

Zmluva o dielo *č. 100/2021*

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „zákon o verejnom obstarávaní“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:	Národný onkologický ústav
Sídlo:	Klenová 1, 833 10 Bratislava
IČO:	00 165 336
DIČ:	2020830108
IČ DPH:	SK2020830108
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK58 8180 0000 0070 0028 1748
Štatutárny orgán:	Ing. Tomáš Alscher, MPH, generálny riaditeľ prof. MUDr. Juraj Pechan, CSc., medicínsky riaditeľ
oprávnený na rokovanie vo veciach Zmluvy:	JUDr. Michala Olgyayová, LL.M. JUDr. Denisa Nagyová, LL.M.
v technických veciach: (ďalej aj ako „Objednávateľ“)	Kvetoslava Tomášková

a

Zhotoviteľ:	ALDAM s.r.o.
Sídlo:	Lichnerová 39a, 903 01 Senec
IČO:	53 367 715
DIČ:	2121362848
IČ DPH:	SK2121362848
Zápis:	v obchodnom registri Okresného súdu I, odd.: Sro, vložka č.: 148733/B
Bankové spojenie:	SLSP a.s.
IBAN:	SK54 0900 0000 0051 7512 8578
Štatutárny orgán:	Ing. Juraj Rummel
oprávnený na rokovanie vo veciach Zmluvy:	Ing. Juraj Rummel
v technických veciach: (ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)	Ing. Juraj Rummel
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)	

I. Úvodné ustanovenie

Objednávateľ je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, na ulici Klenová 1, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, odbor katastra pre okres Bratislava III, obec BA – m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady na liste vlastníctva č. 3297 ako budova súp. č. 3019,

popis stavby: Rádioterapia, postavená na pozemku parc. registra „C“ par. č. 19477/25 a pozemku parc. registra „C“ par. č. 19477/28.

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre Objednávateľa Dielo, a to **„Výmena podlahy v stredisku stravovacích služieb“** v rozsahu podľa
 - a) výkazu výmer,
 - b) podmienok uvedených v Zmluve,
 - c) požiadaviek oprávnených zástupcov Objednávateľa, napr. dohodnutých na kontrolných poradách stavby, v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len „Dielo“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v Zmluve.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou Diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo pre Objednávateľa osobne, respektíve prostredníctvom svojich zamestnancov. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť vykonávanie Diela prostredníctvom tretej osoby Objednávateľovi, a to ešte pred začatím výkonu Diela tretou osobou. V prípade, že bude akákoľvek časť výkonu Diela vykonaná prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá Zhotoviteľ voči Objednávateľovi tak, ako keby Dielo alebo ich časť vykonal sám.

III. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať Objednávateľovi v lehote najneskôr do 56 dní odo dňa odovzdania staveniska Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadne a včas v termíne podľa bodu 1 jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávatel'ovi.
3. Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela“. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne vykonanie Diela.
4. V prípade, že Zhotoviteľ riadne dokončí Dielo ešte pred termínom dohodnutým v Zmluve zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne bez finančného zvýhodnenia.
5. Miestom plnenia je Národný onkologický ústav, Klenová 1, Bratislava.

IV. Cena

1. Cena za zhotovenie Diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená Zhotoviteľovým rozpočtom – oceneným výkazom výmer.
2. Celková cena za dielo je nasledovná:
Cena bez DPH: 38727,90 eur
(tridsaťosemtisíc sedemsto dvadsať sedem eur a deväťdesiat centov)
20 % DPH: 7745,58 eur
(sedemtisíc sedemsto štyridsať päť eur a päťdesiatosem centov)
Cena celkom vrátane DPH: 46473,48 eur
(štyridsaťšesťtisíc štyristosedemtri eur a štyridsaťosem centov)
3. Cena je dohodnutá na základe oceneného výkazu výmer (rozpočtu).
4. V cene za vykonanie Diela sú obsiahnuté všetky súvisiace náklady Zhotoviteľa potrebné na riadne vykonanie celého Diela.
5. Cena za dielo dohodnutá v bode 2 tohto článku Zmluvy je konečná a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať z akéhokoľvek titulu vyššiu cenu za Dielo. V prípade, že prekročenie rozpočtu sa preukáže ako nevyhnutné a účelné pre dokončenie Diela, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o potrebe prekročenia rozpočtu s uvedením úplnej a záväznej ceny dodatočne požadovaných nákladov a vyžiadať si od Objednávateľa jeho písomný súhlas. Písomný súhlas Objednávateľa je podkladom pre uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve. Bez uzatvorenia písomného dodatku k tejto Zmluve nie je Zhotoviteľ oprávnený vykonať dodatočné práce ani vyúčtovať Objednávateľovi ich cenu.
6. Objednávateľ na realizáciu Diela neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky.

