

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 10.7.2014 medzi :

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Univerzita J. Selyeho

so sídlom: Bratislavská cesta 3322, 945 01, Komárno

štatutárny zástupca: Dr.habil. PaedDr. György Juhász, PhD., rektor

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IČO: 37 961 632

a

Nájomca: RNDr. Zuzana Árki, PhD.

Zmeny v zmluve o nájme bytu zo dňa 10.7.2014 boli schválené uznesením Akademického senátu J. Selyeho č.21/09.2017-3 a č. 21/09/2017-4 zo dňa 21.09.2017. Kópia uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1. tohto Dodatku č.1.

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany v zmysle článku VII. bodu 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 10.7.2014 (ďalej len „zmluva“), uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne :

Článok III zmluvy sa mení takto:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **do 31.12.2021.**

Článok VI. zmluvy sa mení takto:

1. Nájom bytu sa skončí uplynutím doby, na ktorú je nájom bytu dojednaný.
2. Ak v dobe do 31.12.2021 bude pracovný pomer nájomcu u prenajímateľa rozviazaný, končí sa nájom bytu dňom ukončenia pracovného pomeru nájomcu u prenajímateľa.
3. Nájom bytu zanikne tiež písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
4. Nájomca môže vypovedať nájom bez udania dôvodu.
5. Prenajímateľ môže nájom bytu vypovedať len spôsobom ustanoveným v zákone a len z dôvodov v ňom uvedených, najmä:
 - a. nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome

- alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
- b. nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c. je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo s domom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom najmenej počas šiestich mesiacov užívať,
 - d. nájomca využíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie.
 - e. záujem prenajímateľa si vyžaduje poskytnúť byt inému vedúcemu zamestnancovi, alebo garantovi študijného programu.
6. Podľa § 710 odsek 3 Občianskeho zákonníka ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď. Prenajímateľ môže nájomcovi písomne určiť dlhšiu výpovednú lehotu. Na doručovanie písomnej výpovede nájmu bytu sa primerane použijú ustanovenia Civilného sporového poriadku.
7. Ku dňu zániku nájmu bytu je nájomca spolu s ostatnými užívateľmi predmetného bytu povinný bez nároku na náhradu tento byt vypratať a v pôvodnom stave s primeraným opotrebením odovzdať prenajímateľovi.

III. Záverečné ustanovenia

- 1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
- 2. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzný odo dňa jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu tento dodatok v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 4. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Dodatku č. 1. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Komárne dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Dr.habil.PaedDr. György Juhász, PhD.
rektor

.....
RNDr. Zuzana Árki PhD.