

Zmluva o nájme nebytových priestorov a hnutel'ných vecí

č. 1709396

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“), zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. (ďalej len „**Zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií**“), ustanovenia § 17 zákona č. 131/2002 o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

Článok I

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Slovenská technická univerzita v Bratislave (STU)**
Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava 1
Štatutárny orgán: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Dušan Faktor, PhD., kvestor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK23 8180 0000 0070 0024 8040
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
IČO: 00397 687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK 2020845255

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)
- 2. Nájomca:** **Slovak Business Agency**
Registrácia: Register záujmových združení právnických osôb vedený Okresným úradom Bratislava, registračné číslo: OVVS/467/1997-Ta
Sídlo: Miletičova 23, 821 09 Bratislava – Ružinov, Slovenská republika
Korešpondenčná adresa: Karadžičova 2, 811 09 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Holák, PhD., generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0016 9324 1062
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IČO: 30845301
DIČ: 2020869279
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu len „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov a hnutel'ných vecí, registračné číslo SBA: 217/2017/OMA (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - a) stavby so súpisným číslom 1588, nachádzajúcej sa na pozemku – parcele registra „C“ s parcelným číslom 12081/1 na Pionierskej ulici č. 15 v Bratislave, popis stavby – ŠKOLA, druh stavby – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 45 evidovanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, okres: Bratislava III, obec: BA – m. č. Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto (ďalej len „**Budova**“),
 - b) pozemku – parcely registra „C“ s parcelným číslom 12081/1 na Pionierskej ulici č. 15 v Bratislave, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 45 evidovanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, okres: Bratislava III, obec: BA – m. č. Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutel'ných vecí v zmysle prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „**Hnutel'né veci**“).
3. Vzhľadom na skutočnosť, že predmet nájmu v zmysle tejto Zmluvy je podľa vyhlásenia Prenajímateľa majetkom, na ktorý sa vzťahuje právna úprava v zmysle Zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, Prenajímateľ je v zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 Zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií povinný vyžiadať si na nakladanie s Nebytovým priestorom v zmysle ustanovenia § 13 ods. 1 písm. h) cit. Zákona písomný súhlas samosprávneho alebo iného kolektívneho orgánu určeného štatútom, a tento je povinný predložiť Nájomcovi, pokiaľ bude doba nájmu predĺžená na čas dlhší ako jeden rok.
4. Samosprávnym orgánom podľa bodu 3 tohto článku je v podmienkach Prenajímateľa Akademický senát STU.

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania nebytový priestor pozostávajúci z miestnosti č. 216 (coworkingový priestor FLEXI ROOM) nachádzajúci sa na 2. (slovom: druhom) nadzemnom podlaží Budovy a z miestnosti č. 318 nachádzajúcej sa na 3. (slovom: treťom) nadzemnom podlaží Budovy (ďalej len „**Nebytový priestor**“). Nájomca je oprávnený súčasne užívať príslušenstvo Nebytového priestoru (spoločné priestory – chodba, schodisko, kuchynka, WC, výt'ah)
2. Celková výmera podlahovej plochy Nebytového priestoru je 77,90 m².
3. Nájomca bude Nebytové priestory s Príslušenstvom užívať výlučne ako kancelárske, a s tým súvisiace prevádzkové priestory na vykonávanie činností a plnenie úloh, ktoré mu

vyplývajú zo schválenej projektovej žiadosti projektu Central Europe Regional Innovation Ecosystems Network (akronym CERIEcon, číslo projektu CE 119, program Interreg Central Europe) (ďalej len „**CERIEcon**“) ako projektovému partnerovi (najmä prevádzkovanie Playparku Bratislava), a na vykonávanie činností a plnenie úloh Nájomcu, ktoré súvisia s výkonom jeho činností v súlade s činnosťami uvedenými vo výpise z Registra záujmových združení právnických osôb v zmysle prílohy č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V súlade s vyššie uvedeným bude Nájomca najmä užívať priestory pre zabezpečenie kancelárskych priestorov pre 12 (slovom: dvanásť) frekventantov Playparku Bratislava pre rozvoj ich podnikateľského nápadu a podnikateľských zručností, a 1 (slovom: jedného) projektového manažéra, a tiež organizáciu školiacich a iných podujatí v zmysle schválenej projektovej žiadosti CERIEcon.

4. Nájomca môže využiť zasadaciu miestnosť č. 221 (max. pre 25 (slovom: dvadsiatich piatich) ľudí), nachádzajúcu sa na 2. (slovom: druhom) nadzemnom podlaží Budovy umiestnenú vedľa miestnosti č. 216, nachádzajúcu sa na 2. (slovom: druhom) nadzemnom podlaží budovy, ktorá je k dispozícii neobmedzene prostredníctvom online rezervácie cez online booking systém InQb.

Článok III **Doba nájmu**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 09. 2017** (najske však odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej Republiky) **do 31. 10. 2017**
2. Nájomca sa zaväzuje najneske v posledný deň doby nájmu Nebytový priestor, Príslušenstvo a Hnutel'ny majetok odovzdať v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že tak Nájomca neurobí, bude mu fakturovaný každý ďalší deň používania Nebytového priestoru, Príslušenstva a Hnutel'ného majetku za ceny v zmysle platného cenníka UTI. Za odovzdanie Nebytového priestoru, Príslušenstva a Hnutel'ného majetku sa považuje podpísanie odovzdávacieho protokolu a odovzdanie kľúčov od Nebytového priestoru v počte kusov, koľko bolo vyhotovených počas doby nájmu.

Článok IV **Nájomné a úhrada za služby**

1. Dňom vzniku nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi nájomné za užívanie Nebytového priestoru, Príslušenstva a Hnutel'ných vecí vrátane úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom Nebytového priestoru, Príslušenstva a Hnutel'ných vecí, t. j. energie (elektrina, teplo), teplá a studená úžitková voda, a odvoz a likvidácia kancelárskeho odpadu (ďalej len „**Nájomné**“). Prenajímateľ vyhlasuje, že stanovené Nájomné je v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií.
- 2.

Úhrada za nájom	Suma bez DPH (v €)	DPH (v €)	Suma s DPH (v €)
Nebytový priestor	190,21	0	190,21
Hnutel'né veci	67,69	13,54	81,23
Služby	163,80	32,76	196,56

Nájomné spolu	421,70	46,30	468,00
----------------------	--------	-------	---------------

- Nájomné sa hradí na základe dohody o platbách mesačne najneskôr do 15. (slovom: pätnásteho) dňa príslušného mesiaca za daný mesiac. Úhrada bude uskutočnená bezhotovostným prevodom na číslo účtu Prenajímateľa uvedené v záhlaví Zmluvy, pod variabilným symbolom **116396**. Dohoda o platbách je prílohou č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- Nájomca je povinný uhradiť s 1. (slovom: prvou) splátkou aj finančnú zábezpeku ako stálu zálohu, bezhotovostným prevodom na číslo účtu Prenajímateľa uvedené v záhlaví Zmluvy, pod variabilným symbolom **1709396**. Výška finančnej zábezpeky je vo výške mesačnej úhrady nájomného, t. j. vo výške **468,- EUR** (slovom: štyristošesťdesiatosem eur). Táto zábezpeka slúži Prenajímateľovi počas celého trvania nájmu ako finančné krytie v prípade nedoplatkov zo strany Nájomcu, alebo na úhradu škody hnutelného a nehnuteľného majetku vzniknutej neprimeraným zaobchádzaním. V opačnom prípade bude finančná zábezpeka Nájomcu chápaná ako posledná splátka počas doby nájmu.
- Ak Nájomca neuhradí nájomné, a náklady za dodanie energií a služieb spojených s nájmom v stanovenej výške a lehote splatnosti uvedenej v bodoch 2 a 3 tohto Článku Zmluvy, je povinný uhradiť úrok z omeškania platný k 1. (slovom: prvému) dňu omeškania s plnením peňažného dlhu v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- V zmysle ustanovenia § 38 odsek 3 Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je prenájom priestorov od DPH oslobodený.

