

Príloha č. 3: PREBERACÍ PROTOKOL

k zmluve č. P18/2021-59 o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zák. č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Prenajímateľ: **Mederly Miroslav, nar. [REDAKOVANÉ] a Mederly Sonia, rod. Dobijová, nar. [REDAKOVANÉ]**, obidvaja trvale bytom Mariánska 5163/13, 034 01 Ružomberok
Dobija Anton, nar. [REDAKOVANÉ] a Helena Dobijová, rod. Gavlasová, nar. [REDAKOVANÉ], obidvaja trvale bytom Černová – Ružomberok, Čutkovská 116/23, 034 06
(v ďalšom len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Pamiatkový úrad Slovenskej republiky**
Sídlo/adresa : Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
Zastúpený: PhDr. Radoslav Ragač, PhD.,
dočasne poverený generálny riaditeľ
Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní
zriaďovacej listiny zo dňa 1.apríla 2002 pod č. MK 572/2002-1
IČO: 31755194
IČ DPH: SK2021491560
DIČ: 2021491560
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu tvar IBAN: SK65 8180 0000 0070 0006 8998
(v ďalšom len „nájomca“)

Čl. I.

Dnešným dňom odovzdáva prenajímateľ nájomcovi nebytové priestory, časť nehnuteľnosti polyfunkčného objektu č.s. 5163 na ul. Mariánska 13, PSČ 03401 v Ružomberku, postaveného na pozemku KN parc.č. KN 207/1, ktorá ako nehnuteľnosť je zapísaná v evidencii nehnuteľností vedenej Správou katastra v Ružomberku, pre k.ú. Ružomberok na LV č. 13154 v časti B-LV v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľov v pomere - manželia Mederlyovci v 2/3-tinách v BSM a manželia Dobijovci v 1/3-tine v BSM.

Čl. II.

Jedná sa o časť priestorov v nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tohoto protokolu a to celé prízemné podlažie nachádzajúce sa v hore uvedenej nehnuteľnosti s celkovou podlahovou plochou **158,68 m²**. Uvedený nebytový priestor pozostáva: zo samostatného vchodu/vstupu priamo z ulice, ako aj zo vstupu z hlavného schodišťa do priestorov prenájmu, vstupnej chodby, štyroch samostatných miestností určených ako kancelárske priestory bez zariadenia interiéru, jednej miestnosti určenej ako kuchyňa s plným zariadením interiéru, dvoch miestností určených ako toalety s plným servisom a jednej miestnosti určenej ako sklad. Jedná sa o novozrekonštruované kancelárske priestory polyfunkčnej novostavby s vlastným ústredným vykurovaním.
(ďalej len „predmet nájmu“)

Čl. III.

Ďalej prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá:

Elektrické spotrebiče a elektronika:

Mikrovlnná rúra - AKAI, model MW – JN0717MP
Chladnička - Zanussi, model ZRT 16 JB
Ozvučenie priestorov zn.Sony, model HCD-EP313 s diaľkovým ovládaním + 6ks
zabudované stropné reproduktory
El.vrátnik - nástenný telefónny aparát, značka Tesla (biela farba)
Bezdrôtