

Nájomná zmluva č. 12320
(ďalej aj ako „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

M-MARKET, akciová spoločnosť,
IČO: 36 027 146, DIČ: 2020080689, IČ DPH: SK2020080689,
sídlo: Námestie republiky 5994/32, 984 01 Lučenec
korešpondenčná adresa: Námestie republiky 5994/32, 984 01 Lučenec
obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica,
oddiel: Sa, vložka č.: 474/S,
štatutárny orgán: Marián Šufliarsky, predseda predstavenstva
zastúpená: Robert Kelemen, splnomocnený na základe Splnomocnenia z
14.06.2017
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
BIC: TATRSKBX
IBAN: SK47 1100 0000 0026 2817 0135,
(ďalej aj ako „**M-MARKET, akciová spoločnosť**“ alebo „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
štátna rozpočtová organizácia konajúca na základe zákona č. 35/2019 Z. z.
o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
IČO: 424 99 500
sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
korešpondenčná adresa: Finančné riaditeľstvo SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Jiří Žežulka, prezident finančnej správy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
SWIFT: SPSRSKBA
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837
(ďalej aj ako „**Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**“, alebo ako „**nájomca**“),

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
(ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“), Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka v
nasledovnom znení:

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v Senci nachádzajúcej sa na ul. Fučíkova 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 410 pre obec Senec, katastrálne územie Senec ako sklad so súpisným číslom 4215, postavený na parcele registra „C“ p. č. 1584/4 (ďalej len ako „nehnuteľnosť“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – skladové a administratívne priestory na I. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti, o celkovej výmere

podlahových plôch **856,88 m²**, ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „nebytové priestory“ alebo „predmet nájmu“).

3. Nájomca bude nebytové priestory užívať ako skladové a kancelárske priestory súvisiace s plnením činnosti FR SR na úseku štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva.
4. Prenajímateľ súhlasí s tým že nájomca je počas celej doby trvania nájmu oprávnený bezodplatne užívať spoločne s ostatnými užívateľmi nehnuteľností na adrese Senec, ul. Fučíkova č. 8 príjazdové a vnútorné areálové komunikácie nachádzajúce sa v areáli prenajímateľa v Senci na ul. Fučíkova č. 8, vrátane možnosti parkovania v týchto priestoroch.

II. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu **určitú** od **01.01.2022** do **31.12.2024**.

III. Nájomné a služby spojené s nájomom

1. Nájomné za všetky prenajaté nebytové priestory zmluvné strany dohodli v sume **5,31 €/1 m²/mesiac** tzn. **4.550,00 €** mesačne za celý predmet nájmu, podľa čoho celoročné nájomné činí **54.600,00 €**. Nájom nebytových priestorov upravený touto zmluvou je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov; preto sa k cene plnenia neúčtuje daň z pridanej hodnoty.

Nájomné podľa tohto bodu zmluvy je splatné pravidelne mesačne vo výške **4.550,00 €**, resp. v sumách zvýšených postupom podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, oproti faktúre prenajímateľa, vždy najneskôr do posledného dňa toho kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, za ktorý má nájomca uhradiť nájomné. Prenajímateľ takúto faktúru vystaví s obsahom a postupom podľa bodu 3. článku IV. zmluvy a doručí ju nájomcovi postupom podľa bodu 2. článku V. zmluvy. Splatnosť faktúry je v posledný deň toho kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, za ktorý má nájomca uhradiť nájomné. Nájomné sa platí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v tejto Zmluve. Nájomca je povinný označiť platbu nájomného (variabilný symbol) číslom príslušnej faktúry, na základe ktorej ju uhradza. V zmysle § 78a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov si prenajímateľ bude do kontrolného výkazu ako číselnú identifikáciu dokladu uvádzať číslo vystavenej faktúry.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v roku 2023 a v každom ďalšom kalendárnom roku trvania nájmu sa nájomné každoročne počnúc od 01. apríla automaticky zvyšuje v rozsahu, zodpovedajúcom percentu inflácie na Slovensku za predchádzajúci kalendárny rok (ďalej „indexácia“). Pod percentom inflácie pre tieto účely sa rozumie percentuálna priemerná medziročná miera inflácie v SR, meraná indexom spotrebiteľských cien, ktorú každoročne zverejňuje na internete Štatistický úrad SR (ďalej „potvrdenie Štatistického úradu SR“). Základom, z ktorého sa rozsah a hodnota indexácie zistí a vyčíslí, je v roku 2023 nájomné vo výške, uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy. V každom kalendárnom roku po roku 2023 je základom

výpočtu indexácie naposledy v predchádzajúcom roku takýmto indexovaním zvýšená suma nájomného.