V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať Zhotoviteľovi cenu za dielo postupne v priebehu vykonávania diela podľa priebehu prác na základe čiastkových faktúr vystavovaných Zhotoviteľom. Fakturovaná cena musí vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu podľa čiastkových zisťovacích protokolov potvrdených oprávnenou osobou Zhotoviteľa a odsúhlasených oprávnenou osobou Objednávateľa (ďalej aj ako „Čiastkový zisťovací protokol“).
2. Faktúry je Zhotoviteľ povinný vystaviť a doručiť Objednávateľovi vždy najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po dni dodania časti diela odsúhlasenej v Čiastkovom zisťovacom protokole oprávnenou osobou Objednávateľa, t. j. od odsúhlasenia zisťovacieho protokolu oprávnenou osobou Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi konečnú faktúru najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po dni protokolárneho odovzdania diela (t. j. zhotovenia diela). Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry bude Zápis o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch Zmluvných strán. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už Objednávateľ Zhotoviteľovi uhradil. Konečná faktúra bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej časti ceny za dielo.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude doručovať Objednávateľovi faktúry elektronicky na e-mailovú adresu faktury@nou.sk.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry podľa bodu 1 a 3 tohto článku Zmluvy je 60 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi na overenie správnosti odsúhlasený Čiastkový zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí poverená osoba Objednávateľa podpisom do 5 (piatich) pracovných dní od jeho doručenia. V prípade, že s Čiastkovým zisťovacím protokolom oprávnená osoba Objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote Zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok. Opravený Čiastkový zisťovací protokol je oprávnená osoba Objednávateľa povinná odsúhlasiť Zhotoviteľovi v lehote 5 (piatich) pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami oprávnenej osoby Objednávateľa, inak môže zisťovací Čiastkový protokol opätovne vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie.
7. Faktúry podľa bodu 1 a 3 tohto článku Zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších právnych predpisov. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený faktúru/faktúry vrátiť Zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Objednávateľa.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Zhotoviteľ ako veriteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky voči Objednávateľovi ako dlžníkovi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa ako dlžníka. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s prechádzajúcou vetou tohto článku Zmluvy, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči Zhotoviteľovi s pohľadávkami Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, a to aj v prípade ak tieto nie sú splatné.
10. Objednávateľ prehlasuje, cena diela bude uhradená z vlastných zdrojov Objednávateľa.

VI. Základné podmienky vykonávania diela

1. Zhotoviteľ zhotoví Dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Vlastnícke právo k zhotovovanému Dielu patrí Objednávateľovi. Nebezpečenstvo škody na Diele a veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša až do protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi Zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo s odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými STN, technologickými postupmi, všeobecne záväznými technickými požiadavkami na Dielo príslušnými právnymi predpismi, prevádzkovými a bezpečnostnými predpismi, a to riadne a včas a v súlade s touto Zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 3 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy.
4. Súčasne s odovzdaním staveniska Objednávateľ určí prístupové cesty pre vjazd na stavenisko.
5. Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj stráženie staveniska, vrátane ostatných zariadení staveniska.

6. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné na vykonanie Diela a Zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a zamestnancov tretích osôb v prípade ak budú zhotovovať Dielo.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu a na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu sú súčasťou ceny za Dielo. Prípadné škody, ktoré vzniknú zanedbaním povinností Zhotoviteľa v tejto súvislosti, znáša Zhotoviteľ.
10. Všetky materiály a technológie použité na Dielo musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
11. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností alebo vnútorných priestorov budovy. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním tejto povinnosti Zhotoviteľa, znáša Zhotoviteľ.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie Diela ako aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Zhotoviteľa vykonať Dielo riadne a včas.
13. V prípade, že Zhotoviteľ pri priamom výkone Diela podľa tejto Zmluvy spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný vzniknutú škodu bezodkladne nahradiť, urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.
14. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
15. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že Dielo bude vykonávať za plnej prevádzky budovy. Zaväzuje sa pritom riadiť pokynmi oprávneného zástupcu Objednávateľa.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať oprávnenú osobu Objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom Zhotoviteľa zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa Zhotoviteľ zaväzuje doručiť oprávnenej osobe Objednávateľa písomne najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva môže mať formu zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis oprávnená osoba Objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní Zhotoviteľa.
17. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovovania Diela zabezpečiť, aby negatívnymi vplyvmi neobťažoval okolie, neohrozoval kvalitu životného prostredia a dodržiaval nočný a nedeľný pokoj. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti bude Objednávateľovi uložená pokuta alebo iná sankcia, Zhotoviteľ sa zaväzuje ich uhradiť.
18. Objednávateľ sa zaväzuje organizovať minimálne 1x za 14 dní kontrolné dni vykonávania Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať oprávnená osoba Objednávateľa a štatutárny orgán Zhotoviteľa. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní oprávnená osoba Objednávateľa a štatutárny orgán Zhotoviteľa nevyjadrí alebo neodsúhlasí, bude táto skutočnosť považovaná za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za Objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní oprávnená osoba Objednávateľa alebo iná oprávnená osoba uvedená v záhlaví Zmluvy, ktorá sa na kontrolnom dni zúčastnila.

19. Osoby oprávnené konať za Zmluvné strany po uzavretí Zmluvy, poverené vedením stavby, kontrolou vykonaných prác, vedením stavebného denníka, odovzdaním a prevzatím diela :
za Objednávateľa: Kvetoslava Tomášková - oprávnená osoba
za Zhotoviteľa: Ing. Juraj Rummel

VII. Stavebný denník

1. Odo dňa odovzdania staveniska je Zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka je povinný zapisovať
 - a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonávania Diela, najmä údaje o odchýlkach od podmienok určených v povolení na realizáciu stavby (ak bolo vydané) alebo v inom rozhodnutí či opatrení,
 - b) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh vykonávania Diela, najmä časový postup prác, teplotu vo vzťahu k stavebným prácam a dodržiavaniu technologického postupu, najmä s mokrým výrobným procesom, počasie (napr. pri zemných prácach a terénnych úpravách),
 - c) dátum návštevy staveniska osobou oprávnenou vykonávať štátny stavebný dohľad alebo osobou vykonávajúcou štátny dozor a jej zistené skutočnosti a opatrenia,
 - d) zápisy Objednávateľa,
 - e) údaje o odstránení stavebných nedorobkov a nedostatkov zistených Objednávateľom počas vykonávania Diela,
 - f) zápisy osoby vykonávajúcej odborný dozor Objednávateľa alebo kvalifikovanej osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, Zhotoviteľa, koordinátora bezpečnosti.
2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného Diela podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.
3. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
4. Úvodné listy obsahujú:
 - a) základný list, v ktorom je uvedené: názov a sídlo Objednávateľa, Zhotoviteľa, oprávnenej osoby Objednávateľa a zmeny týchto údajov,
 - b) identifikačné údaje stavby,
 - c) prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
 - d) zoznam dokladov a úradných rozhodnutí týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov,
 - e) prehľad skúšok každého druhu.
5. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť Objednávateľovi priepis záznamov zo stavebného denníka. Ak Objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky Zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
6. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.

