



Nájomná zmluva Z-722/TPÚ/2021

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: **Slovenská republika**
správca majetku štátu - **Slovenské národné divadlo**
Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava
Zastúpený: Mgr. art. Matej Drlička, ArtD., generálny riaditeľ SND
IČO: 00 164 763
DIČ: 2020829954
IČ pre DPH: SK 2020829954
Bankové spojenie:

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „SND“)

a

Nájomca: **FilmCraft, s.r.o.**
Sídlo: Revolučná 3533/13, 821 04 Bratislava
Zastúpený: Bc. Patrick Horváth, konateľ
IČO: 47 614 412
IČ DPH: SK2023997129
Bankové spojenie:

Zapísaný: v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 95995/B
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom nájmu je časť pozemku, parc. č. 115/2 (parcely registra „C“) zapísaného na liste vlastníctva č. 2649 vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I - **8 parkovacích miest na parkovisku pri Historickej budove SND**. Predmet nájmu je graficky znázornený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku špecifikovaného v bode 1.1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) **na účel parkovania vozidiel**. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu (parkovacie miesta č. 26, 27, 28, 29, 37, 38, 49, 50) užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné. **V rámci dohodnutého účelu užívania je nájomca oprávnený v predmete nájmu zaparkovať maximálne 8 osobných automobilov.**

II.

Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie do krátkodobého nájmu na dobu určitú, a to v termíne **od 08.01.2022 od 07,00 hod. do 08.01.2022 do 19,00 hod..**

- 2.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v dohodnutom čase nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
- 2.3 Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi vypratý (tzn. bez akýchkoľvek vnesených vecí a/alebo zariadení nájomcu), vrátený do pôvodného stavu.

III. Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 6,- € bez DPH (slovom: šesť eur) za 1 parkovací box za jeden deň. **Celková výška nájomného za celú dobu nájmu sumu je 48,- € bez DPH (slovom: štyridsaťosem eur bez DPH).** Nájomné sa zdaňuje platnou sadzbou dane z pridanej hodnoty v súlade so zákonom o DPH, t.j. 9,60 € (slovom: deväť eur a šesťdesiat centov).
- 3.2 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3 Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
- 3.4 S ohľadom na charakter predmetu nájmu a dohodnutý účel jeho užívania prevádzkové náklady spojené s jeho užívaním nevznikajú.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.
- 4.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenajímateľom.
- 4.3 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas doby nájmu a je povinný nahradiť ich prenajímateľovi.
- 4.4 Nájomca berie na vedomie, že predmetné parkovisko a predmet nájmu nie je stráženým parkoviskom a nie je na predmetnom parkovisku, respektíve predmete nájmu vykonávaná strážna služba, ako ani žiadny iný dohľad.
- 4.5 Nájomca je povinný používať predmet nájmu tak, aby žiadnym spôsobom nezasahoval do činnosti prenajímateľa, najmä plánované podujatia v budove SND. Nájomca garantuje, že vykonávané aktivity súvisiace s nájmom nebudú nijakým spôsobom obmedzovať riadny chod Slovenského národného divadla.

V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný dohodou zmluvných strán.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomná zásielka za doručení v tretí deň odo dňa podania (odovzdania) tejto písomnej zásielky na doručovanie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne alebo šifrovaným mailom, na ktorom sa obidve zmluvné strany dohodli.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zmluvná strana prenajímateľa dostane tri vyhotovenia a zmluvná strana nájomcu jedno vyhotovenie. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu nájmu.
- 5.5 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. art. Matej Drlička, ArtD.
generálny riaditeľ SND

.....
Bc. Patrick Horváth
konateľ FilmCraft, s.r.o.