

## Zmluva

### o nájme nehnuteľností a technologických zariadení č. 2022/1

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Obchodné meno: Spojená škola Dominika Tatarku  
Sídlo: ul. Dominika Tatarku 4666/7, 058 01 Poprad  
IČO: 42 083 788  
DIČ: 2022668340  
IČ DPH: -  
Bankové spojenie:  
IBAN:

Štatutárny zástupca: RNDr. Mária Vojtaššáková – riaditeľka školy  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Popradská energetická spoločnosť, s. r. o.**  
Sídlo: ul. Široká 4285, 058 01 Poprad  
IČO: 50 339 729  
DIČ: 2120283165  
IČ DPH: SK 2120283165  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zápis v registri: Okresný súd Prešov, OR oddiel Sro, vložka č. 32979/P

Štatutárny zástupca: Ing. Silvia Šifrová, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenie

Touto zmluvou prenecháva objednávateľ, ako oprávnený vlastníak majetku nájomcovi hnutel'ny a nehnuteľný majetok špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy, aby ho nájomca dočasne užíval za odplatu za nižšie uvedených podmienok.

### Článok 2

#### Predmet a účel zmluvy

2.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom hnutel'ného a nehnuteľného majetku kotolne Spojená škola, Mládeže 2350/ 7 Poprad, špecifikovaného v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.2. Prenajímateľ, za podmienok uvedených v tejto zmluve, prenecháva dočasne na užívanie nájomcovi, ktorý tento prijíma, celý hnutel'ny a nehnuteľný majetok špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len "Predmet užívania") a zároveň zveruje nájomcovi právo Predmet nájmu spravovať

a prevádzkovať. Predmet nájmu pozostáva z nehnuteľností, resp. ich častí (ďalej len "Nehnuteľnosti") a z technologických zariadení slúžiacich k výrobe a rozvodu tepla na vykurovanie (ďalej len "Technologické zariadenia"), tak ako sú uvedené v prílohe č. 1.

2.3. Nájomca má právo Predmet nájmu rozšíriť a renovovať, príp. nahradiť novým systémom zásobovania teplom na základe písomného a odsúhlaseného plánu technického rozvoja (ďalej len "Plán TR") a po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

2.4. Prenajímateľ prenajíma Predmet nájmu nájomcovi a súhlasí s jeho využitím pre potreby nájomcu na výrobu a rozvod tepla. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky pôžitky plynuce z užívania, správy a prevádzkovania Predmetu nájmu pôjdu na účet nájomcu s výnimkou článku 5 bodu 5.9.

2.5. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu k právnym úkonom, ku ktorým dochádza v súvislosti s užívaním a pri správe a prevádzkovaní Predmetu nájmu, a to aj keď sa k nim inak vyžaduje plná moc prípadne, že bude nevyhnutné osobitné plnomocenstvo, je prenajímateľ povinný toto vystaviť včas v prospech nájomcu.

2.6. Nájomca prehlasuje, že pozná stav Predmetu nájmu a v tomto stave ho ku dňu účinnosti tejto zmluvy preberá a zaväzuje sa svojim menom a na svoj účet Predmet nájmu a súvisiace práva a záväzky užívať, spravovať a prevádzkovať za podmienok uvedených v tejto zmluve a v rámci svojho predmetu činnosti.

### **Článok 3**

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

3.1. Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať, spravovať a prevádzkovať s nevyhnutnou odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3.2. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu scudzit' ani iným spôsobom právne zaťažiť s výnimkou prípadov uvedených v článku 5.

3.3. Nájomca je povinný Predmet nájmu riadne evidovať, udržiavať ho v riadnom a užívania schopnom stave, prevádzať dôsledne a sústavne všetky opatrenia potrebné k jeho ochrane a dbať najmä o to, aby sa predišlo jeho poškodeniu, strate, zneužitíu alebo rozkrádaniu.

