

Zmluva
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými
stranami

Článok 1.
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Obec Križovany nad Dudváhom

Sídlo: Obecný úrad č. 1, 919 24 Križovany nad Dudváhom
V zastúpení: **Ing. Svetlana Kráľovičová** – starostka obce
IČO: 00682187
DIČ: 2021181228
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Trnava
Číslo účtu : 100263401/5600
IBAN: SK48 5600 0000 0010 0263 4001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane

a

1.2. Nájomca:

Slovenská pošta, a.s.

Obchodné meno: Slovenská pošta, a.s.
Miesto podnikania: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1

Zastúpení: **Ing. Martin Vanko** – vedúci odboru centrálného controllingu
Ing. Emília Soukupová – špecialista odboru nájomnej agendy

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.
Číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.

Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Križovany nad Dudváhom	odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 1/7	číslo v CEEZ: 1558/2021
		Klasifikácia informácií: *√*

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budova obecného úradu, súp. č. 1, postavená na pozemku parcely reg. „C“ KN, par. č. 185/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 239 m². Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 850, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, okres Trnava, obec Križovany nad Dudváhom, katastrálne územie Križovany nad Dudváhom.

2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nasledujúce nebytové priestory nachádzajúce sa na vyvýšenom prízemí budovy:

Prevádzkové priestory o výmere: 31,00 m²

Celková výmera prenajímaných priestorov je: 31,00 m²

Článok III.

Účel nájmu

3.1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb 365.bank, a. s., a zmluvných partnerov SP, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok IV.

Výška nájmu

4.1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov podľa bodu 2.2. v sume **11,7932 €/m²/rok**, čo predstavuje ročne čiastku **365,59 €**.

Článok V.

Splatnosť nájomného, služieb spojených s nájomom a spôsob platenia

5.1. Nájomca sa zaväzuje úhradu za užívanie nebytových priestorov poukazovať štvrťročne do posledného dňa kalendárneho štvrťroka na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa v Prima banke, a.s., pobočka Trnava, SK48 5600 0000 0010 0263 4001 na základe tejto zmluvy.

Ako variabilný symbol pri úhrade nájmu sa bude uvádzať evidenčné číslo zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti nájomného a služieb spojených s nájomom, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

5.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca to berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Križovany nad Dudváhom	odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 2/7	číslo v CEEZ: 1558/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

5.4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi dodávku služieb spojených s nájmom nasledovne:

5.4.1. Vykurovanie a ostatné služby súvisiace s prevádzkou vykurovacieho systému a príslušných zariadení budovy je zabezpečené teplovodnými telesami, kde spotreba plynu bude rozúčtovaná na plochu miestnosti nájomcu, alebo podľa meračov (v prípade že budú nainštalované).

Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie záloh za vykurovanie podľa skutočných nákladov za plyn, prepočítaním na prenajatú vykurovanú plochu 31,00 m². Vykurovaná plocha budovy užívaná prenajímateľom je 340,00 m².

Záloha za vykurovanie sa stanovuje vo výške **560,00 €** ročne, štvrťročne **140,00 €**. Nájomca sa zaväzuje zálohu poukazovať na účet prenajímateľa spolu s nájomným podľa bodu 5.1 tohto článku.

5.4.2. Nájomca má na seba prehlásené odberné miesto el. energie, a bude uhrádzať náklady priamo dodávateľovi energie na základe samostatnej zmluvy na dodávku elektrickej energie po dobu nájmu. Prehlásením odberného miesta, ale nájomca nepreberá na seba zodpovednosť o vybudovanú prípojku. Všetky povinnosti v zmysle Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. je aj naďalej povinný dodržiavať prenajímateľ - vlastník nehnuteľnosti.

5.4.3. Dodávku vody – vyúčtovanie nákladov za vodné a stočné vykoná prenajímateľ podľa skutočných nákladov rozpočítaných podľa počtu osôb, alebo podľa podružných meračov v objekte (v prípade že budú nainštalované).

