

**ZMLUVA č. 10 /2017**  
**o zabezpečení prevádzky , údržby a kontroly**  
**zariadení plynovej kotolne**  
( ďalej len „Zmluva“) uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**                   **Štátne divadlo Košice**  
Sídlo:                               Hlavná 58, 042 77 Košice  
Konajúce:                         Mgr. Petrom Himičom, PhD., generálnym riaditeľom  
Právna forma :                   štátna príspevková organizácia  
Zriaďovateľ:                     Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina  
  č. MK-3035/2015-110/16314  
IČO:                                 31299512  
DIČ:                                 2021469758  
IČ DPH:                            SK2021469758  
Bankové spojenie:             Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu IBAN:                SK85 8180 0000 0070 0007 0481  
Číslo účtu IBAN:                SK35 8180 0000 0070 0024 0452  
Osoby oprávnené  
rokovať vo veciach  
technických:                    Ing. Ivan Král, riaditeľ ÚTP  
Kontakt:                         +421 907 956 354, ivan.kral@sdke.sk  
(ďalej len „**objednávateľ**“)

**a**

**Poskytovateľ: Thermical s.r.o.**  
Sídlo:                               Moyzesova 18 Košice  
Zastúpený:                        Ing. Marek Široký, konateľ  
IČO:                                 45563586  
DIČ:                                 20230426921  
IČ DPH:                            SK 20230426921  
Osoby oprávnené  
rokovať vo veciach  
technických:                    Ing. Marek Široký  
zmluvných :                       Ing. Marek Široký  
Bankové spojenie:             Tatra Banka a.s.  
Číslo účtu IBAN:                SK3411000000002926837831  
Registrovaný:                    Spol. je zapísaná v odd. SRO vložka č. 13465 okr. Súdu Košice  
(ďalej len „**poskytovateľ**“)

(vyššie uvedené zmluvné strany budú v tejto Zmluve ďalej označované aj jednotlivo ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako „**zmluvné strany**“).

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytovať objednávateľovi vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť servisnú podporu plynovej kotolne, prostredníctvom

osôb, ktoré v plnej miere spĺňajú predpísanú odbornú kvalifikáciu, boli im vydané oprávnenia pre výkon jednotlivých činností v zmysle platných zákonov, vyhlášok, noriem, nariadení, pokynov na obsluhu prevádzkových poriadkov a ďalších záväzných dokumentov.

Predmetom servisnej podpory je zabezpečovanie služieb s cieľom zabezpečiť pre Štátne divadlo Košice:

- a) bezporuchovú funkciu technologických zariadení zdrojov tepla,
  - b) kvalitné zabezpečenie prevádzkyschopnosti technológií v súlade s platnými predpismi, vyhláškami, normami, zákonmi a inými právnymi predpismi a to výkonom:
    1. profylaktických prehliadok kotolne - pravidelných mesačných ( 24 hodinové prijímanie poruchových hlásení, dohľad nad prevádzkou min. 2x mesačne a podľa potreby ) **mesačne**
    2. servisných prehliadok kotlov s vyčistením a analýzou spalín **1x ročne**
    3. odborných revízií zariadení a revíziou komínového prieduchu **1x ročne**
    4. odstraňovaním zistených porúch po prehliadkach
    5. odstraňovaním a riešením poruchových stavov
    6. aktualizáciou prevádzkového poriadku a preškolením obsluhy
      - a) prvýkrát po nadobudnutí účinnosti zmluvy,
      - b) v prípade aktualizácie prevádzkového poriadku alebo zmeny obsluhujúceho zamestnanca.
    7. kontrolou energetickej účinnosti 1x za 6 rokov – len v prípade ak toto obdobie prípadne počas obdobia platnosti tejto zmluvy.
- 2.2. Presná špecifikácia zariadení pokrytých touto Zmluvou je uvedená v Prílohe č. 1.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje za plnenie predmetu tejto zmluvy zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú zmluvnú cenu podľa Čl. III. zmluvy a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.

### Článok III.

#### Cena a platobné podmienky

- 3.1. Cena za predmet plnenia je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena zahŕňa dopravné a všetky ostatné náklady súvisiace s plnením predmetu zmluvy. Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy podľa bodu 2.1 písm. b) ods. 1 v paušálnej mesačnej platbe takto:

Cena bez DPH: **120 € /mesačne**

Slovom : **jednostodvadsať EUR**

- 3.2. V prípade výmeny súčiastok uvedených v prílohe č. 2 v období mimo servisnej prehliadky podľa 2.1 písm. b) ods. 2 bude hodinová sadzba za výkon účtovaná podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve.
- 3.3. Cena za ostatné uskutočnené služby podľa čl. II tejto zmluvy budú uhrádzané podľa cenníka - príloha č. 2 k tejto zmluve
- 3.4. Ceny uvedené v bodoch 3.1, 3.2 a 3.3 tohto článku pokrývajú náklady spojené so zabezpečením prevádzky, údržby a kontroly zariadení kotolne, ako aj náklady na náhradné diely podľa prílohy č. 2, na ktoré sa vzťahuje záruka a ostatné úkony podľa Čl. II a Čl. IV tejto zmluvy.
- 3.5. Cena za odstraňovanie porúch, nedefinovaných v prílohe č. 2 bude stanovená na základe odsúhlasenej cenovej ponuky predloženej poskytovateľom a odsúhlasenej objednávateľom, ponuka bude obsahovať hodinovú sadzbu za opravu a cenu za

materiál. Objednávateľ v takomto prípade poruchy vyhotoví samostatnú objednávku, ktorú doručí poskytovateľovi.

- 3.6. V prípade potreby opravy vyžadujúcej nákup náhradného dielu poskytovateľ pripraví minimálne tri ponuky na dodávku náhradného dielu s odporúčaním najefektívnejšej a najoptimálnejšej z nich, formou záznamu o zrealizovanom prieskume trhu.
- 3.7. Ak objednávateľ súhlasí s ponukou podľa bodu 3.5 tohto článku, udelí písomný súhlas k zakúpeniu odporúčaného náhradného dielu, prípadne sa aktívne zapojí do výberu. Takýto postup sa neuplatní, ak poskytovateľ preukáže, že dodávka náhradného dielu môže byť dodaná len z jedného zdroja. Pri nákupe náhradných dielov sa sledujú prednostne technické parametre vybraných náhradných dielov, certifikácia, originalita.
- 3.8. K stanoveným cenám bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov v čase uskutočňovania zdaniteľného plnenia.  
V prípade uplatnenia prenesenej daňovej povinnosti DPH je poskytovateľ povinný takéto práce fakturovať bez DPH a vo faktúre túto skutočnosť uviesť.
- 3.9. Predmet zmluvy sa bude financovať z rozpočtu objednávateľa, formou bezhotovostného platobného styku. Objednávateľ neposkytne preddavky ani zálohy. Platba sa uhrádza na základe faktúry vystavenej poskytovateľom po realizácii záväzku v súlade so zmluvnými podmienkami, pričom preberací protokol potvrdzujúci prevzatie prác objednávateľom tvorí prílohu každej faktúry.
- 3.10. Faktúra bude vystavená podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať údaje uvedené v § 74 tohto zákona. Prílohou faktúry bude súpis úkonov spojených so zabezpečením prevádzky a údržby kotolní odsúhlasený a potvrdený povereným zamestnancom objednávateľa a potvrdená objednávka.
- 3.11. V prípade, že predmetná faktúra nebude obsahovať predpísané zákonné náležitosti, objednávateľ ju vráti poskytovateľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 3.12. Poskytovateľ vystaví faktúru v súlade s platnými právnymi predpismi ako daňový doklad najneskôr do 15 dní odo dňa dodania služby.
- 3.13. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť fakturovanú sumu na účet poskytovateľa do 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

#### **Článok IV.**

##### **Miesto plnenia a prevádzkové podmienky**

- 4.1. Miestom plnenia je objekt dielní, priestor kotolne 1.PP na Južnej triede 60 v Košiciach v areáli ŠDKE.
- 4.2. Zabezpečenie prevádzky, údržby a kontroly zariadení plynovej kotolne realizuje poskytovateľ na určenom mieste plnenia podľa bodu 4.1 tohto článku a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 4.3. Z dôvodu prevencie pred výpadkami funkčnosti zariadení kotolne vykoná poskytovateľ min. dvakrát mesačne kontrolné prehliadky, o čom vyhotoví záznam do prevádzkového denníka. Poskytovateľ sa zaväzuje zaškoliť aj určeného zamestnanca objednávateľa.
- 4.4. Poskytovateľ zabezpečí servisnú prehliadku kotlov s ich vyčistením a s analýzou spalín z dôvodu zabezpečenia ekonomickej a bezpečnej prevádzky zariadení kotolne raz ročne, o čom vyhotoví protokol.
- 4.5. Poskytovateľ zabezpečí prevádzku zariadení plynovej kotolne v čo najkratšom čase od nahlásenia poruchy objednávateľom, a to kontaktnou osobou určenou objednávateľom. Oznámenie vzniknutej poruchy po jej zistení je objednávateľ povinný urobiť bezodkladne, telefonicky prípadne elektronickou poštou.

- 4.6. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť prijatie oznámenia o poruche **24 hodín denne**. V prípade, ak nie je možné odstrániť poruchu na zariadení do 24 hodín, a to najmä z dôvodu poruchy zariadenia ovplyvňujúceho chod kotla alebo dôjde k poruche na časti kotla, ktorá nepodlieha opotrebeniu, je štandardná doba opravy stanovená do 5 pracovných dní.
- 4.7. Poskytovateľ je povinný uskutočniť diagnostiku poruchy v lehote **do 24 hodín** od jej oznámenia.
- 4.8. V prípade, že zistenú poruchu nie je možné odstrániť v stanovenej lehote túto je povinný poskytovateľ odstrániť v čase primeranom jej povahe, rozsahu a technickej náročnosti.
- 4.9. Poskytovateľ záväzne prehlasuje, že pri vykonaných opravách sa používajú výhradne originálne náhradné diely a iné príslušenstvo dodané s opravou, resp. výrobcom schválené alebo odporúčané.
- 4.10. O každom vykonanom úkone pri zabezpečení prevádzky, údržby a kontrole zariadení plynovej kotolne je povinný poskytovateľ zapísať záznam o jeho realizácii do prevádzkovej knihy, v prípade potreby vypíše montážny list, kópiu ktorého doručí bezodkladne objednávateľovi. Záznam resp. montážny list musí obsahovať deň a hodinu vykonania úkonu, výsledok diagnostiky poruchy ako aj spôsob a deň jej odstránenia.
- 4.11. Objednávateľ je povinný sprístupniť zariadenia plynovej kotolne poskytovateľovi za účelom preventívnej kontroly alebo odstránenia poruchy bezodkladne po ohlásení poskytovateľom, inak sa predlžuje lehota podľa bodu 4.7. o čas, ktorý uplynul od požiadavky poskytovateľa na prístup k zariadeniam plynovej kotolne po jeho sprístupnenie.
- 4.12. Poskytovateľ záväzne prehlasuje, že má všetky oprávnenia, osvedčenia, schválenia alebo licencie od všetkých príslušných štátnych a správnych orgánov, ktoré sú právnym poriadkom požadované pre realizáciu tejto zmluvy.
- 4.13. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať prevádzkovanie, údržbu a kontrolu zariadení plynovej kotolne a všetky odborné činnosti s tým súvisiace najmä v súlade s vyhláškou Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach, vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými, a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a o ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

