

KÚPNA ZMLUVA č. 40/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci : Slovenská republika – Okresný úrad Trnava
Kollárova 8, 917 02 Trnava
V zastúpení: Ing. Martin Turčan, prednosta
Číselný identifikátor: 00151866002
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
VS: 1320402021
ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci : Obec Orechová Potôň
IČO: 00305669
Kostolná 281/11, 930 02 Orechová Potôň
V zastúpení: Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce
Bankové spojenie : VÚB banka, a. s.
číslo účtu: SK57 0200 0000 0009 2082 3122
ďalej len „kupujúci“

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda, zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu Dunajská Streda na LV č. 1783, vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/3-ina, v správe Okresného úradu Trnava a to menovite:

- parcela registra C KN č. 236/2 - záhrada o výmere 2066 m²
- parcela registra C KN č. 163/27 - ostatná plocha o výmere 946 m²
- parcela registra C KN č. 163/25 - ostatná plocha o výmere 230 m²
- parcela registra C KN č. 163/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²

2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1. článku II. tejto zmluvy pripadli ako odúmrt' do vlastníctva Slovenskej republiky, do dočasnej správy Okresného úradu Trnava, na základe právoplatného uznesenia Okresného súdu Dunajská Streda v dedičskej veci sp. zn. 19D/70/2019, Dnot 133/2019 po neb. Júliusovi Domonkosovi.

3. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu v dočasnej správe Okresného úradu Trnava podľa § 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho

činnosti alebo v súvislosti s ním a vysporiadanie podielu majetku štátu, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo spoluvlastníka v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka.

4. SR - Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predáva podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka majetok štátu uvedený v článku II. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu Obci Orechová Potôň, IČO: 00305669 do jej výlučného vlastníctva, v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

5. Okresný úrad Trnava ako dočasný správca majetku štátu nebol povinný vykonať ponukové konanie v registri ponúkaného majetku štátu podľa § 8 ods. 4. písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, nakoľko sa prevádza nehnuteľný majetok štátu odplatne do vlastníctva obce a taktiež nebol povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu podľa § 8e písm. a) a písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, pretože sa prevádza majetok štátu uvedený v § 8 ods. 4 cit. zákona a zároveň sa prevádza podiel štátu na nehnuteľnom majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo Obce Orechová Potôň ako spoluvlastníka. Zasadáním Obecného zastupiteľstva Obce Orechová Potôň, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.11.2021, bol uznesením č. 121/2021-OZ schválený prevod nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy z vlastníctva predávajúceho Slovenskej republiky, Okresného úradu Trnava, do vlastníctva kupujúceho Obce Orechová Potôň, v kúpnej cene 10.250,00 EUR.

Čl. III.

Dohoda o účele

Kupujúci využíva a plánuje využívať parcely registra C KN č. 163/25 a č. 163/27 ako verejné priestranstvá, kde sa nachádzajú chodníky, parkoviská, verejná zeleň a komunikácie a parcelu registra C KN č. 163/10 obec využíva a bude využívať na účely súvisiace so zabezpečením a riadnym užívaním stavby súp. č. 206 nachádzajúcej sa na parcelách č. 163/9, č. 163/10, č. 163/11 (budovy samoobslužnej predajne s potravinami), zapísanej na LV č. 240, vo vlastníctve COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, IČO: 16883, v podiele 1/1. Nakoľko parcela registra C KN č. 236/2 tvorí ochranné pásmo medzi športovým areálom a železničnou traťou, obec ju bude využívať na účely súvisiace so zabezpečením a užívaním športového areálu a taktiež z časti ako verejné priestranstvo, kde sa nachádza verejná zeleň a komunikácie.

Čl. IV.

Dohoda o cene

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku štátu uvedeného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy činí **10.200,00 EUR**, slovom **desaťtisícdivesto eur**. Je určená znaleckým posudkom číslo 093/2021 zo dňa 31.10.2021 znalkyne Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24 ako znalkyňou pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby, ktorá je zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným č. 912490.

2. Dohodnutá odplata prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku II. ods. 1. tejto zmluvy činí **10.250,00 EUR**, slovom **desaťtisícdivestopäťdesiat eur**.

3. Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú odplatu v celkovej sume 10.250,00 EUR v zmysle článku IV. ods. 2. tejto zmluvy poukáže na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS:1320402021 najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t. j. pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú odplatu uvedenú v bode 2. tohto článku najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je podľa § 11 ods. 1. zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

Čl. V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II. ods. 1 tejto zmluvy a že tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi zmluvnými záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Kupujúcemu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností a v takomto stave ako stoja a ležia ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.

3. Dohodnutú odplatu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci po zaplatení dohodnutej odplaty a doručení potvrdenia vydaného Ministerstvom financií SR na základe žiadosti Okresného úradu Trnava podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66 EUR uhradí kupujúci.

Čl. VI.

Platnosť zmluvy a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, a preto súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.

2. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, keďže podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť zmluvy nevyžaduje udelenie súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, nakoľko sa prevádza spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve štátu inému spoluvlastníkovi tohto majetku.

3. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII. Ostatné ujednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto kúpnej zmluve sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po dva výtlačky, jeden výtlačok je určený pre Ministerstvo financií SR a dva výtlačky sú určené pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave dňa

V Orechovej Potôni dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
SR- Okresný úrad Trnava
Ing. Martin Turčan
prednosta

.....
Obec Orechová Potôň
Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce