

## **Zmluva o poskytnutí služby**

### **č. SEMaI-137-302/ 2021**

uzatvorená v zmysle § 269 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

#### **Článok I.**

##### **Zmluvné strany**

- 1. Objednávateľ:** **Ministerstvo obrany SR**  
**Sekcia majetku a infraštruktúry**  
**Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**  
V zastúpení: Mgr. Ján BUČAN, generálny riaditeľ SEMaI  
Za vecné plnenie: Ing. František Čirka, tel.: 0960 327 534  
mail: [frantisek.cirka@mil.sk](mailto:frantisek.cirka@mil.sk)  
IČO: 30 845 572  
DIČ: 2020947698  
IČ DPH: Nie sme platcami DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0017 1215  
(ďalej len „objednávateľ“)
- 2. Poskytovateľ:** **Slovenská revízna a servisná spoločnosť, s.r.o.**  
**Buzalkova 10037/10, 831 07 Bratislava**  
V zastúpení: JUDr. Alexander KADLEC  
IČO: 47 970 740  
DIČ: 2024160809  
IČ DPH: SK2024160809  
Bankové spojenie: Poštová banka  
IBAN: IBAN: SK0765000000000020580233  
Zapísaný:  
(ďalej len „poskytovateľ“)

## **PREAMBULA**

- 1) Zmluvné strany sa podľa § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník) dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy sa bude spravovať Obchodným zákonníkom.

## **Článok II.**

### **Predmet a miesto plnenia zmluvy**

- 1) Predmetom plnenia tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom poskytovateľa služieb špecifikovaných v odseku 2 tohto článku v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou a v súvislosti so záväzkom objednávateľa poskytnuté služby prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú podľa tejto zmluvy.
- 2) Predmetom poskytnutých služieb je obsluha tepelno-technických zariadení v kotolniach v správe Strediska prevádzky objektov Stred (ďalej len SPO Stred) – oddelenie prevádzky Zemianske Kostol'any. Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohe č.1 zmluvy (Špecifikácia predmetu zmluvy), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 3) Miestom plnenia predmetu zmluvy je SPO Stred, oddelenie prevádzky Zemianske Kostol'any: Sklad Trebianka Nováky, Duklianska 60, 972 71, Nováky. Podrobná špecifikácia miesta plnenia zmluvy je uvedená v Prílohe č.1 –

## **Článok III.**

### **Termín plnenia**

Poskytovateľ sa zaväzuje, že vykoná služby v súvislosti s plnením predmetu zmluvy podľa článku II. v termíne: **od 01.01.2022 do 30.04.2022.**

## **Článok IV.**

### **Zmluvná cena**

- 1) Cena za poskytnuté služby vyplýva z ponuky poskytovateľa, je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena konečná, maximálna a nemenná okrem prípadov uvedených v odseku 2 tohto článku vo výške:  

|                            |                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Cena bez DPH:</b>       | <b>4 160,00 €</b>                           |
| <b>DPH 20 %:</b>           | <b>832,00 €</b>                             |
| <b>Cena s DPH:</b>         | <b>4 992,00 €</b>                           |
| <b>Cena celkom slovom:</b> | <b>štyritisícdeväťstodeväťdesiatdva eur</b> |
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za poskytnuté služby uvedenú v odseku 1 tohto článku je možné meniť iba v prípade:

- a) zmeny sadzby DPH počas trvania zmluvy,
  - b) nevykonania niektorých častí služieb zo strany poskytovateľa.
- 3) Cena za vykonanie služieb zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s plnením predmetu zákazky poskytovateľovi vzniknú, vrátane nákladov na dopravu.

## **Článok V.**

### **Platobné podmienky a fakturácia**

- 1) Objednávateľ bude realizovať platbu formou bezhotovostného platobného styku na základe daňového dokladu (faktúry), ktorý poskytovateľ vyhotoví jedenkrát za mesiac v 4 výtlačkoch a zašle na adresu objednávateľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z príjmovej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 2) Faktúra bude doručená objednávateľovi do 15 dní od jej vystavenia.
- 3) Súčasťou faktúry bude súpis skutočne vykonaných služieb podpísaný poverenou osobou objednávateľa a poskytovateľa.
- 4) Poskytovateľovi vzniká právo na zaplatenie zmluvnej ceny riadnym splnením predmetu zmluvy, na základe predloženého daňového dokladu (faktúry) podľa skutočne vykonaných a odsúhlasených služieb poverenými osobami objednávateľa a poskytovateľa.
- 5) Objednávateľ uhradí oprávnené účtovanú sumu do 30 dní odo dňa doručenia daňového dokladu (faktúry). Pre tento účel sa za deň úhrady považuje dátum odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa.
- 6) Objednávateľ je oprávnený vrátiť daňový doklad (faktúru) ak nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 1) tohto článku. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia nového daňového dokladu (faktúry).
- 7) Pre úhradu faktúry bude poskytovateľ predkladať len originálne písomnosti. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom pre fakturáciu. Objednávateľ neposkytne poskytovateľovi preddavok na plnenie predmetu zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Realizácia služby**

Poskytovateľ služby zabezpečí vykonanie činností spojených s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa požiadaviek objednávateľa, pričom bude rešpektovať technické špecifikácie, všeobecne záväzné právne predpisy a STN (napr. vyhlášku MH SR č.152/2005

Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, zákon č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č.314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, vyhlášky

MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 25/1984 Z. z. v znení vyhlášky č.75/1996 Z. z., a ďalšie zákony, vyhlášky, normy a pod., potrebné k poskytovaniu služby).

- 1) Poskytovateľ zabezpečí obsluhu kotolne osobami odborne a zdravotne spôsobilými, ktoré spĺňajú požiadavky podľa § 16 Zákona č. 124/2006). Doklady o kvalifikácii pracovníkov – atesty, skúšky, revízie a osvedčenia dodávateľ na požiadanie bude povinný doložiť.
- 2) Poskytovateľ zabezpečí prevádzkovanie kotlov v súlade s prevádzkovým poriadkom kotolne a platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Poskytovateľ v plnej miere zodpovedá za plnenie si povinností kuričov podľa §15 vyhl. SBÚ č. 25/1984 Z. z., aj za akékoľvek škody spôsobené a zavinené obsluhou TTZ.
- 4) Objednávateľ zabezpečí odovzdanie prevádzkových poriadkov kotolní poskytovateľovi služby.
- 5) Vnútorné teploty vykurovaných priestorov a teplota TUV budú dodržiavané v zmysle prílohy k vyhláške č.152/2005 Z. z.
- 6) Teplo na vykurovanie musí byť dodávané tak, aby bola dosiahnutá výsledná teplota vo vykurovaných priestoroch s maximálnou odchýlkou v zmysle vyhl.č.152/2005 Z. z. (-1° C až +3° C). Výslednou teplotou je vnútorná teplota v miestnosti meraná určeným meradlom teploty podľa vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z. z.. Meranie teploty vykoná v náhodných časových intervaloch poverený pracovník SPO Stred za účasti poskytovateľa služby resp. obsluhy kotolne predpísaným spôsobom. O meraní sa vykoná zápis, ktorý podpíše poverený pracovník SPO Stred a poskytovateľ, služby resp. obsluha kotolne.
- 7) Poskytovateľ v čo najkratšom čase odstráni na vlastné náklady poruchu na technologických zariadeniach kotolne, v prípade ak k poškodeniu alebo k poruche došlo vinou obsluhy. Každú takúto skutočnosť ihneď po zistení telefonicky oznámi energetikovi SPO Stred.
- 8) Počas pracovnej pohotovosti je kurič povinný dostaviť sa na pracovisko čo v najkratšom čase, najneskôr do 2 hodín od nahlásenia poruchy sms správou , alebo telefonicky inou poverenou osobou.
- 9) Poskytovateľ oboznámi obsluhu kotolní s miestnymi prevádzkovými predpismi a vedením prevádzkovej dokumentácie a prevádzkového denníka (§13 vyhl.č.25/1984 Z.z.). Pre pracovníkov obsluhy na vlastné náklady zabezpečí v rozsahu určenom príslušnými nariadeniami potrebné osobné ochranné pracovné prostriedky (napr. pracovný odev, obuv, respirátory, rukavice, solvina, mydlo, toaletný papier, indulona, ...), oboznámenie pracovníkov s ich používaním a ich používanie bude vyžadovať a sústavne kontrolovať. Ďalej je povinný zabezpečiť pre pracovníkov obsluhy určené lekárske prehliadky (§ 12 písm. i) zákona č. 124/2006), školenia BOZP, školenia PO (požiarnej ochrany), školenia kuričov a vykonávanie kuričských skúšok V. triedy
- 10) Poskytovateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a režim vykurovania v zmysle vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z. z..