Článok V

Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu

- Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Nebytový priestor, Príslušenstvo a Hnutelný majetok v stave spôsobilom na riadne užívanie, a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
- Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi užívať Nebytový priestor, Príslušenstvo a Hnutelný majetok za podmienok dohodnutých touto Zmluvou, a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať Nájomcovi služby spojené s nájmom Nebytového priestoru, Príslušenstva a Hnutelných vecí, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
- Prenajímateľ umožní Nájomcovi (resp. 12 (slovom: dvanástim) frekventantom Playparku Bratislava a 1 (slovom: jednému) projektovému manažérovi) vstup do Budovy cez vrátnicu v dohodnutom čase. Prístup do Budovy je možný 24 (slovom: dvadsaťštyri) hodín denne, 7 (slovom: sedem) dní v týždni, okrem vianočných sviatkov a letných prázdnin, kedy je prístup do Budovy v čase od 7:00 hod. do 19:00 hod.. Prenajímateľ je oprávnený podmieniť vstup do Budovy preukázaním sa preukazom, ktorého formu určí.

5. Ak Prenajímateľ je povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy (orgánu samosprávy) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v Nebytovom priestore a/alebo Príslušenstve, Nájomca je povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.
6. Prenajímateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným plnením kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Subsidy contract-u resp. Partnership agreement-u, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú najmä:
 - a) Úrad vlády Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
7. Nájomca (resp. 12 (slovom: dvanásť) frekventantov Playparku Bratislava a 1 (slovom: jeden) projektový manažér) je povinný užívať Nebytový priestor, Príslušenstvo a Hnuteľný majetok len účely vykonávania činností projektu CERIEcon podľa článku II bod 3 tejto zmluvy.
8. Nájomca je povinný užívať Nebytový priestor, Príslušenstvo a Hnuteľný majetok v súlade s účelom, na ktorý boli touto Zmluvou dané do nájmu a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa Nebytový priestor, Príslušenstvo a Hnuteľný majetok prenajali, nebola rušená prevádzka Prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny v Nebytovom priestore, Príslušenstve a na Hnuteľnom majetku bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Ukončenie stavebných úprav, ktoré Nájomca vykoná s povolením Prenajímateľa, je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi.
10. Nájomca, ako aj frekventanti Playparku Bratislava, nie sú oprávnení Nebytový priestor, Príslušenstvo a Hnuteľný majetok prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
11. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu Nebytového priestoru, Príslušenstva a Hnuteľného majetku, nemôže zriadiť na ne záložné právo, ani ich inak zaťažiť.
12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má Prenajímateľ urobiť v Nebytovom priestore, Príslušenstve a na Hnuteľnom majetku, a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
13. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné v zmysle Článku IV tejto Zmluvy.
14. Nájomca nesmie manipulovať a poškodzovať plomby na elektromeroch, resp. iných zariadeniach Prenajímateľa.
15. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na Nebytovom priestore, Príslušenstve a Hnuteľnom majetku, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím Nájomcu

alebo frekventantov Playparku Bratislava, zákazníkov, návštevných, ako i iných osôb konajúcich pre Nájomcu. V prípade vzniku škody (strata alebo zničenie) na Nebytovom priestore, Príslušenstve a Hnuteľnom majetku, ktoré má Nájomca k dispozícii k užívaniu, a ktorú zavinil Nájomca, sa Nájomca zaväzuje uhradiť náklady spojené s opravou poškodenej veci. V prípade, že poškodenú vec nie je možné opraviť, Nájomca sa zaväzuje uhradiť aktuálnu (s prihliadnutím na amortizáciu) trhovú cenu poškodenej veci. V prípade vzniku škody (strata alebo zničenie) na Nebytovom priestore, Príslušenstve a Hnuteľnom majetku, ktoré má Nájomca k dispozícii k užívaniu, a ktorú Nájomca nezavinil, sa Nájomca zaväzuje, že podnikne všetky potrebné kroky, aby preukázal, že škodu nezavinil a bude úzko spolupracovať s Prenajímateľom na preukázaní nezavinenej škody.

