

Zmluva o zriadení vecného bremena

GRANVIA, a.s.

a

Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

TÁTO ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA (ďalej len „**Zmluva**“) bola uzatvorená dňa [●] 2021

MEDZI:

- (1) **GRANVIA, a.s.**, spoločnosť so sídlom Europeum Business Center, Blok A, Suché mýto 1, 811 03, Slovenská republika, IČO: 36 862 631, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4716/B (ďalej len „**Povinný**“)
- (2) **Slovenský plynárenský priemysel, a.s.**, so sídlom Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 815 256, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2749/B (ďalej len „**Oprávnený**“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“).

PREAMBULA:

- (A) Povinný ako koncesionár a Slovenská republika zastúpená Ministerstvom, uzatvorili Koncesnú zmluvu, predmetom ktorej je dohoda zmluvných strán ohľadom návrhu, výstavby, financovania, prevádzky a údržby úsekov rýchlostnej cesty R1.
- (B) Povinný ako koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote podľa Koncesnej zmluvy užíva koncesný majetok, ktorým sú v kontexte tejto Zmluvy aj Pozemky. Koncesionár má v rozsahu a za podmienok podľa príslušnej slovenskej legislatívy (najmä, nie však výlučne §13c – 13g Zákona o správe majetku štátu) právo zriadiť zmluvné vecné bremeno v prospech tretej osoby.
- (C) Slovnaft sa na základe SAA zaviazal k vybudovaniu a prevádzkovaní čerpacích staníc na Odpočívadlách, ktorých súčasťou budú aj plniace stanice CNG.
- (D) Oprávnený sa na základe Zmluvy o výstavbe a prevádzke zariadení CNG zaviazal vybudovať Zariadenia, súčasťou ktorých majú byť Rozvody VVT prepájajúce technológie plniacich staníc CNG medzi čerpacími stanicami na oboch Odpočívadlách.
- (E) V nadväznosti na vyššie uvedené si Povinný a Oprávnený želajú zriadiť určité vecné bremená tak, ako sú tieto ďalej špecifikované v Zmluve a upraviť ďalšie práva a povinnosti.

S OHĽADOM NA VYŠŠIE UVEDENÉ SA ZMLUVNÉ STRANY DOHODLI NASLEDOVNE:

1 Definície

Všetky pojmy uvedené v tejto Zmluve veľkými začiatočnými písmenami majú nasledovný význam, pokiaľ nie je v príslušnej časti Zmluvy uvedené inak:

1.1 CNG znamená stlačený zemný plyn

1.2 Koncesná zmluva znamená Koncesnú zmluvu č. 68/280/2009, predmetom ktorej je dohoda zmluvných strán ohľadom návrhu, výstavby, financovania, prevádzky a údržby úsekov rýchlostnej cesty R1 Nitra – Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat a ktorú medzi sebou dňa 23.03.2009 uzatvorili Povinný a Ministerstvo, tak ako je definované nižšie

1.3 Ministerstvo znamená Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (v čase uzatvorenia tejto Zmluvy Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky)

- 1.12 Zákon o slobodnom prístupe k informáciám** znamená zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
- 1.13 Zákon o správe majetku štátu** znamená zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
- 1.14 Zariadenia** znamenajú spoločne Rozvody VVT a plniace stanice CNG nachádzajúce sa na Odpočívadlách
- 1.15 Zmluva o výstavbe a prevádzke zariadení CNG** znamená Zmluvu o výstavbe a prevádzke zariadení CNG zo dňa 14.12.2020 uzatvorenú medzi Oprávneným a Slovnaft

2 Predmet Zmluvy

Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s využívaním Pozemkov Oprávneným zriadením zmluvného vecného bremena, a to z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania Rozvodov VVT tak, aby bol Povinný vo svojich právach k Pozemkom obmedzený len v nevyhnutnej miere. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že užívanie Pozemkov zahŕňa okrem umiestnenia a prevádzkovania aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňania potrebných častí Rozvodov VVT.