3.4. Nájomca je ďalej povinný najmä:

- a) užívať, spravovať a prevádzkovať Predmet užívania so starostlivosťou riadneho hospodára,
- b) zaistiť pravidelné odborné prehliadky a revízie Predmetu nájmu,
- c) rešpektovať platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a protipožiarnej ochrany,
- d) viesť nevyhnutnú dokumentáciu týkajúcu sa prevádzky a správy Predmetu nájmu, vrátane inventarizácie,
- e) vykonávať kalkuláciu ceny tepla v zmysle platných právnych predpisov,

f) umožniť povereným zástupcom prenajímateľa, príp. kontrolným orgánom, prístup a obhliadku Predmetu nájmu s cieľom kontrolovať jeho stav a používanie, a to po predchádzajúcom ohlásení vedúcemu zamestnancovi, informovať prenajímateľa a odberateľov písomne minimálne 14 dní vopred o plánovanom prerušení dodávky tepla z dôvodu prevádzania opráv alebo údržby vrátane termínu zahájenia a skončenia prác; v prípade, že nebude možné ohlásené termíny dodržať, bez zbytočného odkladu informovať o ich zmenách, informovať prenajímateľa a odberateľov o prerušení dodávky tepla z dôvodu havárie ihneď po jej vzniknutí a obnoviť dodávku tepla bez zbytočného odkladu, zabezpečiť riadne zásobovanie odberateľov teplom, pokiaľ si aj oni plnia riadne svoje povinnosti vyplývajúce zo vzájomných zmluvných vzťahov a súvisiacich právnych predpisov, najmä platia riadne a včas za dodávku tepla.

3.5. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené na Predmete nájmu porušením právnych predpisov alebo porušením jeho zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3.6. Nájomca nie je zodpovedný za škody vzniknuté z dôvodov okolnosti vylučujúcich zodpovednosť, najmä vplyvom zásahu vyššej moci, ako vojnou, ozbrojenou vzburou, ľudovým alebo iným hnutím, záplavami alebo inými prírodnými pohromami, generálnym štrajkom, prerušením dodávok elektriny, plynu alebo vody z verejnej siete, ktoré nezavinil nájomca, zavedením prídelového systému palív, rozhodnutím orgánov štátnej správy. Ak na základe súhlasu prenajímateľa vykoná nájomca z vlastných finančných prostriedkov technické zhodnotenie Nehnuteľností a/alebo Technologických zariadení Predmetu nájmu, je nájomca oprávnený hodnotu tohto technického zhodnotenia odpisovať v súlade s § 24 ods. 2 Zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení.

3.7. Nájomca je povinný znášať všetky náklady súvisiace s užívaním, správou a prevádzkovaním Predmetu nájmu.

3.8. Nájomca je povinný zabezpečiť poistenie Predmetu nájmu proti škodám súvisiacim s jeho užívaním, správou ako aj s prevádzkovaním Predmetu nájmu.

3.9. Poistenie Predmetu nájmu proti všetkým rizikám zabezpečuje a hradí nájomca.

Cena tepla sa bude riadiť rozhodnutiami Úradu pre reguláciu siet'ových odvetví (ďalej „ÚRSO“) v súlade s platnou legislatívou. V prípade, že cena tepla prestane byť regulovaná ÚRSO-m, nájomca sa zaväzuje prekladať návrh ceny tepla prenajímateľovi, pokiaľ právny predpis neurčí inak.

## Článok 4

### Práva a povinnosti prenajímateľa

4.1. Prenajímateľ je povinný zaistiť nájomcovi riadny a ničím nerušený výkon práva nájmu, správy a prevádzkovania Predmetu nájmu. Prenajímateľ je zároveň povinný zaistiť nájomcovi riadny a trvalý prístup k Predmetu nájmu.

4.2. Prenajímateľ je povinný najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy odovzdať nájomcovi všetku

dokumentáciu súvisiacu s Predmetom nájmu a týkajúcu sa jeho riadenia, prevádzkovania, údržby, výkonov a podobne. Ide najmä o kópie zmlúv o dodávkach, kontrolných správ, dokumentov o uskutočnení komplexných skúšok, protokolov o prevzatí atď. (technická dokumentácia zostane spoločná a prístupná pre obe zmluvné strany).

