

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1419/6353/NZ-2021

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mesto Poprad zastúpené Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 042 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: SK2021031144
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca : SR - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
IČO : 00 33 28
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Štefan Ungrady, riaditeľ Investičnej
výstavby a správy ciest Košice
osoba oprávnená na uzavieranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 5 000,00 €:
Ing. Gabriela Mareková, námestník úseku investičnej prípravy SSC IVSC Košice
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
č. účtu : 7000135433/8180
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa a ako sú tieto špecifikované v čl. II. odst. 1 tejto zmluvy, na dočasné užívanie a za odplatu vo výške v zmysle čl. V tejto zmluvy nájomcovi a záväzok zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber – DZ) ako sú tieto špecifikované v čl. II odst. 1 tejto zmluvy a uhradenie nájomného vo výške a spôsobom uvedeným v čl. V tejto zmluvy prenajímateľovi a úprava ďalších práv a povinností zmluvných strán s uvedeným súvisiacich.

II. Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v
- (2) Nájomca je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „I/18-389A Poprad most“, ktorej umiestnenie na príslušných pozemkoch bolo povolené záväzným stanoviskom na ohlásenie stavebných úprav vydaným Mestom Poprad č. 81146/8594/2020-OSP-HPar zo dňa 11. 12. 2020, ktorým bolo upustené od vydania rozhodnutia o umiestnení stavby.
- (3) Predmetom nájmu sú časti pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy odčlenené geometrickým plánom č. 80_1/2019 na dočasný záber pozemkov vyhotoveným spoločnosťou GEOPROJEKT-združenie, Ing. Juraj Jech-Juraj Kalina, Konštantínova 6, 080 01 Prešov dňa 4. 10. 2019 takto:

III. Účel zmluvy.

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie a následne užívania a prevádzkovania líniovej stavby „I/18-389A Poprad most“, ktorej je nájomca investorom a stavebníkom.
V rámci stavby „I/18-389A Poprad most“ budú zrealizované nasledujúce stavebné práce – stavebný objekt 100-00 rekonštrukcia cesty I/18, 200-00 rekonštrukcia mosta ev.č. I/18-389A nad cyklistickým chodníkom

v úseku Poprad – Západ – Poprad – Juh a vodným tokom „Potôčky“ v km 604,078 pasportného staničenia cesty I/18. a pôjde o dočasný záber časti pozemkov vymedzených v bode (3) II. článku tejto zmluvy.

IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na čas určitý na 12 mesiacov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa zahájenia stavby, ktorého termín bude oznámený písomne.
- (2) Prenájom častí pozemkov za nájomné stanovené znaleckým posudkom boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Poprade

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 31/2021, ktorý ku dňu 21. 8. 2021 vyhotovil Ing. Stanislav Szöllőssy, Tomášikova 19, Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914199, takto:
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné (čl. V. bod (1) na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany a to do 90 dní od podpísania nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (2) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemkov dotknuté nájomom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (3) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán.
- (4) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si dve vyhotovenia ponechá prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade dňa

V Košiciach dňa

Ing. Anton DANKO
primátor mesta

.....
prenajímateľ

Ing. Gabriela Mareková
námetníčka úseku investičnej prípravy
SSC IVSC Košice

.....
nájomca

