

D O H O D A č. 220/OPDR-2021

o urovnaní

ktorú v súlade s ustanovením § 585 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov uzatvorili:

- 1. Slovenská republika – ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA so sídlom 059 60 Tatranská Lomnica č. 66, Vysoké Tatry**
Zastúpené: Ing. Jánom Marhefkom, riaditeľom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len ŠL TANAP-u)

a

- 2. ROYAL PALACE s.r.o.**
Sídlo: Dukelská 70, 087 01 Giraltovce
Zastúpené: Slavkom Mitrášom, konateľom
IČO: 45 425 523
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov , vložka číslo: 33307/P, oddiel: Sro
(ďalej len spoločnosť ROYAL PALACE)

Čl. I.

Predmet dohody

ŠL TANAP-u sú správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných nehnuteľností:

- pozemok KN-C parcela č. 380/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 653 m²**
- pozemok KN-C parcela č. 381/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 853 m²**
- pozemok KN-C parcela č. 381/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2220 m²**

Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 10, v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad v prospech Slovenskej republiky v správe ŠL TANAP-u v celosti.

- pozemok KN-C parcela č. 381/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 853 m² je zastavaný hlavnou budovou neštátneho zdravotníckeho zariadenia č. súp. 4076, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti ROYAL PALACE**
- pozemok KN-C parcela č. 381/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2220 m² je príslušným pozemkom , vytvára vnútornú dvoranu a slúži na spoločné užívanie s hlavnou budovou**

- pozemok KN-C parcela č. 380/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 653 m² je príľahlým pozemkom k bočnej stene budovy a slúži na spoločné užívanie s ňou, nachádza sa na ňom prístupová komunikácia k budove a spevnené plochy prislúchajúce k budove.

Podľa vyznačenia komunikácie, ktoré vyhotovil Globing Poprad s.r.o. dňa 10.06.2019 sa z tejto parcely užíva časť o výmere 585 m².

Spoločnosť ROYAL PALACE je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti súp. č. 4076 „hlavná liečebná budova“, ktorá je situovaná na pozemku KN-C parcela č. 381/1.

Vlastníctvo stavby je zapísané na liste vlastníctva č. 1087, katastrálne územie Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade.

Predmetom tejto dohody je finančné usporiadanie za doterajšie užívanie pozemku pod stavbou a príľahlými pozemkami.

Čl. II.

Cena za užívanie pozemkov

Cena za užívanie pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Radomíra Bičára, Záhradná 535/9, Batizovce. Evidenčné číslo znalca 910241. Posudok bol vydaný pod č. 58/2020 dňa 17.07.2020.

-Ročný nájom za pozemok KN-C parcela č. 381/1 činí 21 843,-- €.

-Ročný nájom za časť pozemku KN-C parcela č. 380/2 činí 2 021,-- €.

Spoločnosť ROYAL PALACE za užívanie týchto pozemkov uhradí za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 sumu vo výške 23 864,-- €.

Užívanie pozemku KN-C parcela č. 381/9 nebolo v predchádzajúcej zmluve riešené.

-Ročný nájom za časť pozemku KN-C parcela č. 381/9 činí 12585,-- €.

Spoločnosť ROYAL PALACE za užívanie tohto pozemku uhradí za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2021 sumu vo výške 25 170,-- €.

Celková suma, ktorú spoločnosť ROYAL PALACE za užívanie všetkých týchto pozemkov uhradí ŠL TANAPu je 49 034,-- € / slovom štyridsaťdeväťtisíctridsaťštyri Eur/.

Na úhradu tejto sumy vystavia ŠL TANAP-u faktúru s termínom splatnosti 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov účastníkov.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
Slavko M i t r á š, konateľ

.....
Ing. Ján M a r h e f k a
riaditeľ ŠL TANAP-u