- 11) Poskytovateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť praktický zácvik, skúšku a overovanie vedomostí kuriča (§ 7, Zákona č. 124/2006).
- 12) Poskytovateľ je povinný dozeráť, aby sa v kotolniach nevykonávali práce, ktoré nesúvisia s ich prevádzkou a aby sa v nich nezdržiavali nepovolané osoby.
- 13) Dopravu obsluhy k jednotlivým kotolniam zabezpečuje na vlastné náklady poskytovateľ služby.
- 14) Poskytovateľ podlieha aj dozoru kontrolných orgánov Slovenskej republiky a je povinný im predkladať požadované doklady a vysvetlenia. Na svoju ťarchu znáša sankcie, uložené týmito orgánmi a ďalšími orgánmi štátu, za porušenie prevádzkových poriadkov, STN a iných noriem, zákonov a pod., vzťahujúcich sa k predmetu poskytovania služby a k tepelnotechnickým zariadeniam.
- 15) Objednávateľ má právo vykonávať kontroly a overovať poskytovanie služieb realizovaných poskytovateľom. Pri plnení predmetu zmluvy je poskytovateľ povinný spravovať sa pokynmi objednávateľa. Zodpovednými osobami za objednávateľa pre styk s poskytovateľom je Jozef Baroš, tel. č. 0960 346 455.
- 16) Objednávateľ umožní vstup do objektov kotolní v správe SPO Stred po vzájomnej dohode poskytovateľa a objednávateľa a zabezpečí možnosť realizácie služby.
- 17) Poskytovateľ nemôže previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 18) Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, a podmienky tejto zmluvy. V prípade, ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu zmluvy, je zmluvná strana povinná takú skutočnosť bezodkladne oznámiť druhej strane a zvolať rokovanie oprávnených zástupcov.

## **Článok VII.**

### **Sankcie**

- 1) Objednávateľ je oprávnený, v prípade že poskytovateľ nebude splniť predmet zmluvy v rozsahu a v kvalite stanovenej objednávateľom, požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05% z celkovej sumy za poskytnuté služby za každý deň omeškania neplnenia predmetu zmluvy v rozsahu a v kvalite stanovenej objednávateľom. V prípade, že k náprave poskytovania služby v plnom rozsahu nedôjde do 7 kalendárnych dní, objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. IX bod 1.
- 2) Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný poskytovateľovi zaplatiť z nezaplatenej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

- 3) Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku.

## **Článok VIII.**

### **Ostatné ustanovenia**

- 1) Poskytovateľ výhradne zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu v mieste plnenia predmetu zmluvy, za úrazy a škody vzniknuté zavinením jeho zamestnancov. Je povinný poučiť všetkých zamestnancov podieľajúcich sa na predmete plnenia zmluvy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. O bezpečnostných opatreniach, o režime pri vstupe, pohybe a pobyte v objektoch objednávateľa poučí poskytovateľa bezpečnostný technik objednávateľa. Poskytovateľ je povinný absolvovať školenie o ochrane pred požiarom, ktoré vykoná technik PO pred realizáciou predmetu zmluvy.
- 2) Poskytovateľ zodpovedá za škody na majetku objednávateľa a na zdraví zamestnancov objednávateľa ako aj tretích osôb spôsobené zanedbaním svojich povinností alebo v dôsledku okolností, o ktorých poskytovateľ služby vedel alebo mal vedieť z titulu svojej činnosti v čase plnenia predmetu tejto zmluvy alebo ich mohol predvídať.
- 3) Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vznik zisteného požiaru v priestoroch kotolní, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Je zakázané v objektoch v správe SPO Stred požívanie alkoholických nápojov alebo omamných a psychotropných látok, fajčenie v zakázaných priestoroch, zváranie bez povolenia a používanie otvoreného ohňa.

