

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v
platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Slovenská republika – Centrum účelových zariadení
zastúpený:	Rekreačná č. 13, 921 01 Piešťany
bankové spojenie:	Ing. Marcel Moravčík – riaditeľ CÚZ
číslo účtu:	Štátna pokladnica
IBAN:	7000527365/8180
IČO:	SK95 8180 0000 0070 0052 7365
IČ DPH:	42137004
(ďalej len prenajímateľ)	SK 2022739697
Nájomca:	Lýdia Polovková
	Hlavná 132/117
	059 92 Huncovce
IČO:	41349555
číslo živnostenského registra:	730-7335
(ďalej len nájomca)	

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov, pričom Slovenská republika je výlučný vlastník, zastúpená Centrom účelových zariadení ako správcom nehnuteľného majetku štátu. Predmet zmluvy sa nachádza v stredisku Kremeneč, Tatranská Lomnica č. 150, a to masérska miestnosť s rozlohou 26,84 m² (ďalej len nebytové priestory). Nebytové priestory sú evidované v katastri nehnuteľností, Správa katastra Poprad, na LV č. 390, k.ú. Tatranská Lomnica, parcela registra „C“ č. 196, zastavané plochy a nádvorí, objekt č. 2, súpisné číslo 150.
2. Touto zmluvou o krátkodobom prenájme prenajímateľ prenecháva za dohodnutú odplatu nájomcovi nebytové priestory na užívanie za podmienok uvedených v zmluve.

Čl. III.

Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy, t.j. masérska miestnosť za účelom poskytovania masérskych služieb účastníkom rekreačných pobytov. Nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí objektu a masérska miestnosť je vybavená dvoma masérskymi stolmi (2 lôžka), kreslami a vešiakovými skriňami, všetko vo vlastníctve prenajímateľa.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2022 do 30.04.2022. Predmet nájmu bude využívaný v mesiacoch: január, február, marec, apríl raz mesačne, a to v prvú stredu kalendárneho mesiaca, v čase od 17.00 hod do 18.00 hod. Presný mesačný harmonogram a rozpis tvorí prílohu č.1 k zmluve. Príchod a odchod nájomcu bude evidovaný na stredisku Kremeneč, zamestnancami recepcie.

Čl. V.

Nájomné a spôsob úhrady nájomného

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, a to vo výške 25,00 € mesačne s DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného vždy do 5 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca, platbou na účet Centra účelových zariadení, číslo účtu:, IBAN SK95 8180 0000 0070 0052 7365, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi počas doby trvania tejto zmluvy nasledovné služby spojené s užívaním nebytových priestorov a to teplo, elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz komunálneho odpadu.
4. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru budú vyčíslené po skončení nájmu a predložené na vyúčtovanie nájomcovi, ktorý sa zaväzuje, že za tieto služby zaplatí do 14 dní od dňa doručenia faktúry. Suma sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.
5. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode č. 1 tohto článku, môže prenajímateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej čiastky vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. V prípade nedodržania bodov 1 a 2 tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
4. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
5. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
7. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy slovenskej republiky najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

Čl. VII.

Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby, t.j. 30.04.2022.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, a to na základe písomného oznámenia jednej zmluvnej strany, doručeného 15 kalendárnych dní pred dátumom dohody ukončenia.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.

3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a/ zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR prenajímateľom.

V Piešťanoch, dňa 28.12.2021

V Huncovciach, dňa 09.12.2021



[The main body of the document contains very faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to transcribe accurately.]

***Príloha č.1 k Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov
mesačný harmonogram a rozpis***

január 2022

5.1.2022 streda od 17,00 hodiny do 18,00 hodiny

február 2022

9.2.2022 streda od 17,00 hodiny do 18,00 hodiny

marec 2022

9.3.2022 streda od 17,00 hodiny do 18,00 hodiny

apríl 2022

16.4.2022 sobota od 17,00 hodiny do 18,00 hodiny