

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 021/2017 - VB

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“) medzi

ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena

Jaroslav Minich

Rodné meno: Minich
Trvale bytom: ul. A. Mišúta 721/13, 971 01 Prievidza
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena

MH Invest II, s. r. o.

Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
SWIFT: TATRSKBX
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Zastúpená: PhDr. Branislav Valovič, konateľ spoločnosti
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Prievidza, katastrálne územie Prievidza - pozemku registra E KN parcela č. 3077, o výmere 442 m², druh pozemku: orná pôda, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 6709 (ďalej len „**Nehuteľnosť**“) v spoluvlastníckom podiele 1/8. Kópia LV tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Na základe geometrického plánu č. 44 169 647 – 46/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOPROJEKT-SK, s. r. o., Záfortňa 579/11, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 44 169 647, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 4.8.2017 pod č. 801/2017, a ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, vznikla oddelením Nehuteľnosti parcela registra C KN č. 8114/260, o výmere 464 m², druh

pozemku: orná pôda (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“), ktorej podielovým spoluvlastníkom je Povinný z vecného bremena.

Článok II.

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti:
 - **strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v celom jej rozsahu alebo z nej geometrickým plánom odčlenených častí pozemkov výstavbu, umiestnenie a užívanie stavby: „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidla, pozostávajúcej z časti SO 01 Komunikácia s kruhovou križovatkou – zmena – zabezpečenie protipovodňovej ochrany stavby“ (ďalej len „Stavba“)** v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako aj každodobého vlastníka Stavby,
 - **strpieť vstup, prechod, vjazd a prejazd peši, motorovými vozidlami, nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na Zaťaženu nehnuteľnosť v celom jej rozsahu z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie Stavby v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako aj každodobého vlastníka Stavby.**
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno v plnom rozsahu prijíma.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto Zmluvy sa zriaďuje **odplatne** a na **dobu neurčitú**.
2. Výška jednorazovej finančnej odplaty za zriadenie vecného bremena je určená na základe znaleckého posudku vyhotoveného znaleckou organizáciou Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku, s. r. o., so sídlom Česká 15, 831 03 Bratislava, IČO: 50256343, číslo úkonu 26/2017 zo dňa 01.08.2017 nasledovne:
 - 2.1 vychádzajúc z ceny 4,86 € za m² je finančná odplata za zriadenie vecného bremena za výmeru spoluvlastníckeho podielu, ktorý tvorí 58 m², vo výške 281,88 € (slovom: dvestoosemdesiatjeden eur a osemdesiatosem centov).
3. Jednorazová finančná odplata vo výške 281,88 € bude vyplatená poštovou poukážkou na adresu Povinného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Jednorazová finančná odplata musí byť vyplatená Povinnému z vecného bremena do 30 dní po povolení vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto Zmluvy.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to bez zbytočného odkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre Oprávneného z vecného bremena, jeden pre Povinného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.
5. Prílohami tejto Zmluvy sú:
 - Kópia LV. č. 6709
 - Kópia Geometrického plánu č. 44 169 647 – 46/2017

V Bratislave, dňa

V, dňa

.....
MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

.....
Jaroslav Minich

Oprávnený z vecného bremena

Povinný z vecného bremena
(úradne overený podpis)