## **Článok IX.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 1) Odstúpenie od zmluvy je možné:
  - a) v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
    - nedodržanie záväzku poskytovateľa splniť predmet zmluvy v rozsahu a v kvalite stanovenej objednávateľom,
  - b) zánikom zmluvných strán bez právnych nástupcov.
- 2) V prípade odstúpenia niektorej zo zmluvných strán, vyplývajú pre obidve strany tieto povinnosti:
  - a) poskytovateľ vykoná súpis všetkých už vykonaných služieb a ocení ich spôsobom akým je stanovená cena za službu a po odsúhlasení objednávateľom spracuje konečnú faktúru
- 3) Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

## Článok X.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Zmluvu je možné meniť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 3) V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana. Takéto oznámenie sa nepovažuje za zmenu zmluvy a nevyžaduje si jej prijatie postupom podľa odseku 2 tohto článku.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží poskytovateľ a štyri rovnopisy obdrží objednávateľ.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s touto zmluvou, že je uzatvorená po vzájomnej dohode zmluvných strán podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu byť viazaný touto zmluvou vyjadrujú svoju vôľu podpismi na tejto zmluve.
- 6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1 - Špecifikácia predmetu zmluvy

V Bratislave dňa: .....

V Bratislave dňa:.....

.....

Za objednávateľa

.....

Za poskytovateľa

## Príloha č. 1 zmluvy - Špecifikácia predmetu zmluvy

Na základe vyhlášky MH SR č.152/2005 Z.z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa je potrebné zabezpečiť vykurovanie stavebných objektov v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky a zabezpečenie teplej úžitkovej vody. Z tohto dôvodu je potrebné zabezpečiť obsluhu tepelno-technických zariadení v objekte Sklad Trebianska Nováky.

### Požiadavky pre jednotlivé kotolne a technické údaje:

- spôsob obsluhy a kontroly – denná
- režim – zimný (vykurovacie obdobie)
- povinnosti obsluhy (z prevádzkového poriadku, všeobecne platných predpisov, špeciálnych požiadaviek)
- požiadavky na kvalifikáciu obsluhy (obsluhu kotlov môže vykonávať len odborne spôsobilá osoba, ktorá spĺňa požiadavky podľa § 16 Zákona č. 124/2006.)
- rozsah požadovaných služieb:

#### *Elektrokotolne:*

Udržiavať obsluhované zariadenie v bezpečnom, čistom a riadnom stave, pravidelné dopĺňanie vody do systému podľa poklesu hladiny v systéme, hlásiť poruchy, udržiavať poriadok a čistotu kotolní. Kontrola netesností, kontrola poistných ventilov, kontrola a nulovanie tlakomerov, zapisovať do prevádzkového denníka prevádzkové, poruchové, servisné údaje.

| Miesto                  | Objekt / Budova             | Počet kotlov (zariadení) v kotolni | Typ kotlov (zariadení)       | Druh vykurovania (médium) | Celkový výkon kotolne v kW | rok výroby kotlov (zariadení) | trieda kotlov |
|-------------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|
| Sklad Trebianska Nováky | b. č. 1 vrátnica            | 1                                  | PROTHERM 12                  | elektrina                 | 12                         | 2019                          | Ba            |
|                         | b. č. 6 skúšobňa            | 1                                  | EOK 210                      | elektrina                 | 216                        | 2002                          | V.            |
|                         | b. č. 7 ubytovňa- AB        | 1                                  | Buderus,LOGAMAX E 213, 45 kW | elektrina                 | 216                        | 2020                          | V.            |
|                         |                             | 1                                  | Buderus,LOGAMAX E 213, 45 kW | elektrina                 |                            |                               |               |
|                         |                             | 1                                  | Buderus,LOGAMAX E 213 60 kW  | elektrina                 |                            |                               |               |
|                         |                             | 1                                  | Buderus,LOGAMAX E 213 60 kW  | elektrina                 |                            |                               |               |
|                         | b. č. 9 soc. budova         | 1                                  | EOK 37,5                     | elektrina                 | 75                         | 2002                          | V.            |
|                         |                             | 1                                  | EOK 37,5                     | elektrina                 |                            | 2002                          | V.            |
|                         | b. č. 11 delaboračný objekt | 1                                  | PROTHERM 21                  | elektrina                 | 21                         | 2005                          |               |
|                         | b. č. 196 psinec            | 1                                  | PROTHERM 18                  | elektrina                 | 36                         | 2019                          |               |
|                         |                             | 1                                  | PROTHERM 18                  | elektrina                 |                            | 2019                          |               |