

D O D A T O K č. 02490/2017-PNZ –P40245/13.02
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40245/13.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky SPF
v zastúpení : Ing. Tibor Rudický - riaditeľ Regionálneho odboru
Slovenského pozemkového fondu Dunajská Streda
podľa poverenia č. j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: AGELLUS, s.r.o.
sídlo: Zlaté Klasy č. 767, 930 39 Zlaté Klasy
štatutárny orgán: Ing. Pál Farkas – konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0022 6439 1251
IČO: 36 733 903
DIČ: 2022318122
IČ DPH: SK2022318122
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 19579/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov	53,3550 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	37,4202 ha

Prenájom od SPF celkom	15,9348 ha
z toho : SR - SPF	6,3617 ha
NV - SPF	9,5731 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha:

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	8,9595	- 2,5978	6,3617
NV-SPF	9,7945	- 0,2214	9,5731
SPF celkom	18,7540	- 2,8192	15,9348
Známy vlastníci	34,6010	+ 2,8192	37,4202
Prenajatá výmera spolu	53,3550	0,0000	53,3550

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	15,9348 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	15,9348 ha
ostatné plochy, TTP	0,0000 ha
zastavané plochy a nádvorcia	0,0000 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške	842,49 €
---	-----------------

Splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	842,49 €
---	----------

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka SPF
v zastúpení: Ing. Tibor Rudický
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Pál Farkas
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky SPF
v zastúpení: Ing. Tibor Rudický
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02490/2017-PNZ -P40245/13.02

Obec: Nový Život

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Eliášovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
595/1	34 6005	2	E	0	718	34 6005,00	1 6170,47	9 5730,93	11 1901,40

Obec: Nový Život

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Tonkovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
100/1	10 6905	2	E	0	1	152,14	75,91	0,00	75,91
100/5	195	2	E	1035	1	49,97	24,99	0,00	24,99
100/7	4 8721	2	E	1212	1	4 8675,09	2 4337,54	0,00	2 4337,54
100/8	1 6502	2	E	1212	1	1 6242,75	8121,37	0,00	8121,37
111/4	1 5222	2	E	1040	1	1 4887,02	1 4887,03	0,00	1 4887,03

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Eliášovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	34 6005	1	1 6170	9 5731	11 1901
Spolu: 1	34 6005	1	1 6170	9 5731	11 1901

Katastrálne územie: Tonkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 7545	5	4 7447		4 7447
Spolu: 1	18 7545	5	4 7447		4 7447

Celkom za nájomnú zmluvu: 02490/2017-PNZ -P40245/13.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	53 3550	6	6 3617	9 5731	15 9348
Spolu: 1	53 3550	6	6 3617	9 5731	15 9348

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02490/2017-PNZ –P40245/13.02

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Eliášovce	a	op	2572,2964	1,6170	9,5731	4159,40	24624,85	2,200	633,2535
Tonkovce	a	op	2002,5493	4,7447	0,0000	9501,50	0,00	2,200	209,0330
spolu				6,3617	9,5731	13660,90	24624,85		842,2865

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	15,934800	38285,75	300,5398	541,7467	842,2865
spolu	15,934800	38285,75	300,5398	541,7467	842,29

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov