

Zmluva o zriadení vecného bremena

medzi zmluvnými stranami

Oprávnený z vecného bremena:**Martinská teplárenská, a.s.**

Robotnícka 17, 036 80 Martin

IČO: 36 403 016

DIČ: 2020122555

IČ DPH: SK2020122555

zapísaná: OR OS Žilina, odd.: Sa, vložka č. 10329/L

v zastúpení: JUDr. Erik Štefák – člen a predseda predstavenstva

Ing. Tibor Petráš - člen predstavenstva

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena:**Mesto Martin**

IČO: 00 316 792

Nám. S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

bankové spojenie: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

v zastúpení: Ján Danko, primátor mesta Martin

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena** (ďalej len „Zmluva“) v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v tomto znení:

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 3734, a to pozemku parc. č. KN-C 3527/ 12, ostatná plocha o výmere 4288 m².
2. Oprávnený z vecného bremena ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky 12329 s platnosťou od 18.05.2017.

Článok II.**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (horúcovodné potrubie) a umožnení prístupu osôb a mechanizmov Oprávneného z vecného bremena pri výstavbe, rekonštrukcii a údržbe horúcovodného potrubia v zmysle a rozsahu podľa

Geometrického plánu č. 12/2021, ktorý vyhotovila Geodet. kancelária GAMA - Ing. Mária Glončáková dňa 20.01.2021, autorizačne overila Ing. Mária Glončáková dňa 20.01.2021 a úradne overil dňa 11.02.2021 Okresný úrad Martin, katastrálny odbor – Ing. Denisa Orsághová, pod č. G1 - 56/2021:

- k pozemku parc. č. KN-C 3527/ 12, ostatná plocha o výmere 4288 m², zapísaná na LV č. 3734 pre okres, obec a katastrálne územie Martin.
- 2. Oprávnený z vecného bremena toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené podľa ods. 1 tohto článku v celom rozsahu a bez výhrad prijíma.
- 3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo Oprávneného z vecného bremena zriadeného podľa tejto Zmluvy a na jej základe.
- 4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v súlade s platným predpisom Mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, t. j. za jednorazovú odplatu vo výške 182,00 Eur (slovom jednoosemdesiatdva eur).
- 2. Horúčovodné potrubie, ktoré bolo na základe tejto Zmluvy vložené do pozemku uvedeného v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy má celkom rozlohu 48,54 m².
- 3. Jednorazová odplata vo výške 182,00 Eur za zriadenie vecného bremena bude Oprávneným z vecného bremena uhradená v deň podpisu tejto Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena vedený v [REDAKOVANÉ] Oprávnený z vecného bremena pri podpise tejto Zmluvy predloží doklad o zaplatení celej jednorazovej odplaty a odovzdá ho Povinnému z vecného bremena.

V

Za

Článok IV.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú na podanie návrhu na vklad Advokátsku kanceláriu Gallo, s.r.o., so sídlom Jilemnického 30, 036 01 Martin, IČO: 36715352.
- 2. V prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnej veci sú Zmluvné strany povinné si navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť nevyhnutnú pre včasné odstránenie dôvodov prerušenia konania.
- 3. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

.....
Ma
JUI

V N

Za p

Článok V.

Ďalšie ustanovenia

.....
Mest
án E

- 1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu. Do tej doby sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis sa odovzdáva v prílohe návrhu na vklad, podanému elektronicky, príslušnému Okresnému úradu Martin, katastrálny odbor.
3. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení neskorších zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Martin a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené k uzatvoreniu tejto Zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Záväzne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili a jej podmienkam porozumeli, k uzatvoreniu tejto Zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Martine, dňa 16.12.2021

V Martine, dňa 16.12.2021

Za  eného bremena:

Za oprávneného  na:

.....
Ma  a, a.s.

.....
Martinská teplá

JUL  en a predseda predstavenstva

.....
Ing. Tibor Petrá  stva

V Martine, dňa 22-12-2021

Za  na:

.....
Mesto Martin

.....
Ján Danko, primátor mesta Martin