3. Dohodnutá každoročná automatická indexácia nájomného podľa bodu 2. tohto článku zmluvy sa prvýkrát uplatní za obdobie od 01.04.2023 do 31.03.2024, podľa obsahu potvrdenia Štatistického úradu SR, vydaného po 01.01.2023 za rok 2022. V roku 2024 sa automatická indexácia nájomného uplatní za obdobie od 01.04.2024 do 31.03.2025 podľa potvrdenia Štatistického úradu SR, vydaného po 01.01.2024 za rok 2023. Obdobne sa potom bude takáto indexácia uplatňovať aj vo všetkých ďalších kalendárnych rokoch trvania nájmu. Za obdobie od začiatku nájmu až do 31.03.2023 sa indexácia nájomného neuplatňuje.
 4. Prenajímateľ sa po prvýkrát v roku 2023 a potom v každom ďalšom kalendárnom roku trvania nájmu zaväzuje najneskôr do 28.02. v každom roku doručiť nájomcovi kópiu aktuálneho potvrdenia Štatistického úradu SR, podľa ktorého dôjde počnúc od 01.04. daného roka k pravidelnej indexácii nájomného podľa bodov 2. a 3. tohto článku zmluvy, spolu aj s vyčíslením rozsahu indexácie na nasledujúce obdobie od 01. apríla. Zmena ceny vplyvom indexácie sa do výšky nájomného premietne dodatkom k tejto zmluve.
 5. Náklady za všetky nájomcovi poskytnuté služby spojené s nájmom (elektrický prúd, kúrenie, plyn, vodné, stočné aj dažďová voda) si hradí výlučne nájomca, mimo nájomného. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi nasledovné služby spojené s nájmom: dodávku elektrickej energie, dodávku plynu, dodávku vody, odvádzanie odpadovej a dažďovej vody (ďalej len „služby“). Náklady spojené s vývozom odpadu si hradí a zabezpečuje nájomca sám mimo nájomného.
 6. Zálohvy za služby: Za účelom priebežného uhrádzania nákladov za služby spojené s nájmom, ktoré spočívajú v dodávke elektriny, dodávke plynu, dodávke vody, odvádzanie odpadovej a dažďovej vody sa nájomca zaväzuje pravidelne platiť prenájomiteľovi mesačné zálohové platby za tieto energie vo výškach, predpísaných prenájomiteľom nasledovne:
 - dodávka elektriny vo výške 100,00 € + 20% DPH 20,00 €, spolu aj s DPH vo výške 120,00 €/mesiac,
 - dodávka plynu vo výške 190,00 € + 20% DPH 38,00 €, spolu aj s DPH vo výške 228,00 €/mesiac,
 - dodávka vody, vodné, stočné a odvádzanie dažďovej vody vo výške 10,00 € + 20% DPH 2,00 €, spolu aj s DPH vo výške 12,00 €/mesiac,(ďalej len „zálohové platby“).
- Zmluvné strany sa dohodli, že pri zistení vysokej sumy nedoplatku nákladov vyplývajúceho z ročného vyúčtovania alebo pri zistení vysokej sumy preplatku nákladov vyplývajúceho z ročného vyúčtovania v zmysle bodu 8. tohto článku zmluvy uzatvoria medzi sebou dodatok k zmluve, ktorým upravia zálohové platby.
7. Zálohové platby vo výškach podľa bodu 6. tohto článku zmluvy sú splatné pravidelne mesačne oproti faktúre prenájomiteľa, vždy najneskôr do posledného dňa toho kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, za ktorý sa zálohové platby platia. Prenajímateľ takúto faktúru vystaví s obsahom a postupom podľa bodu 3. článku IV. zmluvy a doručí ju nájomcovi postupom podľa bodu 2. článku V. zmluvy. Zálohové platby sa platia bezhotovostným prevodom na účet

prenajímateľa, uvedený v zmluve. Nájomca je povinný označiť platbu zálohových platieb (variabilný symbol) číslom príslušnej faktúry, na základe ktorej ich uhradza. V zmysle § 78a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov si prenájomca bude do kontrolného výkazu ako číselnú identifikáciu dokladu uvádzať číslo vystavenej faktúry.

8. Za každý kalendárny rok, najneskôr do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka sa prenájomca zaväzuje spracovať pre nájomcu ročnú vyúčtovaciu faktúru (ďalej len „vyúčtovacia faktúra“) za poskytnuté služby podľa bodu 5. a 6. tohto článku zmluvy (ďalej len „ročné vyúčtovanie“). Ročné vyúčtovanie vykoná prenájomca podľa nasledovných pravidiel, resp. zásad:

dodávka plynu: náklad nájomcu sa vypočíta ako: cena média (plynu), krát 100% spotreba podľa podružného plynomeru, zameriavajúceho spotrebu plynu na zdroji tepla určeného pre priestor nájomníka;

dodávka elektrickej energie: náklad nájomcu sa vypočíta ako: cena média krát 100% spotreba na podružnom elektromere určenom pre zisťovanie spotreby v priestore nájomníka;