## **Článok V**

### **Záručné podmienky**

- 5.1. Zabezpečenie prevádzky, údržby a kontroly zariadení plynovej kotolne vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahuje na technické poruchy spôsobujúce nefunkčnosť zariadenia, alebo obmedzujúce jeho funkcie a zabezpečuje opravu zariadení plynovej kotolne. Je limitovaná opravou a nastavením v zhode s pôvodnými výrobnými špecifikáciami akýchkoľvek inštalovaných zariadení, ktoré zlyhajú v dôsledku výrobných chyby, pričom boli používané v súlade s technickými špecifikáciami výrobcu.
- 5.2. Poskytovateľ smie použiť len nové diely resp. súčasti podľa svojho uváženia tak, aby neznižovali funkčnosť celého zariadenia plynovej kotolne.

- 5.3. Zabezpečenie prevádzky, údržby a kontroly zariadení plynovej kotolne sa nevzťahuje na chyby funkčnosti spôsobené:
- obsluhou a používaním v rozpore s technickou dokumentáciou alebo prevádzkovým predpisom,
  - napojením alebo spojením zariadenia alebo zariadení v kotolni s neschváleným zariadením, montážou alebo demontážou súčastí resp. komponentov objednávateľom,
  - akýmkoľvek zásahom tretej osoby bez vedomia poskytovateľa a odsúhlasenia poskytovateľom,
  - priamym zásahom bleskom, požiarom, záplavou alebo inou prírodnou katastrofou,
  - poskytovateľ si vyhradzuje právo posúdiť príčinu oznámenej chyby.
- V mimoriadne sporných prípadoch, alebo po dohode s objednávateľom si poskytovateľ vyžiada stanovisko výrobcu.
- 5.4. Zabezpečenie prevádzky, údržby a kontroly zariadení plynovej kotolne sa nevzťahuje na chyby alebo odstránenie originálnych výrobných štítkov,
- porušenie ochranných pečatí a garančných štítkov, ak bolo zariadenie takto označené,
  - poškodenie, zlomenie, zdeformovanie ktorejkoľvek časti zariadenia alebo jej súčasti,
  - zásahy do zariadenia tretími osobami,
  - použitie komponentov, častí alebo súčastí nedodaných poskytovateľom.
- 5.5. Poskytovateľ ručí objednávateľovi za to, že predmet Zmluvy zodpovedá akosťou platným normám akosti.
- 5.6. Objednávateľ je povinný bezodkladne riešiť prípadné reklamácie, a to písomnou formou ( poštou, e- mailom ) na adresu poskytovateľa uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy. Odstránenie prípadnej poruchy alebo chyby je možné vykonať výmenným spôsobom, dodaním dielov resp. súčastí porovnateľných parametrov a ich opravou, ak sú poruchy alebo chyby opraviteľné.
- 5.7. V prípade oprávnenej reklamácie si poskytovateľ nebude účtovať žiadne náklady súvisiace s vybavením reklamácie.

## **Článok VI.**

### **Zmluvné sankcie, zodpovednosť**

- 6.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po termíne jej splatnosti zaplatí objednávateľ úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z.z. a v znení § 1 ods. 1 vykonávacieho vládneho nariadenia č. 21/2013 Z.z. k Obchodnému zákonníku.
- 6.2. Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za akúkoľvek škodu vzniknutú na majetku objednávateľa alebo tretej osoby , vzniknutú pri vykonávaní predmetu tejto zmluvy poskytovateľom , alebo osobami poskytovateľom k tomu splnomocnenými , či už k tejto škode došlo porušením právnych predpisov, resp. technických predpisov alebo porušením zmluvných ustanovení.
- 6.3. Zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením povinností v súvislosti s touto zmluvou ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa spravuje ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi o náhrade škody.

