

Zmluva o nájme spoločenských miestností č. 9703/0014/17

uzatvorená podľa § 8 a nasl. zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Slovenská technická univerzita v Bratislave Vazovova 5, 812 43 Bratislava Účelové zariadenie študentské domovy a jedálne Bernolákova č. 1, 811 07 Bratislava verejnoprávna inštitúcia – verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán:	prof. Ing. Robert Redhammer, PhD. rektor STU
Poverený na podpis zmluvy :	Ing. Dušan Faktor, PhD., kvestor STU
IČO:	00397687
IČ DPH:	SK2020845255
DIČ:	2020845255
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK51 8180 0000 0070 0007 6234
SWIFT:	SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:	Young s.r.o. Slánska 29/6, 082 12 Kapušany
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 29367/P
Štatutárny orgán:	Ing. Igor Revay, konateľ
IČO:	47534664
IČ DPH:	nie je platcom DPH
DIČ:	2023945825
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK43 0200 0000 0032 3127 0351
SWIFT:	SUBASKBX

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto zmluvu o dočasnom užívaní nebytových priestorov, ktorými sú:

- a) Spoločenská miestnosť v **Študentskom domove Jura Hronca** (ďalej len „Spoločenská miestnosť ŠD JH“), Bernolákova 1, 811 07 Bratislava a
- b) Spoločenská miestnosť v **Študentskom domove Mladá Garda** (ďalej len „Spoločenská miestnosť ŠD MG“) Račianska 103, 831 02 Bratislava 3.

Čl. I

Predmet a účel nájmu, spôsob užívania

1. Prenajíateľ prenechá nájomcovi do dočasného odplatného užívania nebytové priestory - spoločenské miestnosti, a to za účelom **výučby tanca** v nasledovných termínoch:
 - a) každý pondelok od 19.00 hod. do 20.00 hod. a každú stredu od 19.00 hod. do 20.00 hod. v Spoločenskej miestnosti ŠD JH,
 - b) každý utorok od 19.00 hod. do 20.00 hod. v Spoločenskej miestnosti ŠD MG, počas doby nájmu v zmysle Čl. II tejto zmluvy.
2. Prenechanie spoločenských miestností nájomcovi je časovo obmedzené a ich užívanie nájomcom mimo dohodnutých termínov podľa bodu 1. tohto článku nie je možné, nakoľko ich prenajíateľ užíva sám pre vlastné potreby resp. ich prenecháva do užívania iným osobám.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **2.10.2017 do 6.12.2017**.

Čl. III

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za 1 hodinu užívania je v zmysle platných cenníkov stanovené na
 - a) 35,- € za užívanie Spoločenskej miestnosti ŠD JH a
 - b) 35,- € za užívanie Spoločenskej miestnosti ŠD MG.Nájomné je v zmysle § 38 odsek 3) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnkov od DPH oslobodené.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné počas celej doby nájmu, špecifikovanej v článku II bod 1. tejto zmluvy s výnimkou prípadov, uvedených v bode 5. tohto článku zmluvy.
3. Pokiaľ nájomca využije ustanovenie článku IV bod 1. písm. b) zmluvy, zaväzuje sa platiť nájomné do skončenia výpovednej lehoty.
4. Nájomné sa fakturuje mesačne, vždy po ukončení príslušného mesiaca. Nájomca platí nájomné bezhotovostným spôsobom na číslo účtu, pod variabilným symbolom a v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre.
5. Ak termín, špecifikovaný v článku I bod 1. tejto zmluvy, prípadne na deň sviatku alebo na obdobie riadnych školských prázdnin a nájomca ho nevyužije, nebude mu v rámci fakturácie príslušný počet nevyužitých hodín započítaný.
6. Peňažný záväzok sa považuje za splnený pripísaním sumy na účet prenajíateľa.
7. Ak nájomca nezaplatí nájomné v stanovenej výške a lehote splatnosti, je prenajíateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku za každý deň omeškania.

Čl. IV

Skončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť zmluvy končí
 - a) uplynutím doby nájmu;
 - b) uplynutím výpovednej lehoty, ak táto zmluva bola vypovedaná z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť

- od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi;
- c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak
- ca) nájomca svojim konaním hrubo porušuje Prevádzkový poriadok spoločenskej miestnosti príslušného študentského domova (ďalej len „Prevádzkový poriadok“). Za hrubé porušenie Prevádzkového poriadku sa považuje také konanie, ktorým nájomca v prenajatých priestoroch ohrozuje život a zdravie svoje alebo iných osôb, alebo poškodzuje majetok prenajímateľa,
 - cb) je nájomca v omeškaní s platením nájomného 10 (slovom: desať) a viac dní.
- Za deň odstúpenia sa považuje deň doručenia písomného odstúpenia od zmluvy nájomcovi.
- d) písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. V

Výdaj a vrátenie kľúčov

1. Službukonajúci zamestnanec vrátnice príslušného študentského domova vydá nájomcovi kľúč od spoločenskej miestnosti proti podpisu po overení totožnosti na začiatku každého termínu uvedeného v článku I bod 1. tejto zmluvy.
2. Po uplynutí každého termínu, uvedeného v článku I bod 1. tejto zmluvy, nájomca vráti kľúč zamestnancovi vrátnice, a to najneskôr do 30 minút.
3. V prípade, že nájomca kľúče nevráti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € ako náhradu za spôsobenú škodu. Prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi zmluvnú pokutu samostatnou faktúrou.

Čl. VI

Zmluvná pokuta

Za omeškanie s platením nájomného oproti dohodnutej lehote splatnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VII

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný v prenajatom priestore dodržiavať Prevádzkový poriadok, ktorý sa nachádza v prenajatom priestore a na vrátnici príslušného študentského domova.
2. V prípade, ak sa v termíne uvedenom v Čl. I bod 1. písm. b) tejto zmluvy bude konať akcia Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „STU“) alebo akcia v zmysle Zmluvy o spolupráci č. 711-1-2012, uzavretej dňa 28.9.2012 medzi firmou ORAVA-STAV, s.r.o. a STU, prenajímateľ túto skutočnosť oznámi nájomcovi minimálne 10 (slovom: desať) kalendárnych dní vopred a dohodne s nájomcom náhradný termín.
3. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za zdravie osôb, ktoré spolu s ním alebo s jeho súhlasom užívajú prenajatý priestor v termíne, uvedenom v článku I bod 1. tejto zmluvy.
4. Nájomca berie na vedomie, že v prípade ak počas doby nájmu budú prebiehať zo strany prenajímateľa rekonštrukčné práce v spoločenskej miestnosti v ŠD JH, nebude ju môcť využívať a na nevyčerpané hodiny si nebude nárokovať.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca.
6. V zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom uvedeným v článku II bod 1 tejto zmluvy ako začiatok

doby nájmu. V prípade, ak bude táto zmluva uverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v deň, alebo po dni jej účinnosti v zmysle prvej vety tohto bodu platí, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

.....

za prenajímateľa

Slovenská technická univerzita v Bratislave
Ing. Dušan Faktor, PhD., kvestor STU

.....

za nájomcu

Ing. Igor Revay