

Popis a periodicita predmetu zmluvy/zákazky:

Upratovacie a čistiace práce, vrátane čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, sú na účely tohto opisu predmetu zákazky všetky činnosti, ktoré smerujú k zabezpečeniu hygieny a zdravotnej nezávadnosti pracovného prostredia tvoreného nehnuteľnosťami a užívanými Objednávateľom.

Pod upratovacími a čistiacími prácami vrátane čistiacich a dezinfekčných prostriedkov rozumieme konkrétne vysávanie, utieranie prachu, udržiavanie povrchu nábytku dostupnými prípravkami, čistenie a dezinfekcia toaliet, zametanie, umývanie podláh, schodísk, udržiavanie čistoty povrchu dverí a okien, vnútorných plôch výťahov vrátane výťahových dverí a iných povrchových úprav dostupnými prostriedkami a iné činnosti podľa pokynov Objednávateľa.

A) Poskytovanie upratovacích prác bude zabezpečené minimálne v rozsahu:

Denný cyklus:

- kompletne umývanie hygienických zariadení (WC misa, pisoár, umývadlo), kuchyniek, vrátane dezinfekcie, bez čistenia batérií,
- vyprázdňovanie odpadkových košov a vynášanie smetí zo všetkých priestorov,
- stieranie podláh na vlhko v priestoroch hlavného vstupu, výťahov, vestibulov a ostatných komunikačných priestorov, umývanie a dezinfekcia podláh v kuchynkách a WC vrátane dopĺňania hygienického spotrebného materiálu (toaletný papier, tekuté mydlo, papierové utierky a pod.)
- čistenie laminátových podláh na vlhko a čistenie PVC podláh
- na vlhko utieranie prachu na kancelárskom nábytku utieranie prachu na vnútorných parapetoch okien
- dezinfekcia všetkých kľučiek dverí

2 x za týždeň: vysávanie kobercov v kanceláriách,

- vysávanie kobercov v kanceláriách v zasadačkách, čistenie laminátových podláh na vlhko v zasadačkách, čistenie podláh z PVC v zasadačkách, čistenie dlažieb v zasadačkách a čistenie iných podláh v zasadačkách
- utieranie prachu na menej dostupných miestach a vyčistenie priestorov od pavučín
- čistenie a ošetrovanie dverí vrátane kľučiek a čistenie zasklených stien
- čistenie zábradlia a sklenených častí

Týždenný cyklus:

- utieranie hasiacich prístrojov
- utieranie lekárničiek
- vyprázdňovanie nádob zo skartovačoch, čistenie a dezinfekcia vodovodných batérií, výmena uterákov a utierok
- čistenie obkladov na sociálnych zariadeniach a kuchynkách vrátane dezinfekcie čistenie všetkých vykurovacích telies vysávanie čalúneného nábytku v kanceláriách

Na objednávku:

- deratizácia, dezinfekcia, dezinfekcia
- umývanie okien prístupných (t. j. sklá obojstranne, rámy, vonkajšie parapetné dosky, medziokenné priestory)
- umývanie hliníkových horizontálnych vnútorných žalúzií a vonkajších žalúzií
- upratovanie v archívoch, skladoch a iných technických priestoroch (upratanie podláh)
- tepovanie kobercov a čalúneného nábytku

- B) Objednávateľ požaduje zabezpečenie dodávky a pravidelné dopĺňanie hygienického materiálu doplnenia zásobníkov na tekuté mydlo, toaletný papier a papierové utierky vo všetkých objektoch Objednávateľa, Tento materiál je súčasťou paušálnej ceny za upratovanie.
- C) Objednávateľ požaduje vykonávať deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov vždy na požiadanie Objednávateľa formou Výzvy (Objednávky). Cena za uvedené služby je uvedená v ponuke uchádzača a je súčasťou zmluvy ako Príloha č. 3 tejto zmluvy. Táto cena je uvedená vrátane návnad.
- D) Pri upratovaní a čistení sa musia používať vhodné čistiace prostriedky hygienicky nezávadné a šetriace životné prostredie. Uchádzač doloží k svojej ponuke zoznam čistiacich prostriedkov, ktoré bude používať pri upratovacích službách. Uvedené čistiace prostriedky musia byť označené ako „zelené“ čistiace prostriedky