4.3. Prenajímateľ má právo prevádzať kontrolu stavu Predmetu nájmu a spôsobu jeho užívania.

4.4. Ak prenajímateľ v súvislosti s bodom 2.3. neodsúhlasí navrhnutý Plán TR, t.j. zaujme negatívne stanovisko a z tohto dôvodu preukázateľne dôjde k havárii, znehodnoteniu alebo poškodeniu technologických zariadení, zodpovedá nájomcovi za prípadnú škodu resp. inú majetkovú ujmu, ktorá mu vznikne. Nájomca je povinný v predloženom Pláne TR upozorniť prenajímateľa na riziká z neodsúhlaseného plánu TR.

## Článok 5

### Údržba, opravy, rekonštrukcie, modernizácia a technické zhodnotenie predmetu nájmu

5.1. Bežnú údržbu, opravy, technické zhodnotenie, rekonštrukcie a modernizácie Technologických zariadení a Nehnuteľností tvoriacich súčasť Predmetu nájmu zabezpečuje na vlastné náklady nájomca, a to s cieľom zlepšiť ich výkonnosť alebo ich udržať v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom ich veku a opotrebeniu v súlade s platnými právnymi predpismi.

5.2. Nájomca v súlade s Plánom TR vloží do technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie Technologických zariadení a Nehnuteľností finančné prostriedky, ktoré zabezpečia okrem prevádzkyschopného stavu zvyšovanie ich funkčnosti, účinnosti a znižovanie nákladov na cenu tepla.

5.3. Finančné zabezpečenie technického zhodnotenia Predmetu nájmu nad rámec schváleného Plánu TR bude nesené osobitnou dohodou zmluvných strán, pričom na investície nad rámec vopred schváleného Plánu TR, ktoré by mal po ich realizácii nájomcovi nahradiť prenajímateľ sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa, ktorý sa nájomca zaväzuje v dostatočnom predstihu vyžiadať.

5.4. Prenajímateľ berie na vedomie a výslovne s tým súhlasí, že v rámci rekonštrukcie a modernizácie Technologických zariadení v zmysle článku 5 bod 5.1. a 5.2. dôjde v niektorých prípadoch k zániku Technologických zariadení, a to z dôvodu demontáže terajších Technologických zariadení a ich nahradením novým zariadením. Zároveň súhlasí s tým, že výstavbu nových zariadení bude uskutočňovať nájomca na svoje náklady.

5.5. Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi súhlas k realizácii technického zhodnotenia, rekonštrukcie a modernizácie Predmetu nájmu výslovne len v zmysle článku 5 bodov 5.1. až 5.4. a v zmysle Plánu TR.

5.6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo rozhodovať o spôsobe nakladania s demontovaným Technologickým zariadením, ktorý tvorí Predmet nájmu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

5.7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi, najneskôr do 5 dní pred demontážou

Technologických zariadení, zoznam demontovaných Technologických zariadení a navrhnuť spôsob naloženia s nimi.

5.8. Prenajímateľ je povinný najneskôr jeden deň pred demontážou Technologických zariadení rozhodnúť o spôsobe naloženia s demontovaným Technologickým zariadením. Nájomca je povinný rozhodnutie prenajímateľa rešpektovať a zabezpečiť jeho realizáciu.

5.9. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade podľa článku 5 bodu 5.6. sa bude snažiť maximalizovať výnosy, ktoré budú príjmom prenajímateľa. Nájomca je oprávnený vyúčtovať prenajímateľovi všetky náklady, ktoré vynaložil v súvislosti s fyzickou realizáciou článku 5 bodu 5.6. po odsúhlasení oboma stranami.

5.10. Vykonaním demontáže Technologických zariadení nebude dotknuté právo nájomcu na používanie Nehnuteľností, resp. ich častí, v ktorých sa tieto demontované Technologické zariadenia pôvodne nachádzali. Nájomca bude oprávnený tieto Nehnuteľnosti ďalej užívať za účelom výroby tepla.

