

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY MAJETKU ŠTÁTU

č. 83/2017/8.3

zatvorená podľa ust. § 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Slovenská republika
V správe : Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky
Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
V zastúpení : JUDr. Ľubomíra Kubišová – generálna tajomníčka služobného úradu
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia
IČO: 42181810
DIČ: SK2023106679

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Slovenská republika
V správe : Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení : Ing. Milan Boroš – generálny riaditeľ
Právna forma: Štátna príspevková organizácia
IČO: 17058520
DIČ: SK2021526188

(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí zmluvy nasledovného znenia:

Čl. II.

Predmet prevodu správy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý je v správe Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“) na preberajúceho v zmysle ust. § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).
2. Odovzdávajúci je správcom nehnuteľného majetku štátu, ktorý Slovenská republika nadobudla do svojho výlučného vlastníctva na základe predkupného práva štátu v zmysle ust. § 63 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov pod č. kúpnej zmluvy č. 2/2017/6.1 (V 1218/2017) špecifikovaného v ods. 4. tohto článku tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany konštatujú, že v súlade s ust. § 8 zákona o správe majetku štátu je správca povinný ponúknuť prebytočný nehnuteľný majetok štátu na prevod správy v registri ponúkaného majetku štátu. Pre odovzdávajúceho je predmet prevodu správy trvalo prebytočným majetkom, ktorý neslúži ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Predmetom prevodu správy v zmysle tejto zmluvy je nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v k. ú. Petrovce, obec Petrovce, okres Rimavská Sobota, zapísaný na liste vlastníctva č. 1184, parcela registra „C“ č. 3499, s výmerou 3062 m², druh pozemku: vodné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 1184, vedenom okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika, v správe MŽP SR, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej aj ako „predmet prevodu správy“).

5. Predmet prevodu správy podľa ods. 4. tohto článku zmluvy bol Rozhodnutím generálneho tajomníka služobného úradu MŽP SR z 16. júna 2017 č. 27323/2017 o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe MŽP SR, v súlade s § 3 ods. 3. zákona o správe majetku štátu vyhlásený za trvalo prebytočný majetok štátu, nakoľko neslúži ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi (odovzdávajúcemu) na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
6. Odovzdávajúci touto zmluvou prevádza preberajúcemu a preberajúci prijíma správu nehnuteľného majetku štátu vymedzeného v ods. 4. tohto článku tejto zmluvy do svojej výlučnej správy, vlastníctvo Slovenskej republiky ostáva zachované.

Čl. III.

Účel využitia predmetu prevodu správy

1. Prevod správy sa uskutočňuje po vykonaní ponukového konania v súlade s ust. § 8 zákona o správe majetku štátu.
2. Preberajúci vyhlasuje, že predmet prevodu správy, špecifikovaný v článku II. ods. 4. tejto zmluvy, bude preberajúcemu slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Preberajúci sa zaväzuje predmet prevodu správy udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať aby nedošlo k jeho poškodeniu, zneužitiu alebo zmenšeniu.

Čl. IV.

Prevod správy

Prevod správy majetku štátu k predmetu prevodu uvedenému v článku II. ods. 4. tejto zmluvy medzi odovzdávajúcim a preberajúcim je v súlade s ust. § 9 ods. 4. zákona o správe majetku štátu bezodplatný.

Čl. V.

Deň prevodu správy

1. Prevod správy nehnuteľného majetku štátu, podľa tejto zmluvy z odovzdávajúceho na preberajúceho nastáva **dňom účinnosti** tejto zmluvy. Od tohto dňa sa preberajúci stáva v zmysle platnej legislatívy správcom predmetu prevodu správy a prechádzajú na neho aj práva a povinnosti správcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu predmetu prevodu správy, špecifikovaného v článku II. ods. 4. tejto zmluvy, dôjde najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu správy, ktorý sa po jeho podpísaní stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. VI.

Hodnota predmetu prevodu správy

1. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom

č. 189/2016 vypracovaným Ing. Priškou Pavlíkovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 01.12.2016.

2. Účtovná hodnota - obstarávacía cena:
734,88 EUR.
3. Zostatková cena ku dňu 27. 07. 2017:
734,88 EUR.

Čl. VII.

Návrh na záznam do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na záznam do katastra nehnuteľností v zmysle ust. § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore preberajúci.
2. Odovzdávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje preberajúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore týkajúcim sa prevodu správy k predmetu prevodu správy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na záznam. Preberajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v čl. II. ods. 4. tejto zmluvy nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Odovzdávajúci tiež vyhlasuje, že neexistuje reálny predpoklad na účelné využitie tohto majetku odovzdávajúcim. Vzhľadom na uvedené skutočnosti ide o prebytočný majetok štátu.
2. Preberajúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu prevodu správy dobre známy a preberá ho v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevzatia.
3. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy bude slúžiť preberajúcemu na plnenie úloh súvisiacich s predmetom jeho činnosti alebo pri činnostiach s ním súvisiacich.
4. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu správy viazali akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon správy preberajúceho.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanovenia zákona o správe majetku štátu, príslušnými ustanoveniami Občianskeho Zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že v súlade s ust. § 9 ods. 2 zákona o správe majetku štátu sa na tento prevod správy majetku štátu nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení, ak to neodporuje účelu tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Rozhodnutie generálneho tajomníka služobného úradu MŽP SR z 16. júna 2017 č. 27323/2017 o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe MŽP SR.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, odovzdávajúci obdrží štyri (4) rovnopisy a preberajúci obdrží tri (3) rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná, vážna a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

- Rozhodnutie generálneho tajomníka služobného úradu MŽP SR z 16. júna 2017 č. 27323/2017 o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe MŽP SR

V Bratislave dňa 20. SEP. 2017

14. SEP. 2017
V Banskej Bystrici dňa.....

ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tajovského 28B
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 17058520 IČ DPH: SK2021526188



**MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

JUDr. Ľubomíra Kubišová
generálna tajomníčka služobného úradu

Bratislava 16. júna 2017
Číslo: 27323/2017
5109/2017 – 8.3

ROZHODNUTIE

**generálneho tajomníka služobného úradu
Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky
z 16. júna 2017 č. 27323/2017**

**o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu
v správe Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, so sídlom Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42181810 ako správca majetku štátu, zastúpené JUDr. Ľubomírou Kubišovou – generálnou tajomníčkou služobného úradu, v zmysle ustanovenia § 3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) vydáva

rozhodnutie

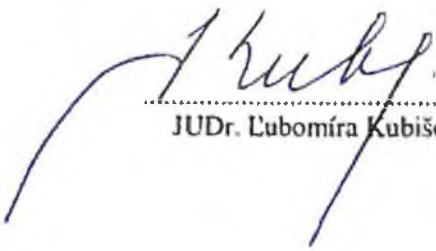
o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu, a to:

pozemok („močiar“) nachádzajúci sa v k. ú. Petrovce, obec Petrovce, okres Rimavská Sobota, zapísaný na liste vlastníctva č. 1184, parcela registra „C“ č. 3499, s výmerou 3062 m², druh pozemku: vodné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 1184, vedenom okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmetný nehnuteľný majetok nadobudla Slovenská republika do svojho výlučného vlastníctva v rámci predkupného práva štátu v zmysle ust. § 63 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vykonáva správu majetku štátu v zmysle zákona o správe majetku štátu.

Dôvodom rozhodnutia o trvalej prebytočnosti predmetného nehnuteľného majetku štátu je skutočnosť, že tento majetok neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Toto rozhodnutie nadobúda účinnosť dňom jeho podpisu.


JUDr. Ľubomíra Kubišová