16. Nájomca je oprávnený využiť existujúcu infraštruktúru alebo dať si zriadiť na vlastné náklady telefónne prípojky po dohode s Prenajímateľom.
17. Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného, pokiaľ Nájomca môže Nebytový priestor, Príslušenstvo a Hnuteľný majetok užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti zo Zmluvy alebo povinnosti stanovené Zákomom o nájme a podnájme nebytových priestorov. Nájomca nie je povinný platiť nájomné výlučne len za ten čas, keď Nájomca nemohol užívať Nebytový priestor, Príslušenstvo a Hnuteľný majetok preto, že Prenajímateľ si neplnil svoje povinnosti zo Zmluvy alebo povinnosti stanovené Zákomom o nájme a podnájme nebytových priestorov. Nárok na poskytnutie zľavy musí byť Nájomcom uplatnený u Prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu. Nárok zanikne, ak nebol uplatnený do 1 (slovom: jedného) mesiaca odo dňa, kedy došlo ku skutočnosti zakladajúcej tento nárok.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Nájom Nebytového priestoru, Príslušenstva a Hnuteľného majetku skončí uplynutím dohodnutej doby, na ktorú je Zmluva uzatvorená.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať Zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a) Nájomca užíva Nebytový priestor v rozpore so Zmluvou,
 - b) Nájomca o viac ako 1 (slovom: jeden) mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - c) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú Nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať Nebytový priestor,
 - e) Nájomca prenechá Nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa.

3. Nájomca môže písomne vypovedať Zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Nebytový priestor najal,
 - b) Nebytový priestor sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti v zmysle Článku V tejto Zmluvy.
4. Pred uplynutím dojednaného času môže byť Zmluva ukončená aj písomnou dohodou oboch Zmluvných strán.
5. Výpoveď musí byť písomná a riadne doručená druhej Zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 (slovom: tri) mesiace a začína plynúť od 1. (slovom: prvého) dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

Článok VIII Doručovanie

1. V prípade, ak si majú Zmluvné strany niečo písomne doručiť (ďalej len „**Zásielka**“), budú Zásielku doručovať na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu písomne oznámenú druhej Zmluvnej strane (ďalej len „**Korešpondenčná adresa**“).
2. V prípade, ak sa Zásielku nepodarí doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na Korešpondenčnú adresu podľa bodu 1. tohto Článku Zmluvy, považuje sa Zásielka za doručенú dňom jej vrátenia ako nedoručenej, a to aj v tom prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o nedoručení Zásielky nedozvedela.
3. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si oznámiť zmenu adresy na doručovanie Zásielok.

Článok IX Ustanovenia o BOZP

1. V súlade s predpismi BOZP:
 - a) Nájomca pri užívaní Nebytového priestoru, Príslušenstva a Hnuteľného majetku zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov Slovenskej republiky, t. j. predpisov o BOZP v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o BOZP**“), zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce, nariadení vlády Slovenskej republiky, hygienických a ostatných predpisov súvisiacich s jeho činnosťou. Taktiež v súvislosti s výkonom jeho činnosti, v rámci ktorej je prenajatý Nebytový priestor, Príslušenstvo a Hnuteľný majetok prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, zodpovedá i za bezpečnosť návštevníkov. Prostriedky prvej pomoci poskytuje Prenajímateľ a sú umiestnené na 3. (slovom: treťom)

nadzemnom podlaží, v kancelárii manažmentu Prenajímateľa č. 312 (slovom: tristodvanásť). ...,

- b) Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v Nebytovom priestore a Príslušenstve, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch, a toto vyžadovať i od osôb odborne a zdravotne spôsobilých, vybavených potrebnými schválenými OOPP, vykonávajúcich v prospech Nájomcu akúkoľvek činnosť v uvedených priestoroch,
 - c) Nájomca zabezpečí odstránenie nedostatkov v oblasti BOZP na vlastné náklady, pokiaľ ich v Nebytovom priestore a Príslušenstve zapríčinil vlastnou činnosťou, alebo ktorých odstránenie je v jeho kompetencii, pričom môže požiadať Prenajímateľa o odstránenie týchto nedostatkov za odplatu,
 - d) Nájomca je povinný upozorniť Prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii Prenajímateľa,
 - e) Nájomca v prípade vzniku pracovného úrazu, choroby z povolania, nebezpečnej udalosti a závažnej priemyselnej havárie v Nebytovom priestore a Príslušenstve je povinný splniť si nahlásovaciu povinnosť v zmysle ustanovenia § 17 Zákona o BOZP na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce pre neho z vyššie uvedených právnych predpisov Slovenskej republiky. Vznik mimoriadnej udalosti je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj Prenajímateľovi.
2. V zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi (ďalej len „**Zákon o ochrane pred požiarimi**“) sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli, že Prenajímateľ je povinný plniť povinnosti právnických osôb (podnikajúcich fyzických osôb) za účelom zabezpečenia ochrany pred požiarimi (ďalej len „**OPP**“) v plnom rozsahu uvedenom v ustanoveniach § 4 a § 5 Zákona o ochrane pred požiarimi v Nebytovom priestore.
3. Nájomca umožní na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom Prenajímateľa do Nebytového priestoru a Príslušenstva za účelom preverenia dodržiavania právnych predpisov BOZP, OPP a ďalších súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky a bude rešpektovať odporúčania na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy budú Zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise oprávnených Zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
2. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo Zmluvy, sa budú Zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa Zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky a všetky spory z tejto Zmluvy medzi Zmluvnými stranami budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi Slovenskej republiky.

3. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo spôsobu ich konania za Zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi Zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane, a to bez zbytočného odkladu, inak povinná Zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá Zmluvná strana.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, a Občianskym zákonníkom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Prenajímateľ osobitne vyhlasuje, že osoba, ktorá podpisuje túto Zmluvu v mene a za Prenajímateľa, je osobou, ktorá je na tento úkon oprávnená bez obmedzení a v plnom rozsahu v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 Zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií.
6. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platného práva Slovenskej republiky, bude toto ustanovenie neúčinné len do tej miery, do akej je nevynútiteľné, či neplatné. Ďalšie ustanovenia tejto Zmluvy ostávajú naďalej záväzné, a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvy nahradia nevynútiteľné, či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa mu svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z ktorých Nájomca dostane 2 (slovom: dva) rovnopisy a Prenajímateľ dostane 3 (slovom: tri) rovnopisy.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
9. V zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa Zmluvné strany dohodli, že táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom uvedeným v článku III. bod 1 tejto Zmluvy ako začiatok doby nájmu.
10. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (link: <http://www.crz.gov.sk/>). Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy v plnom rozsahu, a následkov tohto zverejnenia si je v plnom rozsahu vedomý a súhlasí s nimi.
11. Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 – zoznam Hnutelných vecí v užívaní nájomcu,
 - b) Príloha č. 2 – orientačný plán príslušného poschodia administratívnej budovy,

- c) Príloha č. 3 – výpis z registra záujmových združení právnických osôb,
- d) Príloha č. 4 – dohoda o platbách.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

**Slovenská technická univerzita
v Bratislave**
Ing. Dušan Faktor, PhD.
kvestor

Slovak Business Agency
Mgr. Martin Holák, PhD.
generálny riaditeľ

Príloha č. 1 k zmluve č. UTI 1709396

Zoznam hnutel'ných vecí v užívaní nájomcu

Číslo miestnosti 216

Názov veci	Inventárne číslo	Cena v EUR
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	458	145,78
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	461	145,78
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	463	145,78
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	476	145,78
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	486	145,78
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	506	145,78
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	528	145,78
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	536	145,78
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	539	145,78
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	540	145,78
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	545	145,78
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	555	145,78
Stôl pracovný 2000x750x729 A1	99	109,68
Stolička konferenčná D2	746	34,71
Stolička konferenčná D2	735	34,71
Stolička konferenčná D2	751	34,71
Stolička konferenčná D2	786	34,71
Stolička konferenčná D2	761	34,71
Stolička konferenčná D2	827	34,71
Stolička konferenčná D2	790	34,71
Stolička konferenčná D2	855	34,71
Stolička konferenčná D2	804	34,71
Stolička konferenčná D2	851	34,71
Stolička konferenčná D2	848	34,71
Stolička konferenčná D2	806	34,71
Stolička konferenčná D2	853	34,71
Vešiaková stena 600x200x1430 E1	378	79,14
Vešiaková stena 600x200x1430 E1	379	79,14
Vešiaková stena 600x200x1430 E1	380	79,14
Vešiaková stena 600x200x1430 E1	381	79,14
Stôl pracovný (rok.) 1200x600x729A3	166	83,30
Skrinka dvierková nízka 800x400	327	163,35
Stôl pracovný 1200x600x729 A3	150	90,75
Stôl pracovný 1200x600x729 A3	137	90,75
Stôl pracovný 1200x600x729 A3	120	90,75
Stôl pracovný 1200x600x729 A3	107	90,75
Stôl pracovný 1200x600x729 A3	105	90,75
Stôl pracovný 1200x600x729 A3	119	90,75
Stôl pracovný 1200x600x729 A3	101	90,75
Stôl pracovný 1200x600x729 A3	113	90,75
Stôl pracovný 1200x600x729 A3	103	90,75

Príloha č. 1 k zmluve č. UTI 1709396

Stôl pracovný 1200x600x729 A3	122	90,75
Stôl pracovný 1200x600x729 A3	130	90,75
Stôl pracovný 1200x600x729 A3	133	90,75

V miestnosti č. 216 (slovom: dvestošestnásť) nachádzajúca sa na 2. (slovom: druhom) nadzemnom podlaží, sú 2 (slovom: dve) biele magnetické tabule (3000x1500mm) upevnené na stenách, ktoré sú registrované v majetku pod č. 116 454-305 a 455-305, nemajú inventárne čísla.

Nájomca bude mať prístup na toalety a kuchynky na 2. (slovom: druhom) nadzemnom podlaží a aj na 3. (slovom: treťom) nadzemnom podlaží.

Číslo kancelárie 318

Názov veci	Inventárne číslo	Cena v EUR
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	464	145,78
Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1	523	145,78
Skriňa kombinovaná 800x400x1782 C1	175	252,69
Stôl pracovný 2000x750x729 A1	55	109,68
Stôl pracovný 2000x750x729 A1	58	109,68
Stolička konferenčná D2	792	34,71
Stolička konferenčná D2	887	34,71
Vešiaková stena 600x200x1430 E1	331	79,14

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

**Slovenská technická univerzita
v Bratislave**

Ing. Dušan Faktor, PhD.
kvestor

Slovak Business Agency

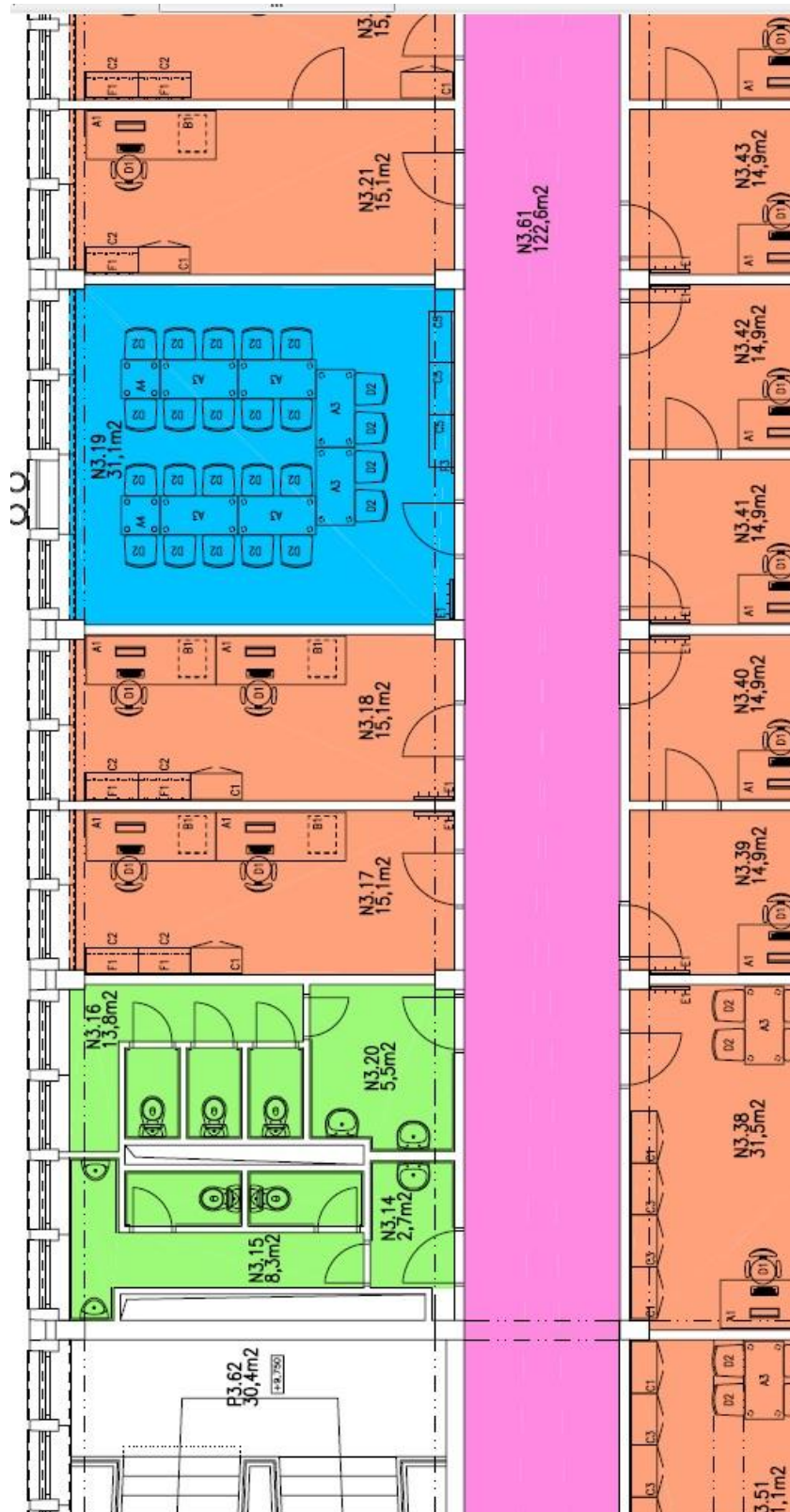
Mgr. Martin Holák, PhD.
generálny riaditeľ

Orientačný plán 2. nadzemného podlažia



Príloha č. 2 k zmluve č. UTI 1709396

Orientačný plán 3. nadzemného podlažia



Príloha č. 2 k zmluve č. UTI 1709396

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

**Slovenská technická univerzita
v Bratislave**

Ing. Dušan Faktor, PhD.
kvestor

Slovak Business Agency

Mgr. Martin Holák, PhD.
generálny riaditeľ

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VŠEOBECNEJ VNÚTORNEJ SPRÁVY
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

OU-BA-OVVS1-2017/077115

V Ý P I S

z registra záujmových združení právnických osôb

NÁZOV ZDRUŽENIA : Slovak Business Agency

Skrátený názov združenia : SBA

SÍDLO ZDRUŽENIA : Miletičova 561/23, 821 09 Bratislava-Ružinov

REGISTRAČNÉ ČÍSLO : OVVS 467/1997-Ta

DÁTUM ZÁPISU : 28. 08. 1997

IČO : 30845301

PREDMET ČINNOSTI : a) zabezpečuje realizáciu podporných programov pre malých a stredných podnikateľov,
b) pripravuje návrhy pre formulovanie štátnej politiky a stratégie dôležitej pre oblasť malého a stredného podnikania, ktoré prostredníctvom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky ako gestora pre malé a stredné podnikanie predkladá vláde Slovenskej republiky,
c) identifikuje a analyzuje bariéry rozvoja podnikania,
d) pripravuje návrhy na odstránenie bariér rozvoja podnikania,
e) pripravuje návrhy právnych predpisov, ktoré prostredníctvom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky ako gestora pre malé a stredné podnikanie predkladá vláde Slovenskej republiky,
f) samostatne alebo v spolupráci s finančnými inštitúciami sa zúčastňuje na príprave finančných a záručných schém a programov pre zakladanie, stimuláciu a rozvoj malého a stredného podnikania,
g) zabezpečuje realizáciu podporných programov pre malé a stredné podnikanie v jednotlivých regiónoch Slovenskej republiky, pričom spolupracuje s regionálnymi organizáciami zameranými na podporu malého a stredného podnikania,
h) podporuje rozvoj malého a stredného podnikania prostredníctvom programov podpory malého a stredného podnikania a finančných návratných a nenávratných výpomocí, ktoré v rámci týchto programov prideliť podnikateľom,
i) zabezpečuje budovanie infraštruktúry pre rozvoj podnikania, napr. prostredníctvom inkubátorov, so zameraním na podporu začínajúcich podnikateľov a inovatívne technológie,
j) zabezpečuje napojenie na existujúce európske informačné siete a databanky v podnikateľskej oblasti,
k) zabezpečuje rozvoj sektora malého a stredného podnikania najmä formou informovania, publicity, vzdelávania a budovania vzťahu s verejnosťou,

