa dozvedel (buď pri vykonávaní vlastného dohľadu nad poskytovaním predmetu zmluvy alebo prostredníctvom objednávateľa) o skutočnostiach zakladajúcich povinnosť podľa tohto bodu zmluvy.
16. Poskytovateľ označí svojich zamestnancov označením resp. logom poskytovateľa, umiestnenom na viditeľnom mieste pracovného oblečenia.
17. Poskytovateľ nie je oprávnený poskytovať predmet zmluvy prostredníctvom iných osôb (subdodávateľov), bez písomného súhlasu objednávateľa.
18. Poskytovateľ je povinný oznámiť zodpovednej osobe objednávateľa všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa a ktoré sa poskytovateľovi stali známe v súvislosti s plnením záväzkov poskytovateľa.
19. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky administratívno-organizačné činnosti spojené s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
20. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej osoby poskytovateľa pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov, ako aj pravidelnú kontrolu kvality nimi vykonávaného predmetu zmluvy.
21. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na majetku, nachádzajúcom sa v priestoroch objednávateľa, preukázateľne spôsobeného jeho zamestnancami.
22. Pokiaľ ošetrovanie určitých vecí objednávateľa vyžaduje osobitné čistiace postupy nad rámec špecifikácie, poskytovateľ je oprávnený vykonať ich až na základe písomnej dohody s objednávateľom. Súčasťou dohody má byť aj dohoda o cene.
23. Poskytovateľ na plnenie predmetu zmluvy využíva vodu a elektrickú energiu objednávateľa; táto skutočnosť je zakalkulovaná v cene za predmet zmluvy.

24. Objednávateľ umožní zamestnancom poskytovateľa prístup do priestorov, využívaných na uskladňovanie mechanizácie a čistiacich prostriedkov a na prezliekanie zamestnancov poskytovateľa. Priestor musí byť uzamykateľný.
25. Objednávateľ zabezpečí poskytovateľovi priestor na likvidáciu resp. sústreďovanie odpadu, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy. Poskytovateľ je povinný riadiť sa pritom pokynmi zodpovednej osoby objednávateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá objednávateľ.

Článok IV.

Záruky a reklamácia predmetu plnenia

1. Poskytovateľ je povinný plniť predmet zmluvy odborne, riadne, včas a v dohodnutej kvalite. Predmet zmluvy poskytovaný poskytovateľom musí zodpovedať dojednaným podmienkam v tejto zmluve.
2. V prípade, že predmet zmluvy nebude vykonávaný v súlade s dohodnutými podmienkami podľa tejto zmluvy, objednávateľ bezodkladne písomne oznámi poskytovateľovi nedostatky a poskytovateľ sa zaväzuje vykonať všetky kroky k ich odstráneniu do dvadsať štyri hodín od prijatia reklamácie objednávateľa. Z dôvodu krátkosti lehoty na vybavenie reklamácie sa zmluvné strany dohodli, že reklamácia bude doručovaná elektronicky na e-mail zodpovedného zástupcu poskytovateľa. Ak dôjde k jej odoslaniu po 15.tej hodine, lehota na vybavenie reklamácie začne plynúť od 8:00 hod. nasledujúceho dňa.
3. O vybavení reklamácie vypracuje poskytovateľ reklamačnú správu, v ktorej sa vysporiada so všetkými námietkami objednávateľa ku kvalite, rozsahu a spôsobu plnenia predmetu zmluvy. Podpísanú reklamačnú správu zasiela poskytovateľ na adresu objednávateľa poštou - na meno zodpovednej osoby za objednávateľa (pre rýchlejšiu komunikáciu sa reklamačná správa zasiela aj elektronicky na e-mail zodpovednej osoby za objednávateľa).
 - a. V prípade, že objednávateľ akceptuje poskytovateľom navrhovaný spôsob vybavenia reklamácie, obsiahnutý v reklamačnej správe, správu podpíše zodpovedná osoba za objednávateľa.
 - b. V prípade, ak objednávateľ neakceptuje poskytovateľom navrhovaný spôsob vybavenia reklamácie a reklamačnú správu nepodpíše, sa reklamácia považuje za nevybavenú. Následne sa zmluvné strany zaväzujú viesť obchodné rokovanie za účelom dosiahnutia dohody o spôsobe vybavenia reklamácie. Ak k dohode nedospejú do siedmich dní od zahájenia vzájomného obchodného rokovania, môže ktorákoľvek zmluvná strana ukončiť túto zmluvu výpoveďou, spôsobom podľa článku VI odsek 2 tejto zmluvy. Ak k dohode dospejú, spíšu záznam, ktorý nahradí reklamačnú správu a tento záznam podpíše zodpovedná osoba za objednávateľa a zodpovedný zástupca za poskytovateľa. V prípade, že v zmysle záznamu dôjde