Záloha za spotrebovanú vodu sa stanovuje vo výške **50,00 €** ročne, štvrťročne **12,50 €**. Nájomca sa zaväzuje zálohu poukazovať na účet prenajímateľa spolu s nájomným podľa bodu 5.1 tohto článku.

5.4.4. Vyúčtovanie všetkých poskytovaných služieb bude uskutočnené prenajímateľom podľa bodov 5.4.1. a 5.4.3. tohto článku zmluvy rozpočítaním skutočných nákladov po doručení faktúr od dodávateľov energií.

Dohodou strán sa lehota splatnosti faktúry za služby stanovuje na 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi maximálne však do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň keď sa zásielka posielaná na poslednú známu adresu druhej strany vrátila odosielajúcej zmluvnej strane späť.

5.5. Do služieb spojených s nájmom nie sú zahrnuté náklady na upratovanie prenajatých a spoločných priestorov, za zber, skládku a odvoz TKO, telekomunikačné služby a bezpečnosť a ochrana majetku tieto si nájomca zabezpečuje na svoju ťarchu.

Článok VI.

Doba a skončenie nájmu

6.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2022.

6.2. K ukončeniu nájomnej zmluvy môže dôjsť aj:

6.2.1. Dohodou zmluvných strán kedykoľvek.

6.2.2. Výpoveďou zo strany prenajímateľa len z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.

6.2.3. Výpoveďou zo strany nájomcu bez udania dôvodu, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Križovany nad Dudváhom	odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 3/7	číslo v CEEZ: 1558/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

Článok VII. Práva a povinnosti

7.1. Prenajímateľ je povinný:

7.1.1. S prihliadnutím na to, že nájomca užíval predmet nájmu aj pred uzatvorením tejto zmluvy a to na základe Zmluvy č. 1/2005 o nájme nebytových priestorov číslo v CEEZ 1253/2006 zo dňa 28.02.2005 v platnom znení dodatkov č. 1 a č. 2, prenájomca nebude nájomcovi predmet nájmu protokolárne odovzdávať. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca ho bude na svoje náklady udržiavať v stave v akom ho prevzal.

7.1.2. Udržiavať nebytový priestor na svoje náklady (zabezpečiť stredné a generálne opravy objektu).

7.1.3. Zabezpečovať v letnom a v zimnom období na vlastné náklady letnú údržbu pozemkov a zimnú údržbu prístupových komunikácií vedúcich k objektu (kosenie, zametanie pozemkov a posýpanie posypovým materiálom prístupové komunikácie).

7.1.4. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení - elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.

7.1.5. V zmysle zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenájomca (vlastník objektu), aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov Pošty Križovany nad Dudváhom v objekte č. 1.

7.1.6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v príslušných obchodných jednotkách nezriadi prevádzku, ktorá by hlukom, pachom zo svojej činnosti alebo zariadení alebo iným spôsobom v zmysle NV 355/2007 Z. z. a 115/2006 Z.z. neumožnila prevádzkovať pobočku pošty počas celej pracovnej doby. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady stavebné úpravy v prípade nedostatkov z hľadiska hluku a pachu v súlade s NV SR 355/2007 Z.z. a 115/2006 Z.z., zistených pri uvedení priestorov do prevádzky alebo pri Výkone štátneho zdravotného dozoru v zmysle NV SR č. 391/2006 Z.z., do 14 dní od oznámenia Nájomcu. V prípade porušenia tohto bodu sa prenájomca zaväzuje, že bude znášať sankcie udelené ÚVZ MDV SR Slovenskej pošty, a.s.

7.1.7. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.

7.1.8. Prenajímateľ zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z., a to vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých vyhradených technických zariadení a elektrickej inštalácie v prenajatých priestoroch.

7.1.9. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenájomca má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnúť označenie predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenájomca.

7.1.10. Bez písomného súhlasu prenájomca a nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu tretej osobe do podnájmu.