dodávka vody a odvádzanie odpadovej vody: náklad nájomcu sa vypočítava ako: cena média (vody a stočného) krát spotreba podľa podružného vodomeru zameriavajúcom spotrebu vody len u nájomníka;

dažďová voda: náklad nájomcu sa vypočítava ako: 9,8 % podiel z nákladu tvoreným na celej nehnuteľnosti vo vlastníctve prenájomca;

a takto zistenú celkovú sumu uvedie na vyúčtovacej faktúre. Východiskovou cenou služieb pre ročné vyúčtovanie je cena ich obstarania a dodania do celej nehnuteľnosti počas celého kalendárneho roka od ich dodávateľov. Pomerná časť hodnoty iba služieb, pripadajúcich iba na nájomcu, sa vypočíta postupmi podľa tohto bodu zmluvy.

Nedoplatok nákladov vyplývajúci z ročného vyúčtovania sa nájomca zaväzuje prenájomcovi zaplatiť v takej sume, aká bude uvedená na vyúčtovacej faktúre, na účet, spôsobom a v lehote splatnosti 45 dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry, ako to bude vyplývať z obsahu danej vyúčtovacej faktúry. Pri úhradách vyúčtovacích faktúr sa nájomca v príkaze na úhradu zaväzuje uvádzať variabilný symbol uvedený na vyúčtovacej faktúre, ktorú uhradza.

Prípadný preplatok nákladov vyplývajúci z ročného vyúčtovania uvedený na vyúčtovacej faktúre je prenájomca povinný ho celý uhradiť nájomcovi do 15 dní od vystavenia vyúčtovacej faktúry.

9. Platby dohodnuté podľa tejto zmluvy sú zaplatené včas, ak najneskôr v deň ich splatnosti budú pripísané na účet prenájomca. Ak deň splatnosti platby dohodnutej podľa tejto zmluvy nepripadne na pracovný deň, za posledný deň splatnosti sa pokladá prvý nasledujúci pracovný deň. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca neuhradí prenájomcovi v lehote splatnosti niektorú z platieb dohodnutej touto zmluvou, alebo nedoplatky podľa vyúčtovacích faktúr včas v dohodnutej dobe a výške, ako to vyplýva z tejto zmluvy, bude povinný zaplatiť prenájomcovi okrem dlžnej sumy aj úroky z omeškania vo výške podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) vo výške podľa § 1 odseku 1

Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Uplatnený úrok z omeškania nájomca uhradí prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti tridsať (30) dní od jej doručenia nájomcovi.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory udržiavať v stave spôsobilom na ich užívanie na účel podľa tejto zmluvy a zabezpečovať riadne plnenie služieb poskytovaných spolu s nájomom podľa článku III. tejto Zmluvy.
2. Paušálna platba za údržbu plôch: Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi paušálnu platbu za zabezpečenie údržby a čistenia príjazdových a vnútorných areálových komunikácií, vrátane odstraňovania snehu a ich posýpania, ako aj plôch určených na parkovanie vo výške 20,00 € + 20% DPH 24,00 €, spolu aj s DPH po 24,00 € mesačne. Dohodnuté paušálne platby za údržbu plôch nemá prenajímateľ povinnosť nájomcovi vyúčtovať. Paušálne platby za údržbu plôch podľa tohto bodu zmluvy sú splatné pravidelne mesačne oproti faktúre prenajímateľa, vždy najneskôr do posledného dňa toho kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, za ktorý sa paušálna platba za údržbu plôch platí. Prenajímateľ takúto faktúru vystaví s obsahom a postupom podľa bodu 3. tohto článku IV. zmluvy a doručí ju nájomcovi postupom podľa bodu 2. článku V. zmluvy. Splatnosť takejto faktúry je v posledný deň toho kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, za ktorý sa paušálna platba za údržbu plôch platí. Paušálna platba za údržbu plôch sa platí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v tejto zmluve. Nájomca je povinný označiť platbu paušálnej platby za údržbu plôch (variabilný symbol) číslom príslušnej faktúry, na základe ktorej ju uhradza.
3. Nájomné, zálohové platby a paušálne platby za údržbu plôch sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi pravidelne fakturovať naraz, spolu na jednej faktúre (ďalej „spoločná faktúra“). Každú spoločnou faktúrou vyfakturovanú sumu sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi na účet uvedený v tejto Zmluve, so splatnosťou určenou podľa bodov 1. a 7. článku III. zmluvy a bodu 2. článku IV. zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať resp. zabezpečovať priebežné vykonávanie bežnej údržby (ďalej len „bežná údržba“) a aj drobných opráv predmetu nájmu. Za drobnú sa pokladá iba taká oprava, ktorej cena každej jednotlivéj takto opravovanej veci/opravy neprekročí 120,00 € s DPH (ďalej len „drobné opravy“).
5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu hlásiť prenajímateľovi potrebu vykonania iných ako drobných opráv na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne v dôsledku toho, že tento svoj záväzok nesplnil riadne a včas.
6. Akékoľvek stavebné úpravy môže nájomca na prenajatých nebytových priestoroch vykonať výlučne na vlastné náklady a po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
7. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory na iné účely, než ktoré sú uvedené v bode 3. článku I tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený prenechať do podnájmu alebo inej formy užívania nebytové priestory prenajaté mu

podľa tejto zmluvy alebo ich časť inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