## **Článok VII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 7.1. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť len v prípade, ak
- poskytovateľ riadne a včas neplní zmluvné záväzky podľa tejto zmluvy,
  - činnosťou alebo nečinnosťou poskytovateľa vzniká objednávateľovi škoda,
  - poskytovateľ vstúpi do likvidácie, prípadne bude na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
  - poskytovateľ je v omeškaní so splnením zmluvného záväzku poskytnúť službu aj po písomne poskytnutej primeranej náhradnej lehote.
- 7.2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak
- objednávateľ riadne a včas neplní zmluvné záväzky podľa tejto zmluvy,
  - činnosťou alebo nečinnosťou objednávateľa vzniká poskytovateľovi škoda,
  - objednávateľ je v omeškaní so splnením svojich platobných povinností o viac ako 30 kalendárnych dní.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia potrebné k tomu, aby sa zabránilo vzniku škody hroziacej objednávateľovi nedokončením činností dojednaných v tejto zmluve, pokiaľ by mohla vzniknúť v dôsledku porúch riadne nahlásených do zániku zmluvy.
- 7.4. Prípady uvedené v bodoch 7.1 a 7.2 tohto článku sa považujú za podstatné porušenie zmluvných povinností podľa ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.

## **Článok VIII Povinnosť mlčanlivosti**

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prídu do styku s dôvernými informáciami a údajmi druhej zmluvnej strany. Týmto sa zaväzujú dodržať utajenie informácií a zamedziť zneužitiu týchto informácií vo svoj prospech, alebo prospech tretích osôb, tým nie je dotknutá notifikačná povinnosť objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Článok IX. Kontaktné osoby**

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely realizácie tejto zmluvy kontaktnými osobami objednávateľa a poskytovateľa sú:
- Za poskytovateľa je vo veciach tejto Zmluvy kontaktnou osobou :
- Ing. Marek Široký, t.č.:0903610374, 0556254246, 0901767647, 0911767647, e-mail : [thermal@thermal.sk](mailto:thermal@thermal.sk)
- Za objednávateľa je vo veciach tejto Zmluvy kontaktnou osobou :
- Ing. Ivan Král, tel. 0907 956 354, e-mail : [ivan.kral@sdke.sk](mailto:ivan.kral@sdke.sk)
  - Ján Halaga, tel. 0915 833 486, e-mail : [jan.halaga@sdke.sk](mailto:jan.halaga@sdke.sk)

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2020.
- 10.2. Táto zmluva zaniká odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez uvedenia dôvodu.
- 10.3. V prípade výpovede bez uvedenia dôvodu je výpovedná lehota 1 mesiac a táto začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení

výpovede druhej zmluvnej strany.

- 10.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia §5a ods. 1 a nasl. Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovanou zmluvou. V súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.5. Poskytovateľ berie na vedomie povinnosť odberateľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.
- 10.6. Zmluvné strany sa zaväzujú dôsledne plniť notifikačnú povinnosť o akýchkoľvek oklonostiach, majúcich vplyv na splnenie jednotlivých zmluvných povinností.
- 10.7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý účastník zmluvného vzťahu obrží po dva exempláre rovnakej platnosti a záväznosti.
- 10.8. Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť Neplatnou celú Zmluvu.
- 10.9. Vzťahy v tejto zmluve bližšie neurčené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10.10. Túto zmluvu je možné dopĺňať alebo meniť iba na základe písomného dodatku schváleného a podpísaného účastníkmi zmluvy.
- 10.11. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na tento právny úkon, neuviedli druhú stranu do omylu, že ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne, alebo nápadne nevýhodných podmienok a súhlasne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými ustanoveniami ju podpisujú.

Príloha č. 1- špecifikácia služieb

Príloha č. 2 – cenník

V Košiciach, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Za poskytovateľa :  
Ing. Marek Široký  
konateľ Thermical s.r.o.

Za objednávateľa :  
Mgr. Peter Himič, PhD.  
generálny riaditeľ

.....

.....