

Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva
uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961
Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

č. 30803/DoNOVP-019/2021/Veľký Šariš/0229/SO613-00/OndKa
medzi:

Článok I
Strany Dohody

1.1

Názov: **Mesto Veľký Šariš**
Sídlo: **Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš**
Konajúci: **JUDr. Viliam Kall, primátor mesta**
IČO: **00327972**
DIČ: **2020521877**
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**prijímateľ**“)

a

1.2

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva**
Ing. Miloš Vicena, člen predstavenstva
Oprávnení konať v mene spoločnosti:
Ing. Ladislav Ladičkovský, vedúci odboru majetkovej prípravy, na základe
plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2020/0148 zo dňa 23.12.2020
Ing. Miroslav Jurašek, vedúci Investičného odboru Prešov, na základe
plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2020/0148 zo dňa 23.12.2020
Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu**
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC):

(ďalej len ako „poskytovateľ“ - „povinný z vecného bremena“)
(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito „**Zmluvná strana**“).

Na Predmetnú stavbu vydal Krajský stavebný úrad v Prešove rozhodnutie o zmene umiestnenia líniovej stavby č. OÚ-PO-OVBP2-2015/22597/90265/ŠSS-ST, zo dňa 24.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2015 a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydalo Rozhodnutie o povolení stavby č. 03358/2016/SCDPK-68600 zo dňa 31.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2017. S ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II
Účel Dohody

2.1 Účelom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady prijímateľovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 18 odst.13, t.j. poskytnutie primeranej

jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

- 2.2 Vlastník inžinierskej stavby (oprávnený z vecného bremena): Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361 (ďalej len „VSD, a.s.“) môže v zmysle § 11 odseku 1) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle poverenia vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníkov a zariadení určených na ich ochranu alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. GP-63/2020 v k.ú. Veľký Šariš. Na základe záznamovej listiny číslo Z 3561/2021 boli vykonané zápisy údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok III Predmet dohody

- 3.1. Keďže nastali tieto skutočnosti,

- a) Prijímateľ je **vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Veľký Šariš**, zapísaných v katastri nehnuteľností vec Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v registri ako:

	LV	Parcela registra KNC	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1			2783	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „pozemok“).

- b) Poskytovateľ obmedzuje vlastníka pozemku výstavbou elektro-energetického zariadenia, v rámci stavby „**Rýchlostná cesta R4 Prešov – severný obchvat, SO 613-00 Preložka vzdušného vedenia VN v km 1,776 obchvatu (VN 290)**“ v dôsledku ktorej je pozemok zaťažený vecným bremenom podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 63/2020, vyhotoveného firmou Geodézia Bardejov, s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1795/2020 zo dňa 17.09.2020 v prospech vlastníka stavby a ktoré obmedzuje vlastníka pozemku v obvyklom užívaní pozemku.

- 3.2 Náhrada bola stanovená **znaleckým posudkom č. 182/2021**, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Sedláček, znalec odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 913 057 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady zo zákona za zriadené vecné bremeno dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery, výšky náhrady za pozemok a spoluvlastnícky podiel:

	Číslo ZP	Číslo GP	Diel číslo	Parcela registra KNC	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Výška náhrady časti pozemku v EUR	Stavebný objekt č.
1	182/2021	63/2020	14		69	1/1	69,0000	1,46	100,74	613-00

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: 100,74 €.
slovom: sto eur sedemdesiatštyri centov

- 3.3 Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je povinný Poskytovateľ poukázať Prijímateľovi v lehote 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody a to na základe vystavenej faktúry bezhotovostným prevodom na účet Prijímateľa. Podľa zákona č. 394/2012 o obmedzení platieb v hotovosti, ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.1.2013 pri platbe nad 5000 eur je povinnosť

vykonať platbu bezhotovostne. V prípade, že prijímateľ nemá zriadený účet v peňažnom ústave bude mu dohodnutá náhrada nižšia ako 5000 eur zaslaná poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody.

- 3.4** Náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie **SO 613-00 Preložka vzdušného vedenia VN v km 1,776 obchvatu (VN 290)**, ktorej potrebu vyvolal investor stavby R4 Prešov - severný obchvat. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany vlastníka inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).

- 3.5** Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 voči VSD, a.s. ako Oprávnenému z vecného bremena a nebude si ich nárokovat voči VSD, a.s., teda týmto sa vlastníkove nároky voči VSD, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok IV Spoločné ustanovenia

- 4.1** Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi a Oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a pri zrealizovaní stavby elektro-energetického zariadenia uvedeného v tejto Dohode. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť Prijímateľa predpokladanú v bode 4.2 tejto Dohody.
- 4.2** Poskytovateľ a Oprávnený sa zaväzujú postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim prijímateľa nad potrebnú mieru. Poskytovateľ a Oprávnený uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 4.3** Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto Dohody, alebo konaním podľa tejto Dohody.

Článok V Platnosť a účinnosť dohody

- 5.1** Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registrácii zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena) nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky Prijímateľa.
- 5.2** Prijímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany poskytovateľa informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 5.3** Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 5.4** Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku V. ods. 5.1 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.

Článok VI Záverčné ustanovenia

- 6.1** Poskytovateľ je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné

náklady.

- 6.2 Strany tejto Dohody sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovení pre poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
- 6.3 Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.
- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.5 Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú súčasťou tejto dohody.
- 6.6 Strany tejto Dohody vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.7 Strany tejto Dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V VEĽKÝ ŠARIŠ, dňa 17. 12. 2021
Prenajímateľ:
Mesto Veľký Šariš
V zast.:

.....
JUDr. Viliam Kall
primátor mesta

04 -10- 2021
V Bratislave, dňa
Poskytovateľ:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,
V zast.:

.....
Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg.zn. PP/2020/0148

Ing. Miroslav Jurášek
vedúci Investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva
reg.zn. PP/2020/0148