

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2021

uzavretá v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Regionálna veterinárna a potravinová správa Rimavská Sobota
so sídlom: Rimavská Sobota, Kirejevská 22, PSČ: 979 01
zastúpená: MVDr. Rudolfom Smrigom, riaditeľom
IČO: 35984562
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
bank. spojenie: **Štátna pokladnica**
č. účtu pre nájomné: **SK49 8180 0000 0070 0007 5688**
č. účtu pre úhradu služieb spojených
s užívaním predmetu nájmu: **SK20 8180 0000 0070 0007 5723**

Nájomca: Plemenárske služby Slovenskej republiky, štátny podnik
právna forma: štátny podnik
sídlo: Bratislava, Starohájska 29, PSČ: 852 27
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel Pš, vložka č. 426/B
zastúpená: Ing. Péterom Görözdím, riaditeľom
IČO: 36856096
IČ DPH: SK2022511304
bank. spojenie: **Všeobecná úverová banka**
č. účtu: **SK51 0200 0000 0024 0037 9653**

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu - budovy Okresnej veterinárnej ošetrovne zapísanej na liste vlastníctva č. 2774 ako druh stavby „20-Iná budova“, popis stavby „budova OVO“, ktorá sa nachádza v Rimavskej Sobote, v k.ú. Tomášová, na ulici Kirejevskej, na parcele č. 260/2, č. súpisné 1914. Celková podlahová plocha budovy je 1 108 m².
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na II. poschodí budovy uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy, a to miestnosť č. 206 o výmere 20 m², čo predstavuje 2 % z celkovej podlahovej plochy budovy.
Pôdorys predmetných priestorov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy využívať na podnikateľský účel ako kancelárske priestory.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a trvá po dobu 5 rokov (slovom: piatich rokov). Doba nájmu začína plynúť dňom nasledujúcim po dni zverejnia tejto zmluvy o nájme v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Koniec lehoty nájmu pripadne na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číslom zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začala. Ak nie je takýto deň v posledným mesiaci, pripadne koniec lehoty na jeho posledný deň.

Čl. IV

Výška a úhrada nájomného

1. Výška nájomného v zmysle ponuky nájomcu v rámci ponukového konania je stanovená vo výške 20.55 eur/m² /rok, čo predstavuje celkom 411.00 eur/rok. Celkové ročné nájomné je slovom: štyristojedenásť eur.
2. Nájomca sa zaväzuje celkové ročné nájomné uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy uhrádzať v splátkach nasledovne:
 - nájomné vo výške 102.75 eur za I. štvrtrok kalendárneho roka do 15.2.,
 - nájomné vo výške 102.75 eur za II. štvrtrok kalendárneho roka do 15.4.,
 - nájomné vo výške 102.75 eur za III. štvrtrok kalendárneho roka do 15.7.,
 - nájomné vo výške 102.75 eur za IV. štvrtrok kalendárneho roka do 15.10. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej a odoslanej prenajímateľom príkazom na úhradu na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, BIC: SPSRSKBA, č. účtu SK49 8180 0000 0070 0007 5688, konštantný symbol 0304, variabilný symbol je zhodný s číslom faktúry. Prenajímateľ je povinný minimálne 5 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za nájomné písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.
4. Za riadne a včas uhradené nájomné sa považuje úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa do termínov stanovených v bode 2. tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania. Výšku úroku z omeškania ustanovuje § 3 ods. 1 a ods. 2 nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ si počnúc rokom 2021 vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného každoročne k 30. júnu kalendárneho roka podľa výšky rastu, príp. poklesu indexu spotrebiteľských cien vyhlasovaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, a to o percento medziročne oficiálne oznámenej inflácie.

Čl. V

Výška a úhrada služieb spojených s užívaním predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca okrem nájomného uhradí služby spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. spotrebu elektrickej energie, dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových a povrchových vôd verejnou kanalizáciou, dodávku zemného plynu na vykurovanie, miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, pravidelné odborné prehliadky a skúšky zariadení (napr. elektrických rozvodov a inštalácie, bleskozvodov, komína, plynovej kotolne, plynových zariadení a plynových spotrebičov, regulačnej stanice plynu, expanzomatov a i.) a ďalšie platby za poskytnuté služby, ktoré vzniknú počas doby nájmu (napr. daň z nehnuteľností, zimná údržba komunikácií a i.).
2. Výška úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu je u merateľných médií stanovená podľa priemernej spotreby za predchádzajúce kalendárne roky, u nemerateľných médií podľa počtu osôb, podľa m² alebo podľa %-neho podielu plochy, ktorú má nájomca v nájme, ku celkovej ploche budovy. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli, že služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy bude nájomca hradiť zálohovo v dohodnutej výške 17.00 eur/m²/rok, čo predstavuje 340.00 eur/rok. Celková výška úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu za kalendárny rok je slovom: tristoštyridsať eur.

3. Nájomca sa zaväzuje služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktorých výška je dohodnutá v bode 2. tohto článku zmluvy, uhrádzať zálohovo nasledovne:
 - vo výške 85.00 eur za I. štvrtrok kalendárneho roka do 15.2.,
 - vo výške 85.00 eur za II. štvrtrok kalendárneho roka do 15.4.,
 - vo výške 85.00 eur za III. štvrtrok kalendárneho roka do 15.7.,
 - vo výške 85.00 eur za IV. štvrtrok kalendárneho roka do 15.10. príslušného kalendárneho roka.
4. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej a odoslanej prenajímateľom príkazom na úhradu na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, BIC: SPSRSKBA, č. účtu: SK20 8180 0000 0070 0007 5725, konštantný symbol 0304, variabilný symbol je zhodný s číslom faktúry. Prenajímateľ je povinný minimálne 5 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za služby spojené s užívaním predmetu nájmu písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.
5. Za riadne a včas uhradené služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa bude považovať, ak budú peňažné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa do doby splatnosti uvedenej na faktúre. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania. Výšku úroku z omeškania ustanovuje § 3 ods. 1 a ods. 2 nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení kalendárneho roka a po doručení dodávateľských faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ prepočíta skutočnú výšku služieb spojených s užívaním predmetu nájmu nájomcom podľa počtu osôb (náklady na vodné, stočné, odvoz komunálneho odpadu, a i.) a podľa %-neho podielu plochy (ostatné náklady), ktorú má nájomca v nájme, ku celkovej ploche budovy. Rozdiel medzi zálohovými platbami dohodnutými v bode 2. tohto článku zmluvy a skutočnou výškou služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi prostredníctvom zúčtovacej faktúry. V prípade nedoplatku sa nájomca zaväzuje uhradiť zúčtovaciu faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia.
7. Prenajímateľ si počnúc rokom 2022 vyhradzuje právo na úpravu výšky zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak sa zvýšia ceny energií a ďalších vstupov.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu uvedený v čl. II bod. 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „prenajaté nebytové priestory“) nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečí poskytovanie dohodnutých služieb.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v rozsahu dohodnutom touto zmluvou a to tak, aby nedochádzalo ku škodám a je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie elektrickou energiou a vodou v prenajatých nebytových priestoroch.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívaniashopnom stave.
4. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu a jeho príslušenstva. Obvyklým udržiavaním sa pre účely tejto zmluvy rozumie starostlivosť o predmet nájmu na spomalenie fyzického opotrebovania a jeho následkov (napr. upratovanie, maľovanie, nátery dverí, okenných rámov, radiátorov, a i.). Drobnými opravami sa pre účely tejto zmluvy rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia predmetu nájmu a jeho príslušenstva za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu (napr. oprava a výmena vodovodnej batérie, sifónu, odpadového a prepádového ventilu, výmena tesnenia na sanitárnom zariadení, oprava a výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov, elektrických zásuviek, oprava osvetľovacích telies a výmena ich jednotlivých súčastí - žiaroviek, žiariviek, oprava a výmena ventilov na radiátoroch, oprava a výmena zámkov a vložiek do zámkov, zhotovenie kľúčov, oprava podláh, okien a dverí, ich tmelenie, zasklievanie, oprava okenných parapetov, oprava roliet, resp. žalúzií, obkladov stien a i.).

5. Opravy spoločných častí budovy uvedenej v čl II. bod 1. zmluvy (t.j. základy budovy, obvodové múry, priečelie, vchody, schodištia, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, a i.) a opravy spoločných zariadení budovy (t.j. kotolne vrátane kotlov, regulačnej stanice plynu, expanzomatov, plynových zariadení a spotrebičov, bleskozvodov, komínov, vodovodných teplonosných, kanalizačných, elektrických prípojok a i.) zabezpečuje prenajímateľ a hradí ich z vlastných nákladov.
6. Pokiaľ potreba opráv uvedených v bode 5. tohto článku zmluvy bola spôsobená, resp. vyvolaná nájomcom, zabezpečí ich vykonanie prenajímateľ. Nájomca sa zaväzuje, že náklady na tieto opravy uhradí prenajímateľovi v plnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré podstatne alebo dlhší čas zhoršujú užívanie predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu, resp. na jeho príslušenstve, na spoločných častiach a zariadeniach budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po výzve prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
9. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu, spoločných častí a spoločných zariadení budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby, resp. na odstránenie následkov škody. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo tomu, koho prenajímateľ poveril vykonaním opravy, resp. odstránením škody, vstup do nebytového priestoru, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy a prístup k veci, ktorá vyžaduje opravu.
10. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, rekonštrukcie, modernizácie, resp. iné technické zhodnotenie bez písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu uvedené v bode 10. tohto článku zmluvy bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonávaných zmien uvedených v bode 10. tohto článku zmluvy hrozí prenajímateľovi na predmete nájmu značná škoda, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
12. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom alebo v sprievode nájomcom poverenej osoby. Nájomca sa zaväzuje, že na požiadanie prenajímateľa za svojej prítomnosti, príp. za prítomnosti ním poverenej osoby umožní prenajímateľovi, resp. jeho splnomocnenému zástupcovi, vstup do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
13. Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením prevádzky nájomcu, ktoré propaguje nájomcu, a to na budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
14. Nájomca je povinný bezodkladne písomne upovedomiť prenajímateľa o zmene svojej právnej subjektivity, adresy, o zmene v osobe štatutárneho orgánu, bankového ústavu, č. účtu, príp. o ďalších zmenách, ktoré majú vplyv na účinnosť medzi zmluvnými stranami.
15. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, za zabezpečenie civilnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov, v zmysle STN a jeho interných predpisov s výnimkou zabezpečenia ochrany pred požiarom spoločných nebytových priestorov, ktoré zabezpečuje prenajímateľ. Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na svoj úmysel vykonávať práce alebo organizovať podujatia, pri ktorých by mohli byť ohrození aj ostatní nájomcovia alebo zamestnanci prenajímateľa. V takom prípade je nájomca povinný oboznámiť prenajímateľa

- o možných rizikách, opatreniach na ich odstránenie a pokynoch na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci alebo ochrany pred požiarom ešte pred začatím predmetných prác alebo podujatí.
16. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za hnutelný majetok nájomcu umiestnený v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, za jeho stratu, odcudzenie, poškodenie, resp. zničenie. Nájomca si preto má hnutelný majetok poistiť na vlastné náklady.
 17. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na vnesených veciach.
 18. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je táto zmluva o nájme nebytových priestorov neplatná.
 19. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
 20. Nájomca ani prenajímateľ nemôžu na predmet nájmu zriadiť záložné právo.
 21. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi duplikát kľúčov od nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu. Prenajímateľ je povinný kľúče zapečatiť, bezpečne uložiť a je oprávnený vstupovať do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, v neprítomnosti nájomcu iba v prípade živelných pohrôm a v prípadoch ohrozujúcich zdravie a životy ľudí.
 22. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi kľúče od vchodu do budovy uvedenej v čl. II bod 1. zmluvy a od brány vedúcej do areálu prenajímateľa. Nájomca je povinný po 16.00 hod. uzamykať vchod do budovy, v ktorej má prenajaté nebytové priestory a brány vedúce do areálu prenajímateľa na ulici Kirejskej 22 v Rimavskej Sobote.
 23. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to písomným protokolom vyhotovenom v 2 vyhotoveniach, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. V písomnom protokole sa uvedie, v akom stave nájomca odovzdáva predmet nájmu a jeho príslušenstvo (napr. stropné svietidlá, vodovodnú batériu, umývadlo, rolety, garníže, žalúzie, obklady stien, podlahovú krytinu, a i.) prenajímateľovi.
 24. Po skončení nájmu je nájomca povinný ihneď vypratať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu. Súčasne je nájomca povinný do termínu uvedeného v prvej vete tohto bodu zmluvy odovzdať prenajímateľovi kľúče od nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, kľúče od vchodu do budovy uvedenej v čl. II bod 1. zmluvy a od brány vedúcej do areálu prenajímateľa.
 25. Ak nájomca poruší povinnosť vypratať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, do termínu uvedeného v bode 24. tohto článku zmluvy, predmet nájmu vyprace prenajímateľ na náklady nájomcu. V tomto prípade prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávanom hnutelnom majetku nájomcu.
 26. Ak nájomca po skončení nájmu vráti prenajímateľovi predmet nájmu v zhoršenom stave, zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré na predmete nájmu spôsobil. Prenajímateľ sa môže domáhať náhrady škody do 6 mesiacov od vrátenia predmetu nájmu, inak nárok zanikne.

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, ktorá je dojednaná v čl. III tejto zmluvy.
2. Nájom môže skončiť kedykoľvek po vzájomnej dohode nájomcu a prenajímateľa.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov pred uplynutím doby nájmu dojednanej v čl. III tejto zmluvy, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca viac ako 30 kalendárnych dní mešká s úhradou nájomného alebo s úhradou služieb spojených s užívaním predmetu nájmu,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok alebo bezpečnosť,
 - d) bolo vydané rozhodnutie o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu,
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
 - f) nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

- g) je na predmete nájmu alebo na budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, potrebné vykonať opravy, pri realizácii ktorých nemožno predmet nájmu riadne užívať viac ako 6 mesiacov,
- h) nájomca vykonáva zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a v ich dôsledku hrozí prenajímateľovi na predmete nájmu značná škoda,
- i) písomne oznámi nájomcovi, že sa skončila dočasná prebytočnosť nebytových priestorov, resp. časti nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.

Výpovedná lehota je 3 (slovom: tri) mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu dojednanej v čl. III tejto zmluvy, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ nezabezpečí riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu ako sú uvedené v čl. V bod 1. tejto zmluvy,
 - d) dôjde k zmene v osobe správcu majetku štátu alebo k zmene vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
 Výpovedná lehota je 3 (slovom: tri) mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi.
5. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím výpovednej lehoty,
 - b) zánikom predmetu nájmu,
 - c) výmazom právnickej osoby z obchodného registra.

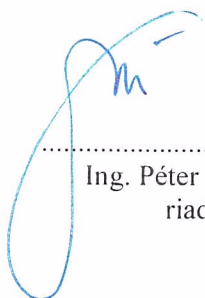
Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 je vyhotovená na siedmych stranách a podpísaná v 7 rovnopisoch s určením po 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu, 1 rovnopis pre Štátnu veterinárnu a potravinovú správu Slovenskej republiky Bratislava, 1 rovnopis pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, 1 rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
4. Všetky zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomne formou číslovaného dodatku k zmluve, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že sa s obsahom zmluvy oboznámili, porozumeli jej, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, že s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Rimavskej Sobote, dňa 20. augusta 2021

za nájomcu:

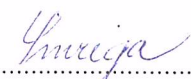
PLEMENÁRSKE SLUŽBY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY, š.p.
Starohájska 29
852 27 B R A T I S L A V A



.....
Ing. Péter Görözdí
riaditeľ

za prenajímateľa:

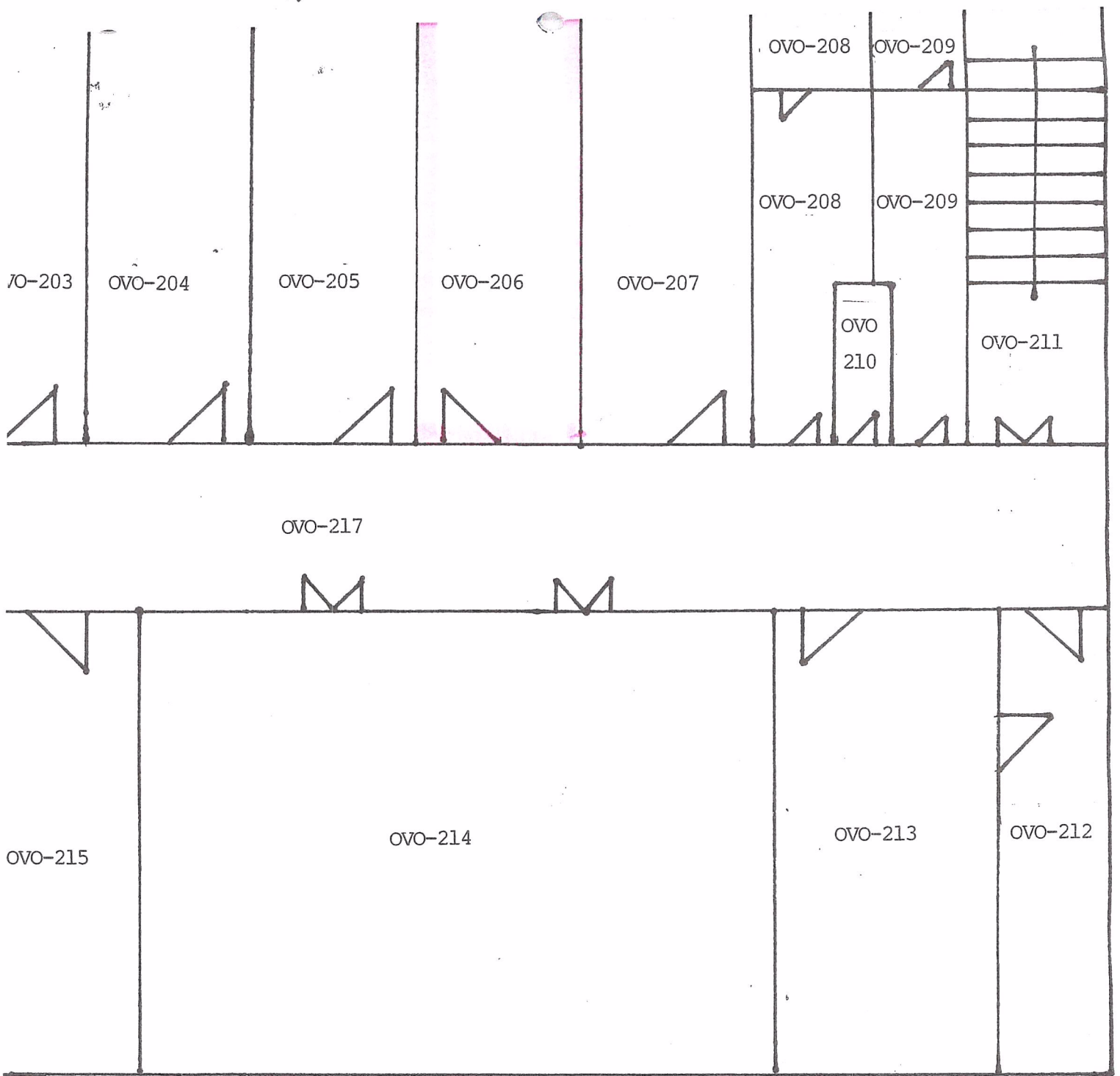
REGIONÁLNA VETERINÁRNA
A POTRAVINOVÁ SPRÁVA
RIMAVSKÁ SOBOTA
Kirejevská 22, PSČ 979 01



.....
MVDr. Rudolf Smriga
riaditeľ

Prílohy:

1. pôdorys predmetu nájmu
2. kalkulačný list pre výpočet úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu
3. výpis z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 426/B – kópia
4. list vlastníctva č. 2774-kópia



**Kalkulačný list pre výpočet úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
k nájomnej zmluve č. 1/2021 uzatvorenej s nájomcom:**

**Plemenárske služby Slovenskej republiky, š.p.
Starohájska 29, Bratislava**

Prenajaté priestory spolu:
20 m²

miestnosť č. 206 - 20 m²

A/ NÁJOMNÉ	miestnosť č. 206 - 20,55 €/m ² /rok
-------------------	--

Nájomné za rok: 20,55 x 20 = 411,- €/rok

Nájomné za štvrt'rok: 411 : 4 = 102,75 €

B/ ÚHRADA SLUŽIEB SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM PREDMETU NÁJMU	prenajaté priestory	
	€/m ² /rok	€/rok
dodávka zemného plynu na vykurovanie	4,80	96,00
spotreba elektrickej energie	7,40	148,00
vodné a stočné	2,10	42,00
odvoz smetí	1,10	22,00
ostatné	1,60	32,00
Výška služieb spojených s užívaním predmetu nájmu:	17,00	340,00

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu za rok: 17,00 x 20 = 340,00 €/rok

Služby spojené s užívaním
predmetu nájmu za štvrt'rok: 340,00 : 4 = 85,00 €

C/ SUMARIZÁCIA	€/rok	€/štvrt'rok
Nájomné:	411,00	102,75
Úhrada služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, z toho:	340,00	85,00
dodávka zemného plynu na vykurovanie	96,00	24,00
spotreba elektrickej energie	148,00	37,00
vodné a stočné	42,00	10,50
odvoz smetí	22,00	5,50
ostatné	32,00	8,00
Za prenajaté priestory spolu	751,00	187,75

V Rimavskej Sobote, 20. augusta 2021

Vypracovala: Hrušková

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Bratislava I

k dátumu 27.08.2021

Oddiel: PŠ

Vložka číslo: 426/B

I. Obchodné meno

Plemenárske služby Slovenskej republiky, štátny podnik, skrátený názov: Plemenárske služby SR, š.p.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Starohájska 29

Názov obce: Bratislava

PSČ: 852 27

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 36 856 096

IV. Deň zápisu: 09.01.2008

V. Právna forma: Štátny podnik

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. zdokonaľovanie a vykonávanie rozhodujúcich úkonov kontroly úžitkovosti hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov zahŕňajúce systematické zisťovanie a vyhodnocovanie údajov požadovaných pre hodnotenie úžitkových vlastností hospodárskych zvierat, vrátane sledovania rozsahu a podmienok pre výkon kontroly úžitkovosti,

2. A) Povinný predmet činnosti na uspokojovanie verejnoprospešných záujmov: zabezpečenie vedenia registra včelstiev, spracovanie údajov centrálnej evidencie vrátane spracovania údajov o presune včelstiev

3. vykonávanie laboratórnych analýz mliečnych vzoriek u kontrolovaných kráv, oviec a kôz za účelom zisťovania ich úžitkových vlastností a posúdenia kvality mlieka pre potreby chovateľov na základe ich požiadaviek,

4. centrálné spracovávanie výsledkov kontroly úžitkovosti, kontroly dedičnosti, inseminácie a reprodukcie hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov, zabezpečovanie a vedenie centrálneho registra plemenárskych údajov, ktorými sa

rozumejú predpísaným spôsobom získané a evidované údaje, ktoré identifikujú chovateľa, chov, plemeno, pôvod, úžitkovosť a plemennú hodnotu a ich uchovávanie v centrálnej databanke, poskytovanie výstupov automatizovaného spracovania dát chovateľom a subjektom vykonávajúcim insemináciu a šľachtiteľskú činnosť na základe zmluvných vzťahov,

5. zdokonaľovanie a vykonávanie kontroly dedičnosti úžitkových vlastností hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov zahŕňajúce moderné kontrolné a testovacie systémy používané k odhadu plemennej hodnoty zvierat,

6. overovanie, opravovanie a testovanie technickej spôsobilosti mliekomerov používaných pri výkone kontroly mliekovej úžitkovosti hospodárskych zvierat,

7. zisťovanie a overovanie pravosti pôvodu zvierat a ich potomstva objektívnymi biologicko - genetickými metódami vo vlastnom genetickom laboratóriu,

8. školenie a doškoloňovanie plemenárskych pracovníkov v rámci akreditovaných vzdelávacích aktivít,

9. poskytovanie odborného poradenstva v plemenárstve, ako aj programové vybavenie pre počítače používané v plemenárskej a poľnohospodárskej praxi,

10. spolupráca s vedecko - výskumnými pracoviskami, uznanými chovateľskými a ostatnými plemenárskymi organizáciami pri navrhovaní a tvorbe metód technologických postupov v šľachtení a plemenitbe hospodárskych zvierat (technické normy, metodiky, inštrukcie, chovné ciele a štandardy hospodárskych zvierat),

11. plnenie ostatných úloh vyplývajúce zo zákona o šľachtení a plemenitbe hospodárskych zvierat, súvisiace alebo nadväzujúce na činnosti v zmysle poverenia vydaného ministerstvom,

12. skladovanie a ošetrovanie pohlavných buniek, zygot a embrií ohrozených typov, plemien a línii HZ - génové rezervy,

13. vypracovávanie a zabezpečovanie realizácie systému označovania, identifikácie a vedenia centrálnej evidencie, vrátane presunov hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov v zmysle platných predpisov, registrácie chovov hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov a predaj unifikovaného označovacieho materiálu k zabezpečeniu tejto činnosti.

14. zabezpečenie vedenia registra chovu koňovitých zvierat, spracovanie údajov centrálnej evidencie, vrátane spracovania údajov o presune koňovitých zvierat,

15. B) Podnikateľské činnosti:

16. prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, ak sa popri prenájme neposkytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom,

17. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,

18. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/,

19. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a výroby v rozsahu voľnej živnosti,

20. prenájom strojov a prístrojov,

21. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,

22. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,

23. vypracovanie a zabezpečenie realizácie predaja veterinárnych transpondérov (mikročip) na identifikáciu hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov, vrátane čítacieho zariadenia - systém elektronických identifikátorov

24. predaj veterinárnych transpondérov (mikročip) na identifikáciu koňovitých zvierat, vrátane čítacieho zariadenia - systém elektronických identifikátorov,

VII. Štatutárny orgán: riaditeľ

Meno a priezvisko: Ing. Péter Görözdí

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Baloň 196

Názov obce: Baloň

PSČ: 930 08

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 14.05.1963

Rodné číslo: 630514/6595

Vznik funkcie: 15.08.2016

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene štátného podniku:

Za štátny podnik vo všetkých jeho veciach koná a podpisuje riaditeľ samostatne.

Počas poverenia za štátny podnik vo všetkých jeho veciach koná a podpisuje riaditeľ samostatne.

VIII. Organizačná zložka podniku

Iná organizačná zložka

a) Označenie

Regionálne stredisko Trnava

b) Adresa umiestnenia

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

A. Sládkoviča 26

Názov obce: Trnava

PSČ: 917 81

Štát: Slovenská republika

c) Predmet podnikania (činnosti) organizačnej zložky podniku

1. A/ Povinný predmet činnosti na uspokojovanie verejnoprospešných záujmov: - zdokonaľovanie a vykonávanie rozhodujúcich úkonov kontroly úžitkovosti hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov zahŕňajúce systematické zisťovanie a vyhodnocovanie údajov požadovaných pre hodnotenie úžitkových vlastností hospodárskych zvierat, vrátane sledovania rozsahu a podmienok pre výkon kontroly úžitkovosti, - vykonávanie laboratórnych analýz mliečnych vzoriek u kontrolovaných kráv, oviec a kôz za účelom zisťovania ich úžitkových vlastností a posúdenia kvality mlieka pre potreby chovateľov na základe ich požiadaviek, - centrálné spracovávanie výsledkov kontroly úžitkovosti, kontroly dedičnosti, inseminácie a reprodukcie hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov, zabezpečovanie a vedenie centrálného registra plemenárskych údajov, ktorými sa rozumejú predpísaným spôsobom získané a evidované údaje, ktoré identifikujú chovateľa, chov, plemeno, pôvod, úžitkovosť a plemennú hodnotu

a ich uchovávanie v centrálnej databanke, poskytovanie výstupov automatizovaného spracovania dát chovateľom a subjektom vykonávajúcim insemináciu a šľachtiteľskú činnosť na základe zmluvných vzťahov, - zdokonaľovanie a vykonávanie kontroly dedičnosti úžitkových vlastností hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov zahŕňajúce moderné kontrolné a testovacie systémy používané k odhadu plemennej hodnoty zvierat, - zisťovanie a overovanie pravosti pôvodu zvierat a ich potomstva objektívnymi biologicko-genetickými metódami vo vlastnom genetickom laboratóriu, - školenie a doškoľovanie plemenárskych pracovníkov v rámci akreditovaných vzdelávacích aktivít, - poskytovanie odborného poradenstva v plemenárstve, ako aj programové vybavenie pre počítače používané v plemenárskej a poľnohospodárskej praxi, - spolupráca s vedecko-výskumnými pracoviskami, uznanými chovateľskými a ostatnými plemenárskymi organizáciami pri navrhovaní a tvorbe metód technologických postupov v šľachtení a plemenitbe hospodárskych zvierat /technické normy, metodiky, inštrukcie, chovné ciele a štandardy hospodárskych zvierat/, - plnenie ostatných úloh vyplývajúcich zo zákona o šľachtení a plemenitbe hospodárskych zvierat, súvisiace alebo nadväzujúce na činnosti v zmysle poverenia vydaného ministerstvom, - skladovanie a ošetrovanie pohlavných buniek, zygot a embryí ohrozených typov plemien a línii HZ - génové rezervy, - vypracovávanie a zabezpečovanie realizácie systému označovania, identifikácie a vedenia centrálnej evidencie, vrátane presunov hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov v zmysle platných predpisov, registrácie chovov hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov a predaj unifikovaného označovacieho materiálu k zabezpečeniu tejto činnosti,

2. B/ Podnikateľské činnosti: - prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, ak sa popri prenájme neposkytujú aj iné než základné spojené s prenájomom, - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/, - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a výroby v rozsahu voľnej živnosti, - prenájom strojov a prístrojov, - podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,

d) Vedúci organizačnej zložky podniku:

Meno a priezvisko: MVDr. Anton Mikita

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Jesenského 1077/3

Názov obce: Sereď

PSČ: 926 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 05.12.1961

Rodné číslo: 611205/6621

Vznik funkcie: 01.01.2008

Iná organizačná zložka

a) Označenie

Regionálne stredisko Banská Bystrica

b) Adresa umiestnenia

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Pod Bánošom 33

Názov obce: Banská Bystrica

PSČ: 974 11

Štát: Slovenská republika

c) Predmet podnikania (činnosti) organizačnej zložky podniku

1. A/ Povinný predmet činnosti na uspokojovanie verejnoprospešných záujmov: - zdokonaľovanie a vykonávanie rozhodujúcich úkonov kontroly úžitkovosti hovädzieho dobytká, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov zahŕňajúce systematické zisťovanie a vyhodnocovanie údajov požadovaných pre hodnotenie úžitkových vlastností hospodárskych zvierat, vrátane sledovania rozsahu a podmienok pre výkon kontroly úžitkovosti, - vykonávanie laboratórnych analýz mliečnych vzoriek u kontrolovaných kráv, oviec a kôz za účelom zisťovania ich úžitkových vlastností a posúdenia kvality mlieka pre potreby chovateľov na základe ich požiadaviek, - centrálné spracovávanie výsledkov kontroly úžitkovosti, kontroly dedičnosti, inseminácie a reprodukcie hovädzieho dobytká, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov, zabezpečovanie a vedenie centrálneho registra plemenárskych údajov, ktorými sa rozumejú predpísaným spôsobom získané a evidované údaje, ktoré identifikujú chovateľa, chov, plemeno, pôvod, úžitkovosť a plemennú hodnotu a ich uchovávanie v centrálnej databanke, poskytovanie výstupov automatizovaného spracovania dát chovateľom a subjektom vykonávajúcim insemináciu a šľachtiteľskú činnosť na základe zmluvných vzťahov, - zdokonaľovanie a vykonávanie kontroly dedičnosti úžitkových vlastností hovädzieho dobytká, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov zahŕňajúce moderné kontrolné a testovacie systémy používané k odhadu plemennej hodnoty zvierat, - zisťovanie a overovanie pravosti pôvodu zvierat a ich potomstva objektívnymi biologicko-genetickými metódami vo vlastnom genetickom laboratóriu, - školenie a doškoloňovanie plemenárskych pracovníkov v rámci akreditovaných vzdelávacích aktivít, - poskytovanie odborného poradenstva v plemenárstve, ako aj programové vybavenie pre počítače používané v plemenárskej a poľnohospodárskej praxi, - spolupráca s vedecko-výskumnými pracoviskami, uznanými chovateľskými a ostatnými plemenárskymi organizáciami pri navrhovaní a tvorbe metód technologických postupov v šľachtení a plemenitbe hospodárskych zvierat /technické normy, metodiky, inštrukcie, chovné ciele a štandardy hospodárskych zvierat/, - plnenie ostatných úloh vyplývajúcich zo zákona o šľachtení a plemenitbe hospodárskych zvierat, súvisiace alebo nadväzujúce na činnosti v zmysle poverenia vydaného ministerstvom, - skladovanie a ošetrovanie pohlavných buniek, zygot a embryí ohrozených typov plemien a línií HZ - génové rezervy, - vypracovávanie a zabezpečovanie realizácie systému označovania, identifikácie a vedenia centrálnej evidencie, vrátane presunov hovädzieho dobytká, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov v zmysle platných predpisov, registrácie chovov hovädzieho dobytká, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov a predaj unifikovaného označovacieho materiálu k zabezpečeniu tejto činnosti,

2. B/ Podnikateľské činnosti: - prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, ak sa popri prenájme neposkytujú aj iné než základné spojené s prenájomom, - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/, - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, - sprostredkovateľská

činnosť v oblasti obchodu a výroby v rozsahu voľnej živnosti, - prenájom strojov a prístrojov, - podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,

d) Vedúci organizačnej zložky podniku:

Meno a priezvisko: Ing. Daniel Rajčok

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Dolná 4

Názov obce: Brezno

PSČ: 977 03

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 04.10.1972

Rodné číslo: 721004/8296

Vznik funkcie: 01.02.2008

Iná organizačná zložka

a) Označenie

Regionálne stredisko Dunajská Streda

b) Predmet podnikania (činnosti) organizačnej zložky podniku

1. A/ Povinný predmet činnosti na uspokojovanie verejnoprospešných záujmov: - zdokonaľovanie a vykonávanie rozhodujúcich úkonov kontroly úžitkovosti hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov zahŕňajúce systematické zisťovanie a vyhodnocovanie údajov požadovaných pre hodnotenie úžitkových vlastností hospodárskych zvierat, vrátane sledovania rozsahu a podmienok pre výkon kontroly úžitkovosti, - vykonávanie laboratórnych analýz mliečnych vzoriek u kontrolovaných kráv, oviec a kôz za účelom zisťovania ich úžitkových vlastností a posúdenia kvality mlieka pre potreby chovateľov na základe ich požiadaviek, - centrálné spracovávanie výsledkov kontroly úžitkovosti, kontroly dedičnosti, inseminácie a reprodukcie hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov, zabezpečovanie a vedenie centrálneho registra plemenárskych údajov, ktorými sa rozumejú predpísaným spôsobom získané a evidované údaje, ktoré identifikujú chovateľa, chov, plemeno, pôvod, úžitkovosť a plemennú hodnotu a ich uchovávanie v centrálnej databanke, poskytovanie výstupov automatizovaného spracovania dát chovateľom a subjektom vykonávajúcim insemináciu a šľachtiteľskú činnosť na základe zmluvných vzťahov, - zdokonaľovanie a vykonávanie kontroly dedičnosti úžitkových vlastností hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov zahŕňajúce moderné kontrolné a testovacie systémy používané k odhadu plemennej hodnoty zvierat, - zisťovanie a overovanie pravosti pôvodu zvierat a ich potomstva objektívnymi biologicko-genetickými metódami vo vlastnom genetickom laboratóriu, - školenie a doškoľovanie plemenárskych pracovníkov v rámci akreditovaných vzdelávacích aktivít, - poskytovanie odborného poradenstva v plemenárstve, ako aj programové vybavenie pre počítače používané v plemenárskej a poľnohospodárskej praxi, - spolupráca s vedecko-výskumnými pracoviskami, uznanými chovateľskými a ostatnými plemenárskymi organizáciami pri navrhovaní a tvorbe metód technologických postupov v šľachtení a plemenitbe hospodárskych zvierat /technické normy, metodiky,

inštrukcie, chovné ciele a štandardy hospodárskych zvierat/, - plnenie ostatných úloh vyplývajúcich zo zákona o šľachtení a plemenitbe hospodárskych zvierat, súvisiace alebo nadväzujúce na činnosti v zmysle poverenia vydaného ministerstvom, - skladovanie a ošetrovanie pohlavných buniek, zygot a embryí ohrozených typov plemien a línií HZ - génové rezervy, - vypracovávanie a zabezpečovanie realizácie systému označovania, identifikácie a vedenia centrálnej evidencie, vrátane presunov hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov v zmysle platných predpisov, registrácie chovov hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov a predaj unifikovaného označovacieho materiálu k zabezpečeniu tejto činnosti,

2. B/ Podnikateľské činnosti: - prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, ak sa popri prenájme neposkytujú aj iné než základné spojené s prenájomom, - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/, - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a výroby v rozsahu voľnej živnosti, - prenájom strojov a prístrojov, - podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,

c) Vedúci organizačnej zložky podniku:

Meno a priezvisko: Ing. Arpád Csaplár

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Slnecná 689/11

Názov obce: Dunajská Lužná

PSČ: 900 42

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 28.01.1949

Rodné číslo: 490128/166

Vznik funkcie: 01.01.2008

Zánik funkcie: 30.09.2010

Iná organizačná zložka

a) Označenie

Regionálne stredisko

b) Adresa umiestnenia

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Gomotášska 5

Názov obce: Dunajská Streda

PSČ: 921 01

Štát: Slovenská republika

c) Vedúci organizačnej zložky podniku:

Meno a priezvisko: Ing. Daniel Szuszek

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Hlavná 58/11

Názov obce: Imeľ

PSČ: 946 52

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 20.10.1979

Rodné číslo: 791020/6612

Vznik funkcie: 01.01.2011

Iná organizačná zložka

a) Označenie

Účelové plemenárske zariadenie Nitra

Iná organizačná zložka

a) Označenie

Regionálne stredisko Prešov

b) Adresa umiestnenia

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Bayerova 7

Názov obce: Prešov

PSČ: 080 01

Štát: Slovenská republika

c) Predmet podnikania (činnosti) organizačnej zložky podniku

1. A/ Povinný predmet činnosti na uspokojovanie verejnoprospešných záujmov: - zdokonaľovanie a vykonávanie rozhodujúcich úkonov kontroly úžitkovosti hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov zahŕňajúce systematické zisťovanie a vyhodnocovanie údajov požadovaných pre hodnotenie úžitkových vlastností hospodárskych zvierat, vrátane sledovania rozsahu a podmienok pre výkon kontroly úžitkovosti, - vykonávanie laboratórnych analýz mliečnych vzoriek u kontrolovaných kráv, oviec a kôz za účelom zisťovania ich úžitkových vlastností a posúdenia kvality mlieka pre potreby chovateľov na základe ich požiadaviek, - centrálné spracovávanie výsledkov kontroly úžitkovosti, kontroly dedičnosti, inseminácie a reprodukcie hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov, zabezpečovanie a vedenie centrálneho registra plemenárskych údajov, ktorými sa rozumejú predpísaným spôsobom získané a evidované údaje, ktoré identifikujú chovateľa, chov, plemeno, pôvod, úžitkovosť a plemennú hodnotu a ich uchovávanie v centrálnej databanke, poskytovanie výstupov automatizovaného spracovania dát chovateľom a subjektom vykonávajúcim insemináciu a šľachtiteľskú činnosť na základe zmluvných vzťahov, - zdokonaľovanie a vykonávanie kontroly dedičnosti úžitkových vlastností hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov zahŕňajúce moderné kontrolné a testovacie systémy používané k odhadu plemennej hodnoty zvierat, - zisťovanie a overovanie pravosti pôvodu zvierat a ich potomstva objektívnymi biologicko-genetickými metódami vo vlastnom genetickom laboratóriu, - školenie a doškoľovanie plemenárskych pracovníkov v rámci akreditovaných

vzdelávacích aktivít, - poskytovanie odborného poradenstva v plemenárstve, ako aj programové vybavenie pre počítače používané v plemenárskej a poľnohospodárskej praxi, - spolupráca s vedecko-výskumnými pracoviskami, uznanými chovateľskými a ostatnými plemenárskymi organizáciami pri navrhovaní a tvorbe metód technologických postupov v šľachtení a plemenitbe hospodárskych zvierat /technické normy, metodiky, inštrukcie, chovné ciele a štandardy hospodárskych zvierat/, - plnenie ostatných úloh vyplývajúcich zo zákona o šľachtení a plemenitbe hospodárskych zvierat, súvisiace alebo nadväzujúce na činnosti v zmysle poverenia vydaného ministerstvom, - skladovanie a ošetrovanie pohlavných buniek, zygot a embryí ohrozených typov plemien a línií HZ - génové rezervy, - vypracovávanie a zabezpečovanie realizácie systému označovania, identifikácie a vedenia centrálnej evidencie, vrátane presunov hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov v zmysle platných predpisov, registrácie chovu hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov a predaj unifikovaného označovacieho materiálu k zabezpečeniu tejto činnosti,

2. B/ Podnikateľské činnosti: - prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, ak sa popri prenájme neposkytujú aj iné než základné spojené s prenájomom, - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/, - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a výroby v rozsahu voľnej živnosti, - prenájom strojov a prístrojov, - podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,

d) Vedúci organizačnej zložky podniku:

Meno a priezvisko: Ing. Maroš Spišák

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Mlynská 1462/51

Názov obce: Vranov nad Topľou

PSČ: 093 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 03.08.1974

Rodné číslo: 740803/9650

Vznik funkcie: 01.04.2015

Odštepny závod

a) Označenie

Regionálne stredisko Žilina

b) Adresa umiestnenia

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Rosinská cesta 12

Názov obce: Žilina

PSČ: 010 08

Štát: Slovenská republika

c) Predmet podnikania (činnosti) organizačnej zložky podniku

1. zdokonaľovanie a vykonávanie rozhodujúcich úkonov kontroly úžitkovosti hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov zahŕňajúce systematické zisťovanie a vyhodnocovanie údajov požadovaných pre hodnotenie úžitkových vlastností hospodárskych zvierat, vrátane sledovania rozsahu a podmienok pre výkon kontroly úžitkovosti,
2. vykonávanie laboratórnych analýz mliečnych vzoriek u kontrolovaných kráv, oviec a kôz za účelom zisťovania ich úžitkových vlastností a posúdenia kvality mlieka pre potreby chovateľov na základe ich požiadaviek,
3. centrálné spracovávanie výsledkov kontroly úžitkovosti, kontroly dedičnosti, inseminácie a reprodukcie hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov, zabezpečovanie a vedenie centrálneho registra plemenárskych údajov, ktorými sa rozumie predpísaným spôsobom získané a evidované údaje, ktoré identifikujú chovateľa, chov, plemeno, pôvod, úžitkovosť a plemennú hodnotu a ich uchovávanie v centrálnej databanke, poskytovanie výstupov automatizovaného spracovania dát chovateľom a subjektom vykonávajúcim insemináciu a šľachtiteľskú činnosť na základe zmluvných vzťahov,
4. zdokonaľovanie a vykonávanie kontroly dedičnosti úžitkových vlastností hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov zahŕňajúce moderné kontrolné a testovacie systémy používané k odhadu plemennej hodnoty zvierat,
5. zisťovanie a overovanie pravosti pôvodu zvierat a ich potomstva objektívnymi biologicko - genetickými metódami vo vlastnom genetickom laboratóriu,
6. poskytovanie odborného poradenstva v plemenárstve, ako aj programové vybavenie pre počítače používané v plemenárskej a poľnohospodárskej praxi,
7. spolupráca s vedecko - výskumnými pracoviskami, uznanými chovateľskými a ostatnými plemenárskymi organizáciami pri navrhovaní a tvorbe metód technologických postupov v šľachtení a plemenitbe hospodárskych zvierat (technické normy, metodiky, inštrukcie, chovné ciele a štandardy hospodárskych zvierat),
8. plnenie ostatných úloh vyplývajúce zo zákona o šľachtení a plemenitbe hospodárskych zvierat, súvisiace alebo nadväzujúce na činnosti v zmysle poverenia vydaného ministerstvom,
9. skladovanie a ošetrovanie pohlavných buniek, zygot a embrii ohrozených typov, plemien a línií HZ - génové rezervy,
10. vypracovávanie a zabezpečovanie realizácie systému označovania, identifikácie a vedenia centrálnej evidencie, vrátane presunov hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov v zmysle platných predpisov, registrácie chovov hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov a predaj unifikovaného označovacieho materiálu k zabezpečeniu tejto činnosti.
11. B/ Podnikateľské činnosti: - prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, ak sa popri prenájme neposkytujú aj iné než základné spojené s prenájomom, - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/, - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a výroby v rozsahu voľnej živnosti, - prenájom strojov a prístrojov, - podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,

d) Vedúci organizačnej zložky podniku:

Meno a priezvisko: Ing. Peter Gregor

ostatnými plemenárskymi organizáciami pri navrhovaní a tvorbe metód technologických postupov v šľachtení a plemenitbe hospodárskych zvierat /technické normy, metodiky, inštrukcie, chovné ciele a štandardy hospodárskych zvierat/, - plnenie ostatných úloh vyplývajúcich zo zákona o šľachtení a plemenitbe hospodárskych zvierat, súvisiace alebo nadväzujúce na činnosti v zmysle poverenia vydaného ministerstvom, - skladovanie a ošetrovanie pohlavných buniek, zygot a embryí ohrozených typov plemien a línii HZ - génové rezervy, - vypracovávanie a zabezpečovanie realizácie systému označovania, identifikácie a vedenia centrálnej evidencie, vrátane presunov hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov v zmysle platných predpisov, registrácie chovov hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, hydiny a bežcov a predaj unifikovaného označovacieho materiálu k zabezpečeniu tejto činnosti,

2. B/ Podnikateľské činnosti: - prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, ak sa popri prenájme neposkytujú aj iné než základné spojené s prenájomom, - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/, - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a výroby v rozsahu voľnej živnosti, - prenájom strojov a prístrojov, - podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,

d) Vedúci organizačnej zložky podniku:

Meno a priezvisko: Ing. Marcel Benkei

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Hôrky 74

Názov obce: Žilina

PSČ: 010 04

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 25.07.1978

Rodné číslo: 780725/6688

Vznik funkcie: 10.01.2018

Iná organizačná zložka

a) Označenie

Účelové plemenárske zariadenie Nitra

b) Adresa umiestnenia

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Hlohovecká 5

Názov obce: Lužianky

PSČ: 951 41

Štát: Slovenská republika

c) Predmet podnikania (činnosti) organizačnej zložky podniku

1. B/ Podnikateľské činnosti: - prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, ak sa popri prenájme neposkytujú aj iné než základné spojené s prenájomom, - kúpa tovaru

za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/, - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a výroby v rozsahu voľnej živnosti, - prenájom strojov a prístrojov, - podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,

d) Vedúci organizačnej zložky podniku:

Meno a priezvisko: Ing. Lenka Mlyneková, PhD.

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Ďumbierska 699/37

Názov obce: Nitra

PSČ: 949 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 13.07.1982

Rodné číslo: 825713/6778

Vznik funkcie: 01.12.2014

IX. Zakladateľ

Obchodné meno/názov:

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Dobrovičova 12

Názov obce: Bratislava

PSČ: 812 66

Štát: Slovenská republika

X. Výška kmeňového imania

4 286 464,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XI. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. S poukazom na ustanovenie § 13 ods. 2 písm. e/ zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov, kmeňové imanie štátneho podniku sa určí do 60 dní odo dňa vzniku podniku. Kmeňové imanie štátneho podniku sa určí na základe východiskovej súvahy zostvanej k 01.01.2008 schválenej zakladateľom.
2. Štátny podnik bol založený zakladateľom Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky zakladacou listinou zo dňa 07.12.2007 č. 5138/2007-420.
3. Menovací dekrét zo dňa 31.03.2010.

4. Rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zo dňa 7.4.2011 - zníženie kmeňového imania.
 5. Rozhodnutie zriaďovateľa zo dňa 16.12.2011.
 6. Rozhodnutie riaditeľa štátneho podniku o odvolaní funkcie prokuristu zo dňa 09.03.2012.
 7. Rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zo dňa 17.12.2012 - zníženie kmeňového imania.
 8. Rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zo dňa 15.05.2013.
 9. Rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zo dňa 12.12.2013.
 10. Rozhodnutie riaditeľa štátneho podniku o odvolaní a menovaní vedúceho organizačnej zložky podniku Účelové plemenárske zariadenie Žilina zo dňa 28.03.2014.
 11. Poverenie zo dňa 11.05.2016.
-

Výpis zo dňa 27.08.2021

Osvedčovacia doložka

Udčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu Ps_426_B.pdf

Formát dokumentu PDF

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodneho elektronickeho dokumentu

LIVkzWg8mAk5h4gYsf2fu4wnUTfpjQu/RYgdt5QG7EoGiLMEMKK2Rysx+a7VcMAJ9a/hh+tmAVkrKHvbqYkbhA==

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku SHA-512

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- ☒ Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
☐ Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie Kvalifikovaná elektronická pečať

Stav autorizácie platná

Čas autorizácie 27.08.2021 07:32

Čas overenia autorizácie 27.08.2021 07:34

Miesto autorizácie Neuvedené

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor Ministerstvo spravodlivosti SR, ICA - 10432139, NTRSK-00166073

Zastupovaná osoba Žiadna

Mandát Žiaden

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky Kvalifikovaná

Stav časovej pečiatky platná

Čas vystavenia časovej pečiatky 27.08.2021 07:32

Vydavateľ časovej pečiatky Time Stamp Authority 7

Čas overenia časovej pečiatky

27.08.2021 07:34

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu

Ps_426_B.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

7

Počet neprázdných strán

14

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Formát papiera A4 (210
× 297 mm)

Počet listov

7

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej
konverzii

7346-210827-1939

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

27.08.2021 07:34

Zaručenú konverziu vykonal

IČO

36631124

Názov právnickej osoby

Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno

Iveta

Priezvisko

Plančíková

Funkcia alebo pracovné zaradenie

zamestnanec pošty

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.

Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

- 1937

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

nájomom nebytového priestoru (miestnosť č. 206) o výmere 20 m² na 2. poschodí v stavbe (budova OVO) so súp. 1914, situovanej na pozemku parcela C KN č. 260/2, nachádzajúcej sa v kat. území Tomášová, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota na liste vlastníctva č. 2774 v celosti, do odplatného užívania Plemenárskymi službami Slovenskej republiky, štátny podnik, Starohájska č. 29, 852 27 Bratislava, IČO 36 856 096.

Bratislave 07.12.2021

spisu číslo: MF/16415/2021-821

JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Rimavská Sobota

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: RIMAVSKÁ SOBOTA

Dátum vyhotovenia 19.08.2021

Katastrálne územie: Tomášová

Čas vyhotovenia: 14:14:47

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2774

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
256	216	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4
257/ 1	356	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
257/ 2	188	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
257/ 3	99	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4
258/ 1	39	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
258/ 2	39	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
258/ 3	39	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
258/ 4	39	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
258/ 5	39	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
258/ 6	39	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
258/ 7	39	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
258/ 8	39	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
258/ 9	39	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
258/ 10	28	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
260/ 1	3482	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
260/ 2	540	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
260/ 21	295	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1127	256	20	budova vet.správy		1
1913	257/ 3	20	administr. budova		1
1914	260/ 2	20	budova OVO		1
1991	258/ 1	7	garáž I		1
4802	257/ 1	20	vet. laboratórium		1
4803	257/ 2	20	vet. ošetrovňa		1
	258/ 2	7	garáž II		1
	258/ 3	7	garáž III		1
	258/ 4	7	garáž IV		1
	258/ 5	7	garáž V		1
	258/ 6	7	garáž VI		1
	258/ 7	7	garáž VII		1
	258/ 8	7	garáž VIII		1
	258/ 9	7	garáž IX		1
	258/ 10	7	garáž X		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Regionálna veterinárna a potravinová správa Rimavská Sobota,
Kirejevská 22, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR

/

IČO :

35984562

K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.