5.11. Pri rozširovaní Technologického zariadenia bude prenajímateľ spolupracovať s nájomcom.

5.12. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že na základe predložených podkladov si pri skončení doby nájmu odsúhlasia účtovný stav Predmetu užívania v obstarávacej cene a zostatkovej cene. Takto odsúhlasený súpis Predmetu nájmu sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme formou dodatku k tejto zmluve (aktualizáciou prílohy č. 1).

Súčasne nájomca v zmysle Plánu TR predloží k odsúhlaseniu súpis vykonaného technického zhodnotenia a ďalších investícií vykonaných nájomcom v obstarávacích cenách.

## **Článok 6**

### Cena nájmu a spôsob úhrady

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za obdobie od 01.01.2022 do 30.06.2022 v celkovej výške 650 Eur (ďalej len „nájomné“).

6.2. Nájomca uhradí nájomné za celú dobu nájmu najneskôr do 30.06.2022. Prenajímateľ vystaví faktúru na úhradu nájomného najneskôr do 30.05.2022.

6.3. Všetky ďalšie služby spojené s nájmom (plyn, elektrickú energiu, vodné, stočné, a pod.) si zabezpečí nájomca sám na svoje náklady. Tieto nie sú súčasťou nájomného.

## **Článok 7**

### Doba platnosti zmluvy

7.1. Táto zmluva je platná a účinná odo dňa 01.01.2022.

7.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 30.06.2022

7.3. Táto zmluva môže byť ukončená:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná, v zmysle článku 7.2.,
- b) k dátumu stanovenému dohodou zmluvných strán, celkovým zánikom, t.j. zničením Predmetu nájmu (zánik časti Predmetu nájmu nemá vplyv na ukončenie tejto zmluvy ako takej), zrušením nájmomcu bez právneho nástupcu, uplynutím výpovednej doby v prípade výpovede.

7.4. Táto zmluva môže byť vypovedaná iba z nižšie uvedených dôvodov:

7.4.1. Zo strany prenajímateľa:

- a) ak je nájomca v oneskorení s úhradou nájomného alebo plnení spojeným s užívaním, pokiaľ sú tieto plnenia zabezpečované nájmomcom, po dobu dlhšiu ako 3 mesiace a nevykoná nápravu ani v lehote 30 dní po obdržaní písomnej upomienky prenajímateľa,
- b) nájomca hrubým spôsobom alebo opakovane porušuje svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a nevykoná nápravu ani v lehote 3 mesiacov po obdržaní písomnej výzvy prenajímateľa k zjednaniu nápravy.

7.4.2. Zo strany nájomcu:

- a) prenajímateľ hrubým spôsobom alebo opakovane porušuje svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a nevykoná nápravu ani v lehote 3 mesiacov po obdržaní písomnej výzvy nájmomcu k vykonaniu nápravy.
- b) ak sa stane celý Predmet nájmu nespôsobilý k ďalšiemu užívaniu, správe a prevádzkovaniu podľa podmienok tejto zmluvy bez zavinenia nájmomcu, alebo zavinením z titulu vyššej moci.

Výpovedná doba v prípadoch uvedených v článku 7.4. je 3 mesiace a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Výpoveď musí byť písomná a doručená doporučeným listom druhej zmluvnej strane.

## **Článok 8**

### **Sankcie**

8.1. Nedodržanie povinnosti nájmomcu mať uzavretú poisťnú zmluvu je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa.

8.2. V prípade nesplnenia lehoty uvedenej v článku 6 bod 6.1. je nájomca s platbou nájomného v omeškaní a v takom prípade je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájmomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

8.3. Prenajímateľ je povinný zohľadniť dodávateľovi nájmomcovi pri platbách skutočnosti vyplývajúce z vyššej moci v odkladoch termínov platieb nájomného a vytvoriť nájmomcovi podmienky na uplatnenie povinností z toho vyplývajúcich.