8. V posledný deň trvania nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté nebytové priestory vypratať a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave, zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne dopredu nedohodne inak.
9. Nájomca sa zaväzuje chrániť prenajatý nehnuteľný majetok pred poškodením alebo zničením, zaväzuje sa dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku a ochranu životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
10. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch plniť úlohy a dodržiavať príslušné ustanovenia vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z.“) a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť práce a ochranu zdravia pri práci. V prípade, ak je prenajatý priestor prístupný iným osobám, ktoré sa zdržiavajú so súhlasom nájomcu v predmete nájmu, nájomca zodpovedá i za bezpečnosť týchto osôb.
11. V prípade vzniku udalosti podľa § 17 ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 124/2006 Z. z. v prenajatom nebytovom priestore je nájomca povinný vykonať oznamovaciu povinnosť podľa § 17 zákona č. 124/2006 Z. z.. Vznik tejto udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
12. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje, že v celom priestore areálu nebude používať otvorený oheň ani narábať s horľavými alebo zdraviu škodlivými látkami.
13. Prenajímateľ zodpovedá a zabezpečuje úradné skúšky, odborné prehliadky, odborné skúšky a odstraňovanie zistených závad na technických zariadeniach a rozvodoch v predmete nájmu podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na technické zariadenia, ktoré sú vo vlastníctve alebo v prenájme nájomcu. Nájomca je povinný zabezpečovať v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 33 1610 a ručného náradia v zmysle STN 33 1600.
14. Ak spôsobí zmluvná strana preukázateľne svojim zavinením druhej zmluvnej strane škodu, je povinná ju tejto zmluvnej strane nahradiť.

V. Záverečné ustanovenia

1. Nájom možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo jednostranne výpoveďou. Nájomnú zmluvu

môže prenajímateľ vypovedať len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. a nájomca len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. Výpoveď musí byť urobená písomne a doručená tej zmluvnej strane, ktorá je jej adresátom, inak je neplatná. Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany trojmesačná, ak nie je ďalej uvedené inak a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Ak dá prenajímateľ nájomcovi výpoveď z dôvodu, že nájomca, napriek predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa na nápravu, mešká po dobu dlhšiu ako 30 dní so zaplatením splatného nájomného, so zaplatením zálohovej platby zodpovedajúcej dohodnutému nájomnému za posledné dva mesiace nájmu, so zaplatením paušálnej platby za údržbu plôch alebo so zaplatením (či refundáciou) náhrady za opravy, či za služby poskytnuté s nájomom, sa dojednala iba jednomesačná výpovedná lehota.

2. Také právne úkony či prejavy vôle zmluvnej strany, ktoré musia byť urobené v písomnej forme, sa druhej zmluvnej strane doručujú prostredníctvom pošty ako poštová zásielka na adresu jej sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; takáto poštová zásielka sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom, alebo na 3. deň odo dňa uloženia zásielky na pošte aj v tom prípade, ak sa adresát s jej obsahom oboznámil a zásielku prevzal v neskoršej dobe. Písomnosti majúce vplyv na trvanie a účinnosť tejto zmluvy sa doručujú zásadne len formou doporučené zaslanej poštovej zásielky, inak na ne adresát nemá povinnosť prihliadať. Týmto dojednaním nie sú dotknuté iné formy či spôsoby doručovania písomných právnych úkonov podľa zákona.
3. V otázkach, ktoré v tejto zmluve výslovne upravené nie sú, platí zákon č. 116/1990 Zb., Občiansky zákonník, Obchodný zákonník a iné platné právne predpisy.
4. Ustanovenia tejto zmluvy možno platne meniť len písomnou dohodou jej zmluvných strán, vyjadrenou formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov, podpísaných zo strany všetkých zmluvných strán.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, ktoré zabezpečí nájomca.

V Lučenci, [redacted]

V Bratislave, [redacted]

Prenajímateľ

M-MARKET, akciová spoločnosť
Robert Kelemen, splnomocnený na
základe Splnomocnenia z 14.06.2017:

Nájomca

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Ing. Jiří Žežulka
prezident finančnej správy: [redacted]

Senec_Fučíkova č. 556_SO-01_1. N.P.

 podlahová plocha_856,88 m2