IX. Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi.
2. Pripravenosť na odovzdanie Diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi oznámiť písomne doporučenou zásielkou alebo zápisom v Zápise z kontrolného dňa najneskôr 3 (tri) pracovné dni vopred.
3. Objednávateľ prizve na preberacie konanie projektanta a ostatných dotknutých účastníkov.
4. Odovzdanie a prevzatie Diela sa vykoná podľa ustanovení zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (Diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z.
5. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, Objednávateľ dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a Zhotoviteľovi naďalej plyní doba vykonania Diela. Ak týmto spôsobom Zhotoviteľ nedodrží čas plnenia podľa čl. III bod 1 tejto Zmluvy, dostane sa do omeškania s odovzdaním Diela. Až po riadnom odstránení väd a nedorobkov je Zhotoviteľ oprávnený opätovne oznámiť vykonanie Diela a vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela.
6. Súčasne s odovzdaním diela Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi dokumentáciu minimálne v rozsahu: stavebný denník, zápisy o vykonaných skúškach, certifikáty a atesty použitých materiálov, potvrdenie o uložení a zaplatení vzniknutého odpadu na skládku, všetko v slovenskom jazyku.
7. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude:
 - a) osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
 - b) stavebné denníky (originály) v jednom vyhotovení,
 - c) platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach,
 - d) potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) vo dvoch vyhotoveniach.

X. Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na Dielo záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia riadne zhotoveného Diela Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo alebo jeho časť má v čase odovzdania Diela vlastnosti dohodnuté v Zmluve a jej prílohách, predloženej dokumentácii a právnych predpisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas záručnej doby (záruka za akosť).
3. Objednávateľ je povinný prípadné vady Diela zistené počas záručnej doby uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie.
5. Aj v prípade, že Zhotoviteľ neuzná oprávnenosť Objednávateľom reklamovaných väd počas plynutia záručnej doby, zaväzuje sa tieto vady na svoje vlastné náklady odstrániť

v lehote podľa bodu 3. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce bezpečnosť, zdravie, život a majetok. Náhradu nákladov vynaložených na odstránenie takýchto väd je Zhotoviteľ oprávnený následne uplatniť u Objednávateľa a náhrada nákladov bude predmetom osobitnej dohody medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.

6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd zistených počas záručnej doby iným zhotoviteľom na náklady Zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so Zhotoviteľom alebo ak Zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni alebo na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne.

XI. Sankcie

1. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska Zhotoviteľom v termíne určenom v čl. VI bod 3 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to aj v prípade, ak Objednávateľ z tohto dôvodu od Zmluvy odstúpi.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry, je Zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávatelovi úroky z omeškania vo výške 0,01 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd zistených a riadne uplatnených počas vykonávania Diela, v preberacom konaní alebo počas záručnej doby Diela v zmysle ustanovení tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu alebo nedorobok, najviac však do výšky 15 % z ceny bez DPH.
5. Zmluvná pokuta je splatná 10. deň po tom, ako Objednávateľ písomne vyzval Zhotoviteľa na jej zaplatenie, pokiaľ Objednávateľ neurčil vo výzve dlhšiu dobu splatnosti.
6. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo jej časti Zhotoviteľom nie sú dotknuté prípadné iné nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z titulu omeškania alebo iného nesplnenia povinnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo na základe tejto Zmluvy, pre porušenie ktorej sa dojednala zmluvná pokuta, a to ani právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením, na ktoré sa viaže uplatnenie zmluvnej pokuty, pričom tohto odškodnenia sa možno dožadovať samostatne a v plnom rozsahu aj nad rámec zmluvnej pokuty.

XII. Vyššia moc

Na účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a Zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Sú to napríklad udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci, ako vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto Zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej dohodnuté. Za podstatné porušenie sa považuje, okrem prípadov v Zmluve výslovne uvedených, aj nedodržiavanie Zmluvne dohodnutých termínov, nespôsobenie Zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela, na ktorý bol Zhotoviteľ opakovane písomne upozornený oprávnenou osobou Objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakované“ rozumie dva a viackrát.
2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1 tohto článku je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného Diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán poskytne súčinnosť novému Zhotoviteľovi Diela až po jeho riadne vykonanie a odovzdanie bez nedorobkov a nedostatkov Objednávateľovi. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise Zmluvy a súvisia s predmetom Zmluvy.
4. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že Zhotoviteľ ako veriteľ nepostúpi pohľadávky voči Objednávateľovi podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa ako dlžníka a zároveň sa Objednávateľ so Zhotoviteľom dohodli, že právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou Objednávateľa podľa prechádzajúcej vety, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatné. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.
5. Zhotoviteľ zabezpečí poistenie vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov a oprávnených osôb pohybujúcich sa po stavenisku pre prípad úrazu a smrti v priestoroch staveniska a to najneskôr do doby odovzdania a prevzatia staveniska na dobu realizácie diela a odstránenia staveniska.
6. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi na schválenie materiály a výrobky PSV, ktoré budú použité na končnú úpravu povrchov stien, podláh, stropov a výplne otvorov (maľby, nátery, obklady, dlažby, resp. okná, dvere a kovania, a podobne) v cenovej úrovni, ktorú zohľadnil v zmluvnom rozpočte.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, neposkytne tretej osobe bez písomného súhlasu Objednávateľa.
8. Dopĺňať alebo meniť túto Zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Na uvedené účely udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov vrátane podpisu osoby, ktorá za neho Zmluvu podpísala.

10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú Zmluvnú stranu.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
14. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Cenová ponuka Zhotoviteľa – rozpočet

Za Zhotoviteľa:

V Senci, dňa .30.12. .2021

Za Objednávateľa:

V Bratislave, dňa 29-12-2021

Národný onkologický ústav
Ing. Tomáš Alšcher, MPH
generálny riaditeľ

Národný onkologický ústav
prof. MUDr. Juraj Pechan, CSc.
medicínsky riaditeľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Výmena podlahy v Stredisku stravovacích služieb

JKSO

Názov objektu

Národný onkologický ústav, Klenová 1, 833 10 Bratislava

EČO

Názov časti

Podlahové krytiny

Miesto

IČO

IČ DPH

00165336

53367715

CPV

CPA

Objednávateľ

Národný onkologický ústav, Klenová 1, 833 10 Bratislava

Projektant

Zhotoviteľ

ALDAM s.r.o.

Spracoval

Ing. Juraj Rummel

Rozpočet číslo

Dňa

14.12.2021

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00		13	GZS		0,00
2		Montáž	38 727,90	9	Bez pevnej podl.	0,00		14	Mimostaven. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00		15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00		16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Klimatické vplyvy		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		38 727,90	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00		22	Ostatné náklady		0,00
Projektant				D Celkové náklady							
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22				38 727,90			
Objednávateľ				24 DPH 20,00 % z 38 727,90				7 745,58			
				25 Cena s DPH (r. 23-24)				46 473,48			
Dátum a podpis				E Prípochty a odpochty							
Zhotoviteľ				26 Dodávky zadávateľa				0,00			
Dátum a podpis				27 Kľzavá doložka				0,00			
				28 Zvýhodnenie + -				0,00			

ROZPOČET

Stavba: Výmena podlahy v Stredisku stravovacích služieb
 Objekt: Národný onkologický ústav, Klenová 1, 833 10 Bratislava
 Časť: Podlahové krytiny

Objednávateľ: Národný onkologický ústav
 Zhotoviteľ: ALDAM s.r.o.
 Miesto: Senec

Spracoval: Ing. Juraj Rummel
 Dátum: 14.12.2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV

38 727,900

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

38 727,900

1.		Odstavenie pôvodnej dlažby s lepidlom	m2	170,000	9,000	1 530,000	
2.		Vybúranie pôvodného vyrovnacieho poteru	m2	170,000	12,000	2 040,000	
3.		Poter v hrúbke 80 mm	m2	170,000	11,050	1 878,500	
4.		Montáž poteru v hrúbke 80mm	m2	170,000	6,600	1 122,000	
5.		Brúsenie povrchu	m2	170,000	3,500	595,000	
6.		Penetácia povrchu	m2	170,000	8,000	1 360,000	
7.		Montáž penetrácie	m2	170,000	2,000	340,000	
8.		Opravy povrchu	m2	170,000	2,500	425,000	
9.		Dodávka a montáž podlahy - Ucrete UD 200 cream	m2	170,000	113,170	19 238,900	
10.		Sokel výška 70mm	bm	113,000	50,500	5 706,500	
11.		Montáž ukončovacieho sokla	bm	113,000	19,500	2 203,500	
12.		Vyspravovacia hmota	m2	170,000	2,100	357,000	
13.		Likvidácia odpadu	t	25,000	37,260	931,500	
14.		Manipulácia s materiálom	pau šál	1,000	700,000	700,000	
15.		Presun	pau šál	1,000	300,000	300,000	

Celkom

38 727,900