8.4. V prípade, ak počas doby nájmu nastane zmena platných právnych predpisov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné tieto zmeny prerokovať a prijať také opatrenia, ktoré zabezpečia porovnateľné technické a ekonomické podmienky plnenia predmetu zmluvy ako boli pred uvedenou zmenou platných právnych predpisov.

## **Článok 9**

### Ukončenie zmluvy

9.1. Nájomca je povinný po ukončení tejto zmluvy Predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v riadnom a prevádzkyschopnom stave s ohľadom na bežné opotrebenie. O odovzdaní bude spísaný odovzdávací protokol.

9.2. V prípade, že prenajímateľ v súlade s touto zmluvou uplatní voči nájomcovi výpoveď resp., skončí platnosť zmluvy, je prenajímateľ povinný vykonať finančné vysporiadanie finančných prostriedkov nájomcu vložených do Technologických zariadení vo vlastníctve nájomcu a technického zhodnotenia Predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy a odsúhlaseného stavu podľa článku bod 5. bod 5.12.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný finančne vysporiadať a odkúpiť technologické zariadenia vo vlastníctve nájomcu a technické zhodnotenia Predmetu nájmu v zostatkovej účtovnej hodnote v zmysle zákona o daniach z príjmov podľa platných právnych predpisov + DPH, ako i príslušenstvo spojené s nesplatením investičného úveru.

9.4. Úhradu zostatkovej hodnoty je prenajímateľ povinný vykonať do 3 mesiacov od ukončenia užívateľského vzťahu.

9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade plnenia si povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy má nájomca prednostné právo nájmu Predmetu zmluvy na ďalšie zmluvné obdobie.

## **Článok 10**

### Záverečné ustanovenia

10.1. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Všetky prípadné spory vzniknuté z predmetu plnenia zmluvy budú zmluvné strany riešiť prednostne dohodou. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, je vecne a miestne príslušný na rozhodnutie sporu slovenský súd.

10.2. Zmluva je napísaná a podpísaná v jazyku slovenskom v štyroch vyhotoveniach. Každá zo strán obdrží po dve vyhotovenia tejto zmluvy.

10.3. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia mať formu číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

10.4. Obe strany svojimi podpismi potvrdzujú, že plne súhlasia so znením zmluvy a že táto plne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a nebola uzatvorená v tiesni či za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

10.5. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a z jednotlivých zmlúv prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa informovať aj o

skutočnosti, že došlo k právnemu nástupníctvu s uvedením všetkých potrebných údajov o právnom nástupcovi.

10.6. Zmluvné strany sa dohodli o zachovaní mlčanlivosti vo všetkých ustanoveniach tejto zmluvy, a to i po ukončení zmluvného vzťahu.

10.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:

- a) Príloha č. 1: Zoznam základných Technologických zariadení a Nehnutelností prenajímateľa tvoriacich Predmet nájmu podľa zmluvy.
- b) Príloha č. 2: Odovzdávajúci a preberajúci protokol prenajatých Technologických zariadení a nehnuteľností.

