

**Dodatok č. 5**  
**k zmluve č. 73201 o nájme nebytových priestorov**  
uzatvorenej v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení medzi

**I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ: Mesto Banská Bystrica**

v zastúpení **Mgr. Petrom Gogolom, primátorom mesta**  
Sídlo: ul. **Československej armády 26, Banská Bystrica**  
IČO: **00313271,**  
DIČ: **2020451587**  
Bankové spojenie: **Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Banská Bystrica,**  
**č. ú. ..1203030044/5600**

**2. Nájomca : Slovenská pošta, a.s.**

sídlo : **Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica**  
menom spoločnosti : **Ing. Rita Tornyaiová, riaditeľka financií a správy majetku**  
**Ing. Miloslav Mészáros, riaditeľ sekcie správy majetku,**  
obaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s. podľa  
podpisového poriadku OS - v platnom znení  
  
IČO : **36631124**  
DIČ : **2021879959**  
IČ DPH : **SK 2021879959**  
Bankové spojenie : **VÚB, a.s. pobočka Bratislava, číslo účtu : 8402012/0200**  
poštová adresa : **Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská**  
**Bystrica**

Spoločnosť zapísaná : Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sa., vložka  
číslo : 803/S

**II.**

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 182/2011 – MsZ zo dňa 20.09.2011, ktoré tvorí prílohu tohto Dodatku č. 5 a vzájomnej dohody medzi prenajíateľom a nájomcom sa zmluva č.73201 o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.01.2002 mení nasledovne :

**1/ Článok V. – Výška nájomného a služieb spojených s prenájomom, bod 1 sa mení :**

1. Výška nájomného za prenájom užívaných priestorov uvedených v článku II. bod 1, zmluvy č. 73201 vrátane poistenia je v zmysle uznesenia č. 182/2011 – MsZ zo dňa 20.09.2011 medzi zmluvnými stranami dohodnutá **od 01.11.2011** vo výške **41,00 € /m<sup>2</sup>/rok za prevádzkové priestory** a **25,00 € /m<sup>2</sup>/rok za vedľajšie, obslužné priestory**. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za poskytnuté služby.

$$453,07 \text{ m}^2 \times 41,00 \text{ €} = 18.575,87 \text{ €/rok}$$
$$166,21 \text{ m}^2 \times 25,00 \text{ €} = 4.155,25 \text{ €/rok}$$

---

SPOLU : 22.731,12 €/rok

## **2/ Článok V, bod 2 sa mení :**

2. Dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi na základe uzatvorenej zmluvy s dodávateľom elektrickej energie. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu dodávku vody a tepla, vrátane súvisiacich vzťahov a tieto náklady preúčtuje prenajímateľ nájomcovi nasledovne :

- vodné, stočné – prenajímateľ preúčtuje nájomcovi na základe faktúry vystavenej dodávateľom a skutočne odobraného množstva nameranom na podružnom merači ( vodomer č. 1182790 )
- zrážkové vody – prenajímateľ preúčtuje nájomcovi na základe vystavenej faktúry dodávateľom a to pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche objektu
- teplo – prenajímateľ preúčtuje nájomcovi na základe faktúry vystavenej dodávateľom a to percentuálnym podielom vykurovanej plochy nájomcu v objekte.

## **3/Článok V, bod 3 sa mení :**

3. Nájomné je splatné mesačne vo výške 1/12 ročného nájomného ( 1.894,26 € ) a to na podklade faktúry vystavenej prenajímateľom a odoslanej nájomcovi najneskoršie do 15- toho dňa príslušného mesiaca. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

## **4/ Článok V, bod 4 sa mení :**

4. V prípade ak nájomca nezaplatí vyúčtované nájomné a poplatky za služby na účet prenajímateľa do dňa splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších noviel, ak sa obe strany nedohodnú inak.

## **5/ Článok V, dopĺňa sa bod 6 :**

6. Výška nájomného je 22.731,12 € ročne.

## **6/ Článok V, dopĺňa sa bod 7 :**

7. Výška mesačného nájomného je 1.894,26 €.

## **7/ Článok VI. - Práva a povinnosti účastníkov zmluvy, dopĺňa sa bod 12 :**

12. Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou poplachového systému narušenia ( PSN ) a pripojením na pult centrálnej ochrany ( PCO ) na náklady nájomcu. V zmysle zákona o daniach z príjmov č. 595/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých priestorov pošty Banská Bystrica 11 na Rudohorskej ulici č. 31 v Banskej Bystrici. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, prenajímateľ nebude žiadnym spôsobom kompenzovať nájomcovi zostatkovú hodnotu technického zhodnotenia.

## **8/ Článok VII. - Ostatné ujednania, dopĺňa sa bod 4 :**

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša

následky s tým spojené zmluvná strana, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.

**9/ Článok VII, dopĺňa sa bod 5 :**

5. Výpoveď zo zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede zo zmluvy sa považuje aj odmietnutie jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručeníu momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel

**10/ Článok VII, dopĺňa sa bod 6 :**

6/ Ustanoveniami odsekov 4 a 5 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi zmluvnými stranami ( faktúry, dobropisy, upomienky a pod. ).

**III.**

1. Tento dodatok je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a občianskeho zákonníka nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 01.11.2011 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 73201 o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.01.2002 zostávajú bez zmeny a naďalej v platnosti.
4. Dodatok č. 5 sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 4 vyhotovenia prenajímateľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok si vyhotovenia prečítali, jeho obsahu porozumeli, nebol dojednaný v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dodatku potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
6. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v tomto dodatku Mestom Banská Bystrica za podmienok v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. O ochrane osobných údajov. Informačný systém bol zaregistrovaný Úradom na ochranu osobných údajov pod registračným číslom 245984.

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....  
Mgr. Peter Gogola  
primátor mesta

.....  
Ing. Rita Tornyaiová  
riaditeľka financií a správy majetku

.....  
Ing. Miloslav Mészáros  
riaditeľ sekcie správy majetku

( pečiatka )

( pečiatka )