

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, § 50 a
č. 1762-V-608-ZBVB/2017

ktorú medzi sebou uzavreli

Názov: OBEC Liptovský Ján
sídlo: Jána Kalinčiaka 39, 032 03 Liptovský Ján
v zastúpení: Juraj Filo, starosta obce
IČO: 00315486
DIČ: 2020581519
Bankové spojenie :
Číslo účtu IBAN :

ako „ **budúci povinný z vecného bremena** „
a

Názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme
„ŽSR“
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, riaditeľ odboru investorského
Bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121

ako „ **budúci oprávnený z vecného bremena** „

I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
– parcela KN-E č. 1111/501 o celkovej výmere 19950 m², druh pozemku: ostatné plochy v podiele 1/1 (v celku) podľa LV č. 1382
– parcela KN-C č. 2962/1 o celkovej výmere 695 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty v podiele 1/1 (v celku) podľa LV č. 1382
– parcela KN-C č. 2962/16 o celkovej výmere 702 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 (v celku) podľa LV č. 1382
– parcela KN-C č. 2962/18 o celkovej výmere 1006 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty v podiele 1/1 (v celku) podľa LV č. 1382
– parcela KN-C č. 2962/20 o celkovej výmere 1262 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty v podiele 1/1 (v celku) podľa LV č. 1382
– parcela KN-C č. 2973/3 o celkovej výmere 289 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty v podiele 1/1 (v celku) podľa LV č. 1382
– parcela KN-E č. 111/505 o celkovej výmere 348 m², druh pozemku: orná pôda v podiele 1/1 (v celku) podľa LV č. 1382

(ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: Liptovský Ján, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby "Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry /mimo/ UČS 409, č. stavby A 06048 (ďalej len „stavba“) vybuduje na predmetných pozemkoch:

SO 409-37-03.3 Liptovský Hrádok - Liptovský Mikuláš, preložka vodovodu DN 200 "LVS" v nžkm 247,150,
 SO 409-37-01.3 Liptovský Hrádok - Liptovský Mikuláš, preložka STL plynovodu DN 200 "SPP" v nžkm 246,340-247,150,
 SO 409-36-01 Liptovský Hrádok - Liptovský Mikuláš, preložky OK "T-com",
 SO 409-35-06 Liptovský Hrádok - Liptovský Mikuláš, zast. Liptovský Ján, prípojka NN,
 SO 409-35-17 Liptovský Hrádok - Liptovský Mikuláš, preložky rozvodov VN "SSE",
 SO 409-37-04.3 Liptovský Hrádok - Liptovský Mikuláš, preložka kanalizácie DN 600 "LVS" v nžkm 246,800,
 SO 409-37-03.5 Liptovský Hrádok - Liptovský Mikuláš, preložka vodovodu "LVS" v nžkm 248,775-249,480

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl.III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotoví budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby na predmetných pozemkoch.

Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti vlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženie stavby
- umožniť prístup k zariadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorázová náhrada je stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 42/2015, 44/2015 a 45/2015 pre k.ú. Liptovský Ján, ktoré vyhotovil Ing. Ján Svrček, CSc., Oškerda č. 110, Kysucké Nové Mesto, znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 913277.

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP:

Číslo objektu	katastrálne územie	číslo GP	LV	Parcely		Podiel	Diel		Jednorázová VŠH vecného bremena €/m2	Jednorázová náhrada v € pripadajúca na spoluhl. podiel
				KNE	KNC		č.	výmera v m2		
409-37-03.3 409-37-01.3	Liptovský Ján	02/12-3/2014	1382	1111/501		1/1	74	137	2,68	367,16
409-37-03.3	Liptovský Ján	02/12-3/2014	1382	1111/501		1/1	75	12	2,68	32,16
409-36-01 409-37-03.3 409-37-01.3	Liptovský Ján	02/12-3/2014	1382	1111/501		1/1	87	38	2,68	101,84
409-37-03.3 409-37-01.3	Liptovský Ján	02/12-3/2014	1382	1111/501		1/1	88	25	2,68	67,00
409-37-03.3 409-37-01.3	Liptovský Ján	02/12-3/2014	1382	1111/501		1/1	89	3	2,68	8,04
409-37-01.3	Liptovský Ján	02/12-3/2014	1382	1111/501		1/1	100	4	2,68	10,72
409-37-01.3	Liptovský Ján	02/12-3/2014	1382	1111/501		1/1	111	141	2,68	377,88
409-36-01 409-37-01.3	Liptovský Ján	02/12-3/2014	1382	1111/501		1/1	117	2	2,68	5,36
409-37-01.3	Liptovský Ján	02/12-3/2014	1382	1111/501		1/1	118	4	2,68	10,72
409-36-01 409-37-01.3	Liptovský Ján	02/12-3/2014	1382	1111/501		1/1	135	2	2,68	5,36

409-36-01 409-37-01.3	Liptovský Ján	02/12-3/2014	1382	1111/501		1/1	138	8	2,68	21,44
409-37-01.3	Liptovský Ján	02/12-3/2014	1382	1111/501		1/1	139	19	2,68	50,92
409-37-01.3 409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/1	1/1	41	1	2,68	2,68
409-37-01.3 409-35-06 409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/1	1/1	46	1	2,68	2,68
409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/1	1/1	48	1	2,68	2,68
409-35-06 409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/1	1/1	49	2	2,68	5,36
409-37-01.3 409-37-04.3 409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/1	1/1	39	4	2,68	10,72
409-37-01.3 409-37-04.3 409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/1	1/1	38	6	2,68	16,08
409-37-01.3 409-37-03.3 409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/1	1/1	45	6	2,68	16,08
409-37-01.3 409-37-03.3 409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/1	1/1	40	10	2,68	26,8
409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/1	1/1	42	11	2,68	29,48
409-37-01.3 409-37-03.3 409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/1	1/1	43	11	2,68	29,48
409-37-01.3 409-37-03.3 409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/1	1/1	44	11	2,68	29,48
409-37-01.3 409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/1	1/1	35	12	2,68	32,16
409-37-01.3 409-35-06 409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/1	1/1	36	13	2,68	34,84
409-37-01.3 409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/1	1/1	37	16	2,68	42,88
409-35-06	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/16	1/1	68	3	2,68	8,04
409-35-06	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/18	1/1	69	2	2,68	5,36
409-37-01.3 409-37-04.3 409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/20	1/1	50	1	2,68	2,68
409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/20	1/1	56	1	2,68	2,68
409-37-01.3 409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/20	1/1	54	3	2,68	8,04
409-37-01.3 409-37-04.3 409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/20	1/1	55	3	2,68	8,04
409-37-01.3 409-37-03.3 409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/20	1/1	52	6	2,68	16,08
409-35-06 409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/20	1/1	61	6	2,68	16,08
409-37-01.3 409-37-03.3 409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/20	1/1	53	8	2,68	21,44
409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/20	1/1	60	8	2,68	21,44
409-37-04.3 409-35-06	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/20	1/1	64	15	2,68	40,2
409-37-04.3 409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/20	1/1	59	23	2,68	61,64
409-37-01.3 409-37-03.3 409-37-04.3 409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/20	1/1	51	27	2,68	72,36
409-35-17	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/20	1/1	58	43	2,68	115,24
409-35-06	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/20	1/1	63	47	2,68	125,96
409-37-04.3	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2962/20	1/1	62	171	2,68	458,28
409-35-06	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382		2973/3	1/1	70	11	2,68	29,48

409-35-06	Liptovský Ján	02/12-5/2014	1382	111/505		1/1	72	23	2,68	61,64
409-37-03.5	Liptovský Ján	02/12-6/2014	1382	1111/501		1/1	4	76	2,68	203,68
Spolu										2618,36

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku vypočítaná výška jednorázovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom **2618,36 €** (slovom: dvetisícšesťstoosemnásť eur tridsaťšesť centov).

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a to bankovým prevodom na budúcim povinným z vecného bremena vyššie uvedené číslo účtu /poštovou poukážkou na adresu budúceho povinného uvedenú v tejto zmluve/.

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a následne určený geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.5. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby špecifikovanej v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.

4.2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade s § 11 ods.1 a § 15 ods. 6 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

5.2. Budúci povinný z vecného bremena prehlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči ŽSR v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena je povinný Železničiam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým

alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V, dňa 4.9.2017

V Bratislave, dňa.....

Juraj Filo
starosta obce

Ing. Jozef Veselka
riaditeľ odboru investorského