- l) poskytuje poradenstvo a pomoc pri riešení problémov v oblasti ochrany európskeho spotrebiteľa,
 m) presadzuje a obhajuje oprávnené záujmy členov združenia,
 n) zabezpečuje inštitucionálne medzinárodné kontakty a spoluprácu s organizáciami s obdobným účelom,
 o) plní úlohy spojené s odbornou prípravou a implementáciou projektov a programov zameraných na priamu a nepriamu pomoc malým a stredným podnikateľom v Slovenskej republike; tieto úlohy združenie vykonáva prostredníctvom týchto aktivít:
 - podieľa sa na tvorbe strategických materiálov, štatistických údajov, odborných analýz a stanovísk regionálneho, národného, medzinárodného charakteru pre malé a stredné podnikanie a iné relevantné subjekty súvisiace s podporou malého a stredného podnikania,
 - plní úlohy spojené s odbornou realizáciou projektov a programov zameraných na pomoc malým a stredným podnikateľom v Slovenskej republike vo vzťahu k bilaterálnym a multilaterálnym programom, ako aj programom financovaným zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky,
 - plní úlohu sprostredkovateľského orgánu na základe Zmluvy o delegovaní právomocí z Riadiaceho orgánu na sprostredkovateľský orgán pod Riadiacim orgánom k Sektorovému operačnému programu Priemysel a služby,
 - zabezpečuje administratívne a finančné riadenie, implementáciu, monitorovanie, a hodnotenie realizácie projektov pre programy predvstupovej pomoci PHARE a grantových schém štrukturálnych fondov pre programovacie obdobie rokov 2007 - 2013,
 p) uskutočňuje výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied.

**ORGÁNY, PROSTREDNÍ-
CTVOM KTORÝCH
ZDRUŽENIE KONÁ**

Dozorná rada
 Zbor zástupcov členov združenia
 Správna rada

**MENÁ OSÔB VYKONÁ-
VAJÚCICH PÔSOBNOSŤ
ZDRUŽENIA**

PhD. Martin Holák
 Kubániho 3636/17
 : 811 01 Bratislava-Staré Mesto

Bratislava, dňa: 07. 08. 2017

Za správnosť: Mgr. Tomáš Hamara
 odborný radca

JUDr. Darina Budínska
 vedúca odboru

Príloha č. 4 k zmluve č. UTI 1709396

Dohoda o platbách medzi

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Slovenská technická univerzita v Bratislave (STU)**
Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava 1
Štatutárny orgán: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Dušan Faktor, PhD., kvestor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK23 8180 0000 0070 0024 8040
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
IČO: 00397 687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK 2020845255
- (ďalej len „Prenajímateľ“)
2. **Nájomca:** **Slovak Business Agency**
Registrácia: Register záujmových združení právnických osôb vedený
Okresným úradom Bratislava, registračné číslo:
OVVS/467/1997-Ta
Sídlo: Miletičova 23, 821 09 Bratislava – Ružinov, Slovenská
republika
Korešpondenčná adresa: Karadžičova 2, 811 09 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Holák, PhD., generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB,
a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0016 9324 1062
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IČO: 30845301
DIČ: 2020869279
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „Nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na platbách za nájomné a služby v zmysle nasledujúcej tabuľky:

Slovak Business Agency						
Obdobie, na ktoré je služba poskytnutá	Dátum dodania služby	Oslobodené od DPH (v €)	Základ dane (v €)	DPH (v €)	Cena spolu s DPH (v €)*	Dátum splatnosti
1.9. – 30.9.2017	30.9.2017	190,21	231,49	46,30	468	15.9.2017
1.10. – 31.10.2017	31.10.2017	190,21	231,49	46,30	468	15.10.2017

* Uvedená suma sa skladá z položiek v zmysle nasledujúcej tabuľky:

Úhrada za nájom	Suma bez DPH (v €/mesiac)	DPH (v €/mesiac)	Suma s DPH (v €/mesiac)
Nebytový priestor	190,21	0	190,21
Hnuteľné veci	67,69	13,54	81,23
Služby	163,80	32,76	196,56
Nájomné spolu	421,70	46,30	468,00

Príloha č. 4 k zmluve č. UTI 1709396

* Prenájom nebytových priestorov je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. oslobodený od DPH.

Úhrada bude uskutočnená bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy, pod variabilným symbolom **1709396**.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Slovenská technická univerzita

v Bratislave

Ing. Dušan Faktor, PhD.

kvestor

Slovak Business Agency

Mgr. Martin Holák, PhD.

generálny riaditeľ