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Križovany nad Dudváhom	odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 1558/2021
	Strana 4/7	Klasifikácia informácií: *V*

7.1.11. Prenajíateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných a dátových rozvodov ako aj s vybudovaním prípojného telekomunikačného a dátového vedenia v priestoroch. Prenajíateľ umožní nájomcovi zriadenie dátového pripojenia prostredníctvom spoločnosti SWAN, a.s., alebo Slovak Telekom, a.s.

7.1.12. Prenajíateľ súhlasí so zriadením a prevádzkou TIPOSu v rámci povoleného užívania a povoľuje umiestnenie zariadení prenosnej techniky (napr. vonkajších antén, káblových prípojk, atď.) za podmienky predloženia detailného riešenia a obdržania súhlasu prenájomcu za tým účelom, ktorý však nebude bezdôvodne odopretý.

7.1.13. Prenajíateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy.

7.2. Nájomca je povinný:

7.2.1. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:

- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v prenajatých priestoroch okrem elektrickej inštalácie, za ktorú zodpovedá prenájomca,
- zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.

7.2.1.1. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajíateľ zodpovedá za to, že predmet prenájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenájomcu prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.

7.2.2. Užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

7.2.3. Uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy a bežná údržba) a to max. do sumy 150 € bez DPH za každý jednotlivý úkon spojený s obvyklým udržiavaním.

7.2.4. Vrátiť nebytový priestor prenájomcu v prípade skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a udelené súhlasy na základe preberacieho protokolu.

7.2.5. Písomne oznámiť prenájomcu bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má prenájomca urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv; nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenájomcu za škody, ktoré mu vzniknú.

7.2.6. Zabezpečiť čistotu a poriadok užívaných priestorov.

7.2.7. Umožniť vstup tretím osobám za účelom kontroly meracej a regulačnej techniky (teplo, voda, plyn, el. energia), ako aj havarijnej služby za dodržania prevádzkových, bezpečnostných a režimových opatrení nájomcu.

7.2.8. Nevykonávať žiadne stavebné úpravy väčšieho rozsahu na užívaných priestoroch bez písomného súhlasu prenájomcu.

7.2.9. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi. Nájomca je povinný prenájomcu bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

7.2.10. Nájomca sa zaväzuje riadiť platnými legislatívnymi predpismi a s nimi súvisiacimi vyhláškami pri ochrane životného prostredia a to hlavne v oblasti zvláštnych a nebezpečných odpadov.

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Križovany nad Dudváhom	odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 5/7	číslo v CEEZ: 1558/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

7.2.11. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek plátbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti nájomného, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

8.3. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

8.4. Ustanoveniami odsekov 8.2. a 8.3. tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov, a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecne záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávania mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu, v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájomom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Križovany nad Dudváhom	odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 6/7	číslo v CEEZ: 1558/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zákona č. 116/1990 Zb. s prísl. zmenami a doplnkami.
- 9.2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu pričom nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží jeden rovnopis.
- 9.3. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 9.4. Dňom 31.12.2021 stráca platnosť a účinnosť Zmluva č. 1/2005 o nájme nebytových priestorov číslo v CEEZ 1253/2006 zo dňa 28.02.2005 v platnom znení dodatkov č. 1 a č. 2.
- 9.5. Zmluvu prenajímateľ zverejní na výveske obecného úradu a internetovej stránke Obce Križovany nad Dudváhom do 3 dní od zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 9.6. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako 01.01.2022.
- 9.7. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Križovany nad Dudváhom dňa

Bratislava dňa

Podpis prenajímateľa:

Podpis nájomcu:

Obec Križovany nad Dudváhom
Ing. Svetlana Kráľovičová
starostka obce

Slovenská pošta, a.s.
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu

Slovenská pošta, a.s.
Ing. Emília Soukupová
špecialista odboru nájomnej agendy

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Križovany nad Dudváhom	odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 7/7	číslo v CEEZ: 1558/2021
		Klasifikácia informácií: *V*