- k uznaniu akýchkoľvek finančných nárokov, tieto možno následne uplatňovať až po tom, čo boli predmetom osobitného dodatku k tejto zmluve.
4. Pokiaľ nebude reklamácia vybavená poskytovateľom do dvadsiatich štyroch hodín, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu zrážkou vo výške 5% zo sumy fakturovanej za služby, ktoré sú predmetom reklamácie. O uplatnenie zmluvnej pokuty bude poskytovateľ upovedomený písomne, a to v lehote siedmich dní od doručenia faktúry, z ktorej sa zrážka uplatňuje.
 5. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
 6. Neuplatnením zmluvnej pokuty zrážkou podľa článku IV odsek 4 tejto zmluvy, nie je dotknuté právo objednávateľa na uplatňovanie zmluvnej pokuty iným spôsobom (napr. vystavením samostatnej faktúry a iné...), pričom objednávateľ o tejto skutočnosti informuje poskytovateľa písomne v lehote siedmich dní od doručenia faktúry, z ktorej sa uplatňuje zmluvná pokuta.
 7. Pre vylúčenie pochybností reklamácia sa považuje za nevybavenú, ak poskytovateľ nedoručí reklamačnú správu podľa článku IV odsek 3 tejto zmluvy v lehote do štyridsiatich ôsmich hodín od prijatia reklamácie objednávateľa.
 8. Reklamáciu poskytovateľ neuzná, ak nedostane možnosť odstrániť chyby predmetu zmluvy alebo objednávateľ sám odstráni chyby bez písomného súhlasu a vedomia poskytovateľa.
 9. V prípade riadneho neplnenia predmetu zmluvy poskytovateľom po predchádzajúcom písomnom upozornení na nedostatky, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle článku VI odsek 4 tejto zmluvy. Nárok na náhradu škody odstúpením od zmluvy týmto nie je dotknutý.

Článok V.

Zodpovednosť

Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci pri plnení predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ v tomto prípade objednávateľovi uhradí spôsobenú škodu.

Článok VI.

Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. na dobu od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.
2. Zmluvný vzťah končí uplynutím doby uvedenej v článku VI odsek 1 tejto zmluvy. Zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán, a to kedykoľvek počas trvania

- tejto zmluvy, odstúpením od zmluvy podľa článku VI odsek 4 a 5 alebo výpoveďou príslušnej zmluvnej strany podľa článku VI odsek 3.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu z akýchkoľvek dôvodov, ako aj bez udania dôvodu, v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede.
 4. Objednávateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a. Bol na poskytovateľa vyhlásený konkurz, došlo k zastaveniu konkurzu pre nedostatok majetku, súd zrušil konkurz pre nedostatok majetku,
 - b. Poskytovateľ vstúpil do likvidácie,
 - c. Poskytovateľ porušil povinnosť uvedenú v článku III odsek 7 a 8 tejto zmluvy.
 - d. Sa vyskytnú opakované nedostatky pri výkone predmetu zmluvy zo strany poskytovateľa, ku ktorým došlo po predchádzajúcom písomnom upozornení objednávateľa,
 - e. Poskytovateľ neuzná opodstatnené reklamačné konanie zo strany objednávateľa.
 5. Poskytovateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ opakovane neuhradí faktúry v lehote splatnosti, a to ani po uplynutí dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehoty, ktorá nebude kratšia ako sedem dní. Ak objednávateľ neuhradí faktúru ani po uplynutí dodatočnej lehoty, má poskytovateľ nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05%/deň z dlžnej sumy.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy, zmluvné strany berú na vedomie, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje odo dňa doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
 7. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy, nemá žiadna zo zmluvných strán právo na náhradu nákladov vynaložených pri plnení predmetu zmluvy. Zmluvné strany si nevracajú vzájomne poskytnuté plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli do nadobudnutia právnych účinkov odstúpenia, avšak zaväzujú sa vysporiadať vzájomné práva a pohľadávky.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Ostatné podmienky, neuvedená v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami zákona č.: 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sú povinné počas trvania účinnosti tejto zmluvy i po jej skončení zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo ktorejkoľvek zmluvnej strane spôsobiť škodu.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú pre obidve strany záväzné len vtedy, ak boli vykonané v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
Za opakované nedostatky sa v zmysle tejto zmluvy rozumie nedostatok vyskytujúci sa najmenej 2 krát.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce významné skutočnosti podľa tejto zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doručenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto zmluve určené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa rozumie výpoveď zmluvy, odstúpenie od zmluvy, výzva na zaplatenie, výzva na riadne plnenie predmetu zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu zmluvných strán. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorom zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať. V prípade nevyzdvihnutia zásielky v odbernej lehote na pošte niektorou zo zmluvných strán sa za deň doručenia považuje tretí deň odo dňa vrátenia nevyzdvihnutej zásielky odosielateľovi.
7. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy sa zmluvná strana zaväzuje bezodkladne o zmene adresy alebo kontaktných údajov písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Odosielajúca zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nedodržaním oznamovacej povinnosti adresáta písomností v zmysle tohto bodu zmluvy.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a poskytovateľ dve vyhotovenia.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavovaná vôľa je slobodná a vážna, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, že si zmluvu prečítali, jej obsah im je plne zrozumiteľný a určitý, súhlasia s ním, čo svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Pezinku, dňa

Podpis a pečiatka objednávateľa

Podpis a pečiatka poskytovateľa