V Poprade, dňa 31.12.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



# Príloha č. 1

## PASPORT Kotle ZŠ a MŠ Mládeže

Typ	Popis	Názov	Výrobné číslo
Kotel	kotel	Primatik THP 470	046/1999
Kotel	kotel	Primatik THP 760	364/1996
Horák	horák	WG 40N/1A /ZM-LN	4668555
Horák	horák	APH -M16 PZN	578/1996
Bezpečnostný rychlouzáver	bezpeč. rychlouzáver	C 26420525	7007383
Regulátor tlaku plynu	regulátor tlaku plynu	C 26535516	8354936
Plynomer	plynomer	Romet LTD	967591-440-96
Úpravňa vody	Bloková upravňa vody	SOBWATWR	492/2017
Termokondenzátor	Ekonomizér 1	1 LA 7070 - 8 AB 11	
Riadiaci systém	Riadiaci systém	Softcontrol	403
Rozvádzač	EL rozvádzač	RM 1	372441
Rozvádzač	EL rozvádzač	zber det meračov	
Rozvádzač SUP	SUP rozvádzač	CS 484	
Čerpadlo	Čerpadlo cirkulácia TUV	80 NTR 102 15 LB 00	85272885
Riadiaci systém	Riadiaci systém	Softcontrol	
Čerpadlo	Čerpadlo doplňovacie	Grundfos CM3-6	
Čerpadlo	Čerpadlo doplňovacie	Grundfos CM3-6	
Čerpadlo	Čerpadlo ochrany kotla	UPS 65 - 60 / 4 F	96402229
Čerpadlo	Čerpadlo ochrany kotla	UPS 65 - 30 / F	96402181
Čerpadlo	Čerpadlo ÚK	UPE 50-60-2F	96402055
Čerpadlo	Čerpadlo ÚK	UPE 25 - 40 - 180	59544092
Čerpadlo	Čerpadlo ekonomizér kotel č. 1	UPS 40 - 50 - F	346
Čerpadlo	Čerpadlo ÚK	UPS 50 - 60 - 2F	96402055
Čerpadlo	Čerpadlo ÚK	UPS 50 - 120F	96504872
Čerpadlo	Čerpadlo ÚK	Magna 32-100-180	97924165
Čerpadlo	Čerpadlo ÚK	Magna 40 - 120 F	96513626
Čerpadlo	Čerpadlo ÚK	Magna 1 32 - 55 - 180	52001011
Čerpadlo	Čerpadlo ohrev TUV	UPS 40 - 60 / 2F	96401915
Čerpadlo	Čerpadlo ohrev TUV	UPS 32 - 80 / B	52062210
Čerpadlo	Čerpadlo cirkulácia TUV	UPE 40 - 80 / F	52022107
Čerpadlo	Čerpadlo ÚK bazén	UPS 32 - 55 180	52001011
Čerpadlo	Čerpadlo ohrev bazén	UPS 25 - 80 180	95906429
Čerpadlo	Čerpadlo solárne panely	Grundfos ALPHA 2 25 - 80 - 180	98649757
Čerpadlo	Čerpadlo cirkulácia solárne panely	TOP - RL 25 / 8.5	2135676
Trojcestný ventil	Trojcestný ventil TUV	ESBE AB ARA 651	1305
Zásobná nádrž	Stojatý zásobník	ELBI CE 1000	1720442
Zásobná nádrž	Stojatý zásobník	OVS	5945
Zásobná nádrž	Solárna nádrž	R 2BC - 1500	H 0940915004
Expanzná nádoba	expanzná nádoba Aquafill	L 28502129	
Expanzná nádoba	expanzná nádoba AQNVE 01 D 11 EA 1	Z 1705070	
Expanzná nádoba	expanzná nádoba	REFLEX NG 140	20V112740415
Rozvádzač	EL rozvádzač	AMIS OS 160	001 / 04
Úpravňa vody	Zmäkčovač vody	EDZ - 3	492/2017

**Odovzdávajúci a preberajúci protokol prenajatých Technologických zariadení  
a nehnuteľností**

Obchodné meno: **Spojená škola Dominika Tatarku**  
Sídlo: ul. Dominika Tatarku 4666/7, 058 01 Poprad  
IČO: 42 083 788  
DIČ: 2022668340  
Štatutárny zástupca: RNDr. Mária Vojtaššáková– riaditeľka školy  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Popradská energetická spoločnosť, s. r. o.**  
Sídlo: ul. Široká 4285, 058 01 Poprad  
IČO: 50 339 729  
DIČ: 2120283165  
Štatutárny zástupca: Ing. Silvia Šifrová, konateľ  
(ďalej len „nájomca“)

**Predmet nájmu:**

Hnuteľný a nehnuteľný majetok špecifikovaný v prílohe č. 1 Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení č. 2022/1

**Stav:**

Predmet nájmu je riadne spôsobilý na dohodnuté užívanie.

V Poprade, dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: