

Dohoda o urovnaní

uzatvorená v zmysle § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Prenajímateľ:

M-MARKET, akciová spoločnosť

IČO: 36 027 146 DIČ: 2020080689 IČ DPH: SK2020080689

sídlo: Námestie republiky 5994/32, 984 01 Lučenec

korešpondenčná adresa: Námestie republiky 5994/32, 984 01 Lučenec

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

oddiel: Sa, vložka č.: 474/S,

štatutárny orgán: Marián Šufliarsky, predseda predstavenstva

zastúpená: Robert Kelemen, splnomocnený na základe Splnomocnenia z 14.06.2017

bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

BIC: TATRSKBX

IBAN: SK47 1100 0000 0026 2817 0135

(ďalej len „*účastník 1/*“)

a

Nájomca:

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

štátna rozpočtová organizácia konajúca na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

IČO: 424 99 500

sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

korešpondenčná adresa: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Mierová 23, 815 11 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Jiří Žežulka, prezident finančnej správy

bankové spojenie: Štátna pokladnica

SWIFT: SPSRSKBA

IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

(ďalej len „*účastník 2/*“)

(ďalej spolu pre účastníka 1/ a účastníka 2/ len „*strany Dohody*“)

I.

Predmet urovnania

1. M-MARKET, akciová spoločnosť je vlastníkom nehnuteľnosti v Senci nachádzajúcej sa na ul. Fučíkova 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 410 pre obec Senec, katastrálne územie Senec ako sklad bez súpisného čísla, postavený na parcele registra „C“ p. č. 1584/6 (ďalej len ako „*nehuteľnosť*“).
2. Účastník 2/ v čase od **01.05.2021 do 31.12.2021** (ďalej len „*konkludentné obdobie*“) s vedomím Účastníka 1/ užíval nasledovné nebytové priestory – skladové priestory na I. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti, o celkovej výmere podlahových plôch **261,42 m²**, ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto dohody (ďalej aj ako „*predmet užívania*“).

3. Účastník 2/ užíval predmet užívania v konkludentnom období ako skladové priestory súvisiace s plnením činnosti Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky ako orgánu štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva.
4. Účastník 2/ za konkludentné obdobie neuhrádzal účastníkovi 1/ žiadne platby spojené s užívaním predmetu užívania. Z uvedeného dôvodu sa strany Dohody dohodli na urovnaní tak, ako je ďalej uvedené v článku II. tejto Dohody.

II.

Dohoda o urovnaní

1. Spôsobom stanoveným v zmysle nasledujúcich odsekov tohto článku Dohody, sa za užívanie predmetu užívania v konkludentnom období zaväzuje účastník 2/ uhradiť účastníkovi 1/ nájomné a služby spojené s užívaním predmetu užívania, ktoré spočívajú v dodávke elektriny, dodávke vody a v odvádzaní odpadovej a dažďovej vody.
2. Účastník 2/ sa zaväzuje uhradiť účastníkovi 1/ nájomné za užívanie nebytových priestorov za obdobie od 01.05.2021 do 31.12.2021 v sume **8.365,44 €**, tj. 4,00 €/1m²/mesiac.
3. Účastník 2/ sa zaväzuje uhradiť účastníkovi 1/ zálohové platby za dodávku elektriny za obdobie od 01.05.2021 do 31.12.2021 v sume **288,00 €**.
4. Účastník 2/ sa zaväzuje uhradiť účastníkovi 1/ zálohové platby za dodávku vody, vodné, stočné a odvádzanie dažďovej vody za obdobie od 01.05.2021 do 31.12.2021 v sume **96,00 €**.
5. Účastník 2/ sa zaväzuje uhradiť účastníkovi 1/ paušálnu platbu za údržbu plôch za obdobie od 01.05.2021 do 31.12.2021 v sume **192,00 €**.
6. Účastník uhradí dohodnuté platby podľa odseku 2, 3, 4 a 5 tohto článku v celkovej výške **8.941,44 €** na základe faktúry vystavenej účastníkom 1/ po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody, v lehote splatnosti 45 dní od jej vystavenia.
7. Zálohové platby podľa odseku 3 a 4 tohto článku budú zo strany účastníka 1/ vyúčtované jednou vyúčtovacou faktúrou podľa reálnych nákladov na základe prijatých dodávateľských faktúr najneskôr do 31.05.2022. Ročné vyúčtovanie vykoná účastník 1/ podľa nasledovných pravidiel, resp. zásad

