

ZMLUVA
O PREVODE SPRÁVY MAJETKU ŠTÁTU č. SOI/2021/24
uzatvorená podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov

Slovenská republika,

zastúpená Slovenskou obchodnou inšpekciou ako správcom majetku štátu

so sídlom: Bajkalská 21/A, 827 99 Bratislava 27
štatutárny orgán: Mgr. Marcel Suchár, ústredný riaditeľ SOI
IČO: 17 331 927
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK10 8180 0000 0070 0006 5041
BIC: SPSRSKBA
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 128/2002 Z. z. o štátnej kontrole vnútorného trhu vo veciach ochrany spotrebiteľa,
(ďalej len „**odovzdávajúci**“)

a

Slovenská republika,

zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky ako správcom majetku štátu

so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpená: Ing. Martina HRNČIAROVÁ - riaditeľka
odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky MV SR
na základe plnomocenstva č. p.: SE-OO1-2021/002677-012 zo dňa
16.04.2021
IČO: 00 151 866
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK7881800000007000180023
BIC: SPSRSKBA
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom NR SR č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**preberajúci**“)

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy majetku štátu (ďalej len „**zmluva**“):

Článok 1

Predmet zmluvy a predmet prevodu správy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy majetku štátu z odovzdávajúceho na preberajúceho podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Predmetom prevodu správy majetku štátu v správe odovzdávajúceho je nehnuteľný majetok štátu v správe Slovenskej obchodnej inšpekcie, nachádzajúci sa na Mierovej ulici č. 162 v

Bratislave, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísaný v KN na LV č. 2077 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave, v podiele 1/1, a to:

Stavby:

- Stavba, súpisné číslo 2109 na parcele č. 2206/1
a príslušenstvo: vrátnica, plot od ulice, plot od suseda, prípojka vody, prípojka kanalizácie, areálová kanalizácia, kanalizačné šachty, prípojka plynu, prípojka elektriky a spevnená plocha
Inventárne číslo majetku v systéme SAP: 21000031, 210000311 a 21000032
Rok nadobudnutia: 1988 a 2003
V nadobúdacej hodnote 226 409,20 €|

Pozemky - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok, parc. č. 2206/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 451 m²,
 - pozemok, parc. č. 2206/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 713 m²,
 - pozemok, parc. č. 2206/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
 - pozemok, parc. č. 2206/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- Inventárne číslo majetku v systéme SAP: 3100000111 až 3100000114
Rok nadobudnutia: 1988
V nadobúdacej hodnote 9 872,37 €|

3. Účtovná nadobúdacia hodnota odovzdávaného nehnuteľného majetku štátu je: 236 281,57 € (slovom dvestotridsaťšesťtisícdivostoosemdesiatjeden eur a päťdesiatšedem centov).
4. Predmet prevodu správy uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy bol rozhodnutím štatutárneho orgánu odovzdávajúceho č. j. 509/51/2019 zo dňa 19.03.2019 v súlade s §3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlásený za prebytočný majetok, nakoľko neslúži ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok 2

Účel prevodu

1. Predmet prevodu správy podľa článku 1 bod 2. zmluvy bude preberajúcemu slúžiť výhradne na účely zabezpečenia plnenia úloh v rámci predmetu činnosti preberajúceho alebo v súvislosti s ním, v súlade so zákonom NR SR č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy, ktorým bol zriadený.

Článok 3

Spôsob a deň prevodu

1. Odovzdávajúci bezodplatne prevádza do správy preberajúceho predmet prevodu správy uvedený v článku 1 bod 2. tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a preberajúci predmet prevodu prijíma do svojej správy.
2. Odovzdávajúci fyzicky odovzdá a preberajúci preberie prevádzaný predmet v lehote do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Dňom prevodu správy je deň fyzického odovzdania a prevzatia predmetu prevodu správy a podpísania protokolu o

odovzdaní a prevzatí majetku, ktorého správa sa touto zmluvou prevádza. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku sa po jeho podpísaní stáva súčasťou zmluvy.

3. Preberajúcemu je známy technický stav nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom prevodu správy, a preberá ho v uvedenom stave.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvu ako prvý v poradí zverejní odovzdávajúci a bezodkladne o zverejnení informuje preberajúceho.
2. Odovzdávajúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa bodu 1. tohto článku podá návrh na vykonanie záznamu o zmene správcu nehnuteľného majetku štátu do katastra nehnuteľnosti v zmysle §34 a nasl. zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Bratislava.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva o prevode správy je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci prevezme dva rovnopisy, preberajúci prevezme dva rovnopisy, jeden rovnopis je určený pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava a jeden rovnopis bude doručený Ministerstvu hospodárstva SR.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Rozhodnutie o prebytočnosti majetku štátu č. 509/51/2019 zo dňa 19.03.2019
Príloha č. 2 – Súhlas MH SR s prevodom správy nehnuteľného majetku č. 104710/2021-2030-221834 zo dňa 12.11.2021

Za odovzdávajúceho:
V Bratislave, dňa.....

Za preberajúceho:
V Bratislave, dňa.....

.....
Mgr. Marcel Suchár
ústredný riaditeľ SOI

.....
Ing. Martina Hrnčiarová
riaditeľka odboru
hospodárskeho zabezpečenia sekcie
ekonomiky MV SR

SLOVENSKÁ OBCHODNÁ INŠPEKCIA
ÚSTREDNÝ INŠPEKTORÁT SLOVENSKEJ OBCHODNEJ INŠPEKCIE
SO SÍDLOM V BRATISLAVE
Prievozska 32, P. O. BOX 29, 827 99 Bratislava

V Bratislave dňa 19.03.2019
Číslo: 509/51/2019

R O Z H O D N U T I E

Podľa ustanovenia § 3 ods. 3 a 4 Zákona č. 278/1993 Z .z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o správe majetku štátu) som rozhodla o časti nehnuteľného majetku štátu v správe Slovenskej obchodnej inšpekcie takto:

Poradové číslo	Inventárne číslo	Názov majetku	Rok nadobudnutia	Obstarávacía cena EUR
1	31000001/11	Pozemok Mierová 162	1988	3 838,15
2	31000001/12	Pozemok Mierová 162	1988	5 909,75
3	31000001/13	Pozemok Mierová 162	1988	82,98
4	31000001/14	Pozemok Mierová 162	1988	41,49
5	21000031	Stavba Mierová 162	1988-2002	223 852,05
6	21000031/1	Stavba Mierová 162 - techn. zhodnotenie	2017	997,20
7	21000032	Stavba Mierová 162 - techn. zhodnotenie	2003	1 559,95
Spolu				236 281,57

u r č u j e m
za prebytočný majetok štátu.

Jedná sa o pozemky na Mierovej ulici č. 162 v Bratislave, parcelné čísla pozemkov 2206/1 o výmere 451 m², 2206/2 o výmere 713 m², 2206/3 o výmere 10 m², 2206/6 o výmere 5 m² a stavba so súpisným číslom 2109 postavená na pozemku 2206/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 2077.

O d ô v o d n e n i e :

Vyššie uvedený majetok štátu neslúži a v budúcnosti ani nebude slúžiť Slovenskej obchodnej inšpekcii, ako správcovi majetku štátu, na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je Príloha č. 1 – situačný náčrt pozemkov a Príloha č. 2 – situačný náčrt stavby.

S prebytočným majetkom štátu bude ďalej naložené v súlade s ustanovením § 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahujú všeobecné predpisy podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. RNDr. Nadežda Machútová
ústredná riaditeľka SOI



Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212

Slovenská obchodná inšpekcia
Ústredný inšpektorát
Slovenskej obchodnej inšpekcie
Bajkalská 21/A
827 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
1189/51/2021/14.10.2021

Naše číslo
104230/2021-2030-221543

Vybavuje/linka
Mgr. David Bučko

Bratislava
05.11.2021

Vec: Súhlas s prevodom správy nehnuteľného majetku

Vážený pán ústredný riaditeľ,

listom č. 1189/51/2021 zo dňa 12.10.2021 ste požiadali Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky ako zriaďovateľa podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) o udelenie súhlasu pri prevode nehnuteľného majetku v správe Slovenskej obchodnej inšpekcie, Ústredný inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie so sídlom v Bratislave (ďalej len „SOI“) – nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obci Bratislava m. č. Ružinov vedené na LV č. 2077 v katastrálnom území Ružinov, a to

- Stavba – administratívna budova, súpisné číslo 2109 na parcele č. 2206/1
- pozemok – par. reg. „C“, č. 2206/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 451 m²
- pozemok – par. reg. „C“, č. 2206/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 713 m²
- pozemok – par. reg. „C“, č. 2206/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²
- pozemok – par. reg. „C“, č. 2206/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² (ďalej len „nehnuteľný majetok“).

Nehnuteľný majetok je na základe Rozhodnutia SOI č. 509/51/2019 prebytočným nehnuteľným majetkom štátu v správe SOI, ktorý bude ponúkaný v ponukovom konaní v registri ponúkaného majetku štátu.

V nadväznosti na vyššie uvedené, si Vám dovoľujem oznámiť, že Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky **súhlasí** s prevodom správy nehnuteľného majetku.

S pozdravom

V IV V
Ing. Richard Sulík
minister