3 Vecné bremeno

- 3.1** Povinný na základe tejto Zmluvy zriaďuje bezodplatné zmluvné vecné bremeno v prospech Oprávneného v rozsahu a s obsahom tak, ako je uvedené nižšie.
- 3.2** Vecné bremeno sa zriaďuje *in rem* a na dobu trvania prevádzkovania Rozvodov VVT Oprávneným alebo inými osobami, ktoré nadobudnú oprávnenie prevádzkovať Rozvody VVT, najdlhšie však do dňa skončenia koncesnej lehoty podľa Koncesnej zmluvy. Koncesná lehota sa má skončiť [REDAKOVANÉ], pokiaľ nebude Koncesná zmluva ukončená predčasne.
- 3.3** Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne [REDAKOVANÉ] ktorý tvorí Prílohu 1 tejto Zmluvy.
- 3.4** Obsahom vecného bremena je právo Oprávneného z vecného bremena využívať Pozemky v súlade s dohodnutým predmetom Zmluvy a povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť výkon tohto práva v nasledovnom rozsahu:
- (i) strpieť uloženie Rozvodov VVT na Pozemkoch;
 - (ii) strpieť prevádzkovanie a udržiavanie Rozvodov VVT na Pozemkoch;
 - (iii) strpieť právo vstupu, prechodu, vjazdu a prejazdu vozidiel v rozsahu nevyhnutnom na kontrolu Rozvodov VVT, údržbu, opravu, vykonanie odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie (obnovy) Rozvodov VVT;
 - (iv) zdržať sa konania, ktoré by mohlo porušiť vyššie uvedené práva alebo ohroziť ich realizáciu.
- 3.5** Oprávnený vecné bremeno v rozsahu a s obsahom, tak ako je uvedený vyššie, prijíma.

4 Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním (vrátane údržby a opráv) Rozvodov VVT na Pozemkoch bude znášať v plnej výške Oprávnený.
- 4.2** Oprávnený je pri výkone svojich práv povinný postupovať s odbornou starostlivosťou a potrebnou opatrnosťou tak, aby Povinného a ani iné osoby užívajúce Pozemky (vrátane najmä posádok vozidiel užívajúcich rýchlostnú cestu R1 a Odpočívadlá a správcu alebo správcov rýchlostnej cesty R1) neobťažovali svojou činnosťou nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia vykonávali len v nevyhnutnom rozsahu a rešpektovali práva a záujmy Povinného.
- 4.3** Oprávnený sa zaväzuje, že pri výkone svojich oprávnení nebude zasahovať do prevádzky rýchlostnej cesty R1, Odpočívadiel ani príjazdov a výjazdov z R1 na Odpočívadlá (spolu ďalej len „Komunikácia“), najmä, aby nedošlo k obmedzeniu dostupnosti jednotlivých jazdných pruhov R1, príjazdov na Odpočívadlá a výjazdov z Odpočívadiel, ani akémukoľvek inému obmedzeniu pre užívateľov Komunikácie, ani k obmedzeniu alebo oneskoreniu údržby, čistenia alebo opráv Komunikácie. V prípadoch, keď si uloženie, prevádzka alebo údržba Rozvodov VVT bude vyžadovať obmedzenia prevádzky Komunikácie, Oprávnený sa zaväzuje v 10-dňovej lehote vopred upovedomiť Povinného a následne sa zaväzuje rešpektovať pokyny Povinného, ktoré môže Oprávnenému vydať v nadväznosti na prípadné obmedzenia prevádzky Komunikácie.
- 4.4** Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby a opráv Zariadení bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na plynovom zariadení a ostatných zariadeniach tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia Povinného a iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.
- 4.5** V prípade vzniku havárie alebo poruchy na Zariadeniach je Oprávnený povinný bezodkladne upovedomiť Povinného o vzniknutej situácii a Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému bezodkladne po takomto oznámení súčinnosť za účelom odstránenia vzniknutej situácie.
- 4.6** Oprávnený sa zaväzuje odškodniť Povinného za akékoľvek škody spôsobené Povinnému pri výkone svojich oprávnení podľa tejto Zmluvy.
- 4.7** V prípade, ak bude Povinný vykonávať stavebné úpravy, pri ktorých bude nutné vykonávať práce na Pozemkoch, ktoré budú vyžadovať aj prípadný zásah do Zariadení, Oprávnenému túto skutočnosť vopred písomne oznámi, pričom Zmluvné strany sa týmto zaväzujú vynaložiť všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti Zariadení alebo aby k prípadnému obmedzeniu Zariadení došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.
- 4.8** Oprávnený je oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy na spoločnosť SPP CNG alebo v súlade s SAA alebo Zmluvou o výstavbe a prevádzke zariadení CNG na inú tretiu osobu. Oprávnenie previesť práva a povinnosti podľa predchádzajúcej vety zahŕňa aj právo umožniť vykonávať tieto práva a povinnosti.

5 Zápis do katastra nehnuteľností

- 5.1** Návrh na vklad vecného bremena do Katastra nehnuteľností vo vzťahu k Rozvodom VVT je oprávnený podať Oprávnený. Náklady vo výške správneho poplatku za vklad vecného bremena uhradí Oprávnený.
- 5.2** V prípade, že Okresný úrad Nitra – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o návrhu na vklad alebo zamietne zápis vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezodkladne po vydaní právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu - katastrálneho odboru uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá zodpovedá požiadavkám katastrálneho orgánu na vykonanie vkladu alebo doplnia alebo zmenia Zmluvu alebo návrh na vklad bezodkladne na základe pokynov príslušného Okresného úradu - katastrálneho odboru.

6 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť a akékoľvek oznámenie podľa tejto Zmluvy musí byť v písomnej forme a musí byť doručené druhej strane na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy jedným z nasledujúcich spôsobov:
- (i) osobne,
 - (ii) doporučenou poštou alebo kuriérom.
- 6.2** Písomnosť, ktorú jej adresát odmietne prevziať sa považuje za doručení dňom takéhoto odmietnutia. Za doručení sa takisto považuje aj písomnosť, ktorej márne uplynula odberná lehota pre uloženie zásielky na pošte (fikcia doručenia) alebo v prípade kedy sa zásielka vráti odosielateľovi s poznámkou, že „adresát je neznámy“ alebo s poznámkou obdobného významu.
- 6.3** V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností v zmysle tejto Zmluvy sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne informovať ďalšie Zmluvné strany. V takomto prípade sa na doručení písomností použije nová adresa riadne oznámená Zmluvným stranám pred odoslaním písomnosti. Nesplnenie oznamovacej povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy je na ťarchu povinnej Zmluvnej strany.
- 6.4** Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky a právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.5** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej odsúhlasenia Ministerstvom alebo zverejnením podľa Zákona o slobodnom prístupe k informáciám podľa toho, ktorá z podmienok účinnosti nastane neskôr. Povinný je povinný bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia Ministerstva o schválení tejto Zmluvy a jej zverejnení v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám, informovať Oprávneného o dni nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a zaslať Oprávnenému kópiu oznámenia Ministerstva.
- 6.6** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa akákoľvek časť tejto Zmluvy stane neplatnou alebo neúčinnou, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nebude mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa

dohodli, že dodatkom doplnia túto Zmluvu spôsobom, ktorý bude zodpovedať úmyslu Zmluvných strán, s akým uzatvárali túto Zmluvu.

- 6.7** Zmluvné strany vyhlasujú, že si nie sú vedomé žiadnych prekážok, nárokov tretích strán alebo iných právnych väd, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy, alebo ktoré by mali za následok neplatnosť tejto Zmluvy.
- 6.8** Strany sa dohodli, že táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán a nahrádza všetky predchádzajúce písomné a/alebo ústne dohody týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
- 6.9** Táto Zmluva bola uzatvorená v šiestich (6) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Každá zo Zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch a dva rovnopisy budú podané na účely zápisu vecného bremena do Katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Nitre – katastrálnom odbore.
- 6.10** Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a že táto bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu na základe slobodnej vôle Zmluvných strán, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

[Podpisy nasledujú]

GRANVIA, a. s.

.

Meno: Marcel Vial

Pozícia: Predseda predstavenstva

[notársky overený podpis]

Meno: Martin Schlor

Pozícia: Podpredseda predstavenstva

[notársky overený podpis]

Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

Meno: [●]

Pozícia: [●]

Meno: [●]

Pozícia: [●]

Príloha 1
Geometrický plán