dodávka elektrickej energie: náklad účastníka 2/ sa vypočíta ako: cena média krát 100% spotreba na podružnom elektromere určenom pre zisťovanie spotreby v priestore predmetu užívania;

dodávka vody a odvádzanie odpadovej vody: náklad účastníka 2/ sa vypočítava ako: cena média (vody a stočného) krát spotreba podľa podružného vodomeru zameriavajúcim spotrebu vody len v priestore predmetu užívania;

dažďová voda: náklad účastníka 2/ sa vypočítava ako: 4,40 % podiel z nákladu tvoreného na celej nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka 1/;

a takto zistenú celkovú sumu uvedie na vyúčtovacej faktúre. Východiskovou cenou služieb pre vyúčtovanie je cena ich obstarania a dodania do celej nehnuteľnosti počas konkludentného obdobia od ich dodávateľov. Pomerná časť hodnoty iba služieb, pripadajúcich iba na účastníka 1/, sa vypočíta postupmi podľa tohto bodu Dohody.

Nedoplatok nákladov vyplývajúci z ročného vyúčtovania sa účastník 2/ zaväzuje účastníkovi 1/ zaplatiť v takej sume, aká bude uvedená na vyúčtovacej faktúre, na bankový účet účastníka 1/ uvedený v záhlaví tejto dohody, spôsobom a v lehote splatnosti 45 dní od vystavenia vyúčtovacej faktúry. Pri úhrade sa účastník 2/ v príkaze na úhradu zaväzuje uvádzať variabilný symbol uvedený na vyúčtovacej faktúre, ktorú uhrádza.

Prípadný preplatok nákladov vyplývajúci z ročného vyúčtovania uvedený na vyúčtovacej faktúre je účastník 1/ povinný ho celý uhradiť účastníkovi 2/ do 15 dní od vystavenia vyúčtovacej faktúry.

8. Pri omeškaní účastníka 2/ s úhradou faktúry vystavenej podľa ods. 5 tohto článku Dohody, je účastník 1/ oprávnený účtovať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) vo výške podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za každý začatý deň omeškania.
9. Účastníci dohody vyhlasujú, že uhradením platieb podľa odseku 5 a 6 tohto článku sú v plnom rozsahu vysporiadané všetky ich vzájomné sporné nároky z konkludentného užívania za obdobie od 01.05.2021 do 31.12.2021, v súvislosti s čím si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie práva.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, výslovne neupravené touto Dohodou a právny režim sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu stranami Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Na účely tejto Dohody sa považuje za riadne doručenie každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu sídla strany Dohody, a to aj v prípade, keď si dotknutá strana Dohody ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty. V prípade, ak je adresát neznámy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek iného dôvodu zásielku nepodarí doručiť adresátovi, považuje sa za doručenie dňom, kedy sa vrátila späť odosielateľovi, alebo dňom uvedenom na poštovom podacom lístku/obálke.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom účastník 1/ obdrží dve (2) vyhotovenia a účastník 2/ obdrží dve (2) vyhotovenia.
5. Strany Dohody boli s jej obsahom riadne oboznámené, neuzatvárajú ju v tiesni, porozumeli jej a na znak ich vôle a súhlasu túto dohodu podpísali.

V Lučenci, dňa

za účastníka 1/

M-MARKET, akciová spoločnosť

Robert Kelemen, splnomocnený na
základe Splnomocnenia z 14.06.2017

V Bratislave dňa:

za účastníka 2/

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Ing. Jiří Žežulka
prezident finančnej správy:

Senec_Fučíkova č. 556_SO-12

 podlahová plocha_261,42 m2

