

DODATOK č. 1

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 08.09.2016
medzi :**

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Univerzita J. Selyeho

Bratislavská cesta 3322, 945 01, Komárno

zastúpená: Dr.habil. PaedDr. György Juhász, PhD., rektor

IČO: 37 961 632

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000241658/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Zoltán Kucsora

946 13 Okoličná na Ostrove 112

IČO: 44 975 678

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0212990210/0900

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením Článku VII. bod 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 08.09.2016 (ďalej len „Zmluva“) na prijatí tohto dodatku č. 1 v nasledovnom znení.

Článok II.

Predmet dodatku

1. V Článku II. sa ruší znenie bodu 2. a dopĺňa sa novým znením nasledovne:

„2. Predmetom nájmu je nebytový priestor – miestnosť v suteréne budovy Pedagogickej fakulty Univerzity J. Selyeho na ulici Bratislavská cesta 3322 v Komárne s celkovou podlahovou plochou 174m² z toho plocha bufetového priestoru (prípravné a predajné miesto) 33,9 m² a miesto na posadenie (zákazníci) 140,1 m². Grafické znázornenie priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, je uvedené prílohe č. 1.“

2.Článok IV. sa mení nasledovne:

„Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.10.2017 do 30.09.2018.“

3. V Článku V. sa ruší znenie bodu 2 a dopĺňa sa novým znením nasledovne:

„ 2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a príspevok na úhradu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, vodné a stočné, odvoz smetí) vo výške 8,05 €/m²/rok (v súlade s obvyklými cenami prenájmu na taký alebo porovnateľný účel obdobných priestorov v meste, kde sa predmet nájmu nachádza).

Nájomné ročné celkom: 8,05 € x 174,00m² = 1400,70 €

Mesačné nájomné za 10 mesiacov za kalendárny rok: 140,07 €

5. V Článku V. sa ruší znenie bodu 2 a dopĺňa sa novým znením nasledovne:

„3. Mesačné nájomné je splatné do 5.dňa príslušného mesiaca za daný mesiac.

Platby budú realizované podľa nasledujúceho harmonogramu:

- 1) Mesačné nájomné vo výške 140,07 € za október 2017 do 5.10.2017.
- 2) Mesačné nájomné vo výške 140,07 € za november 2017 do 5.11.2017.
- 3) Mesačné nájomné vo výške 140,07 € za december 2017 do 5.12.2017.
- 4) Mesačné nájomné vo výške 140,07 € za január 2018 do 5.01.2018.
- 5) Mesačné nájomné vo výške 140,07 € za február 2018 do 5.02.2018.
- 6) Mesačné nájomné vo výške 140,07 € za marec 2018 do 5.03.2018.
- 7) Mesačné nájomné vo výške 140,07 € za apríl 2018 do 5.04.2018.
- 8) Mesačné nájomné vo výške 140,07 € za máj 2018 do 5.05.2018.
- 9) Mesačné nájomné vo výške 140,07 € za jún 2018 do 5.06.2018.
- 10) Mesačné nájomné vo výške 140,07 € za september 2018 do 5.09.2018.“

6. V Článku V. sa ruší znenie bodu 4 a dopĺňa sa novým znením nasledovne:

„Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.“

7. V Článku V. sa vypúšťajú body 5 a 6.

8. Článok VI. sa dopĺňa bodmi 13 a 14, ktoré znejú nasledovne:

„13. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v prenajatých priestoroch v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (ďalej len „Vyhláška č. 508/2009 Z.z.“) a v súlade s normou STN 33 1610 v stanovených termínoch uvedených v tejto STN. Nájomca je povinný na základe požiadavky povereného pracovníka prenajímateľa predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií.“

„14. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.“

III. Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú nezmenené a platia v plnom rozsahu.
2. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Tento dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých sú dva určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
4. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzný odo dňa jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu tento dodatok v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tohto dodatku č. 1 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Komárne dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD.
rektor

Zoltán Kucsora