	Strana č.1	Príloha č.2
	Rozpis plôch miestností a priestorov podľa objektov:	
Objekt " I "		
Suterén		
č.miest.	názov	plocha v m2
I-V05	Zádverie	9,10
	Chodba	49,40
I-037	Fotokomora	12,20
I-038	Predsieň WC ženy	1,90
I-038A	WC ženy	1,05
I-039	Predsieň WC muži	1,90
I-039A	WC muži	8,60
I-040	Vyhodn.miestnosť	27,25
I-042	Stroj urychl.	13,20
I-042A	Ožarovňa beta	47,00
I-043	Labirint	28,60
I-043A	Velín	33,50
I-043B	RTG ožar pre radiot.	34,15
I-043C	Ožarovňa RTG	34,15
I-043D	Ožarovňa gama	34,15
I-044	Predsieň	6,53
I-044A	Zdroj neutron ožarovania	11,70
I-044B	Ovládacia miestnosť	17,25
I-044C	Neutron ožarovňa	123,47
I-046	Denná miestnosť	14,10
Spolu:		509,20

Objekt " V "

Prízemie		
č.miest.	názov	plocha v m2
V-1	Zádverie	13,20
V-2	Vestibul	30,76
V-3	Schodište	26,95
V-4	Rozhlas. ústredňa	5,63
V-5	Tel. ústredňa	8,25
V-6	Strojovňa TU	22,35
V-7	predsieň	3,90
V-14	Predsieň	8,80
V-15	predsieň	6,00
Spolu :		125,84
Poschodie		
č.miest.	názov	plocha
V-101	Schodisko-vestibul	57,00
V-102	Kancelária	40,60
V-103	Kancelária	38,50
V-104	Kancelária	33,00
V-104B	Kuchyňa	4,90
V-105	Kancelária	38,50
V-106+106a	Kancelária	77,25
V-107	Kancelária	25,10
V-108	Kancelária	25,00
V-109	Kancelária	25,30
V-110	Kancelária	25,30
V-115	Upratovačka	1,50
V-112	WC ženy + predsieň	5,95
V-113	WC muži + predsieň	9,00
V-114	Chodba	42,30
Spolu :		449,20
Objekt "V" sumár		
podlažie		plocha v m2
Prízemie		125,84
Poschodie		449,20
SPOLU		575,04

Objekt " L "**Suterén**

č.miest.	názov	plocha v m2
L-05	Schodisko	12,75
Spolu:		12,75

Prízemie

č.miest.	názov	plocha v m2
L-101	Údržbárska dielňa	16,87
L-102	Zádverie	23,13
L-103	Zádverie	21,80
L-104	Rozvod tepla- sklad	9,45
L-105	Schodisko	14,73
L-106	Rozvodňa	22,14
L-107	Zádverie	23,89
L-108	Lab. prietoku tech. kvap.	135,04
L-109	Schodisko	4,23
L-110	Lab. Prietoku vody	243,40
L-111	Strojovňa chladienia	19,95
L-112	Laboratórium pre poč.	19,95
L-113	Lab.prietoku plynu	221,44
L-114	Labor. plynu, sekund.	38,88
L-115	Sklad armatúr	49,50
L-116	Labor. Klimatizačné	42,20
Spolu:		906,60

Poschodie

č.miest.	názov	plocha v m2
L-201	Kancelária	21,20
L-202	Zasadačka	21,90
L-203	Kancelária	30,10
L-204	Kancelária	23,80
L-205	Schodisko	8,30
L-206	Kancelária	24,00
L-207	Kancelária	37,00
L-208	Kancelária	21,00
L-209	Chodba	36,80
L-210	Predsieň	1,87
L-211	WC muži	2,70
L-212	Sprcha	2,85
L-213	WC ženy	3,74
L-214	Predsieň	1,68
L-215	Šatňa	10,70
L-216	Archív	12,50
L-217	VZT strojovňa	78,70
L-218	Upratovačka	1,87
L-219	Predsieň	1,87
Spolu:		342,58

Objekt "L" sumár

	podlažie	plocha v m2
	Suterén	12,75
	Prízemie	906,60
	Poschodie	342,58
	Spolu :	1 261,93