

Dodatok číslo 1

ku Kúpnej zmluve č. 007/2017 – KZ

uzatvorený podľa ustanovenia § 409 a nasledujúcich zákona číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
Obchodný zákonník (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorený medzi:

Meno a priezvisko: **Mária Ligačová**
Rodné priezvisko: Bánovská
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Ciolkovského 12

951 41 Lužianky

(ďalej ako „**Predávajúci v prvom rade**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Anton Bánovský**
Rodné priezvisko: Bánovský
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Murániho 19

949 11 Lužianky

(ďalej ako „**Predávajúci v druhom rade**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Predávajúci v prvom rade a Predávajúci v druhom rade spolu ďalej ako „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
so sídlom: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK2120149053
Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s.
Číslo účtu: SK36 1100 0000 0029 4901 2189

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka
č.: 107047/B

spoločnosť zastúpená: PhDr. Branislav Valovič, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivu aj ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 13. februára 2017 Kúpnu zmluvu č. 007/2017 – KZ
(ďalej ako „**Kúpna zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare) predmetom ktorej bol prevod
vlastníckeho práva z Predávajúcich na Kupujúceho k nehnuteľnostiam definovaným v Článku

I. Zmluvy (ďalej ako „**Nehnutelnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare) za kúpnu cenu definovanú Článkom II. Zmluvy (ďalej ako „**Kúpna cena**“ v príslušnom gramatickom tvar).

Pri uzatváraní Kúpnej zmluvy došlo k pochybeniu Zmluvných strán, kedy bola stanovená Kúpna cena spolu s Daňou z pridanej hodnoty, pričom Predávajúci nie sú jej platcami a preto nevznikla povinnosť z ich strany navýšiť Kúpnu cenu o túto položku. Z tohto dôvodu došlo na strane Predávajúcich k bezdôvodnému obohateniu. Z dôvodu odstránenia tohto nezákonného vzťahu sa Zmluvné strany dohodli na tomto dodatku.

Článok I. Predmet dodatku

- 1.1** Predmetom tohto dodatku je riadna úprava Kúpnej ceny, tak ako je definovaná v Článku II. Kúpnej zmluvy. Predávajúci nie sú registrované subjekty DPH a preto im nevznikol nárok na jej úhradu. Pretože jednotková cena zostáva zachovaná, Kúpna cena sa mení nasledovne
 - Predávajúcemu bola uhradená Kúpna cena vo výške 840,-- EUR bez DPH (slovom osemstoštyridsať eur) za 24 m².
- 1.2** Predávajúci v prvom rade uznáva svoj záväzok voči kupujúcemu vo výške 168,-- EUR (slovom stošesťdesiatosem) z dôvodu nesprávne stanovenej Kúpnej ceny a zaväzuje sa ho Kupujúcemu uhradiť v lehote 7 pracovných dní odo dňa podpisu tohto Dodatku Kupujúcemu na bankový účet Kupujúceho uvedený v tomto Dodatku. Pri vykonaní platby sa Predávajúci v prvom rade zaväzuje do informácie pre príjemcu vložiť svoje meno a priezvisko.
- 1.3** **1.3** Predávajúci v druhom rade uznáva svoj záväzok voči kupujúcemu vo výške 168,-- EUR (slovom stošesťdesiatosem) z dôvodu nesprávne stanovenej Kúpnej ceny a zaväzuje sa ho Kupujúcemu uhradiť v lehote 7 pracovných dní odo dňa podpisu tohto Dodatku Kupujúcemu na bankový účet Kupujúceho uvedený v tomto Dodatku. Pri vykonaní platby sa Predávajúci v prvom rade zaväzuje do informácie pre príjemcu vložiť svoje meno a priezvisko.

Článok II. Záverečné ustanovenia

- 2.1** Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom Predávajúci obdržia po jednom vyhotovení a Kupujúci dva.
- 2.2** Zmluvné strany si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali. Svojim podpisom potvrdzujú skutočnosť, že Dodatok neuzavreli v tiesni, pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných skutočností.

2.3 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu každou zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle príslušných právnych predpisov.

V dňa 2017

V dňa 2017

Mária Ligačová
Predávajúci v prvom rade

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ spoločnosti
Kupujúci

V dňa 2017

Anton Bánovský
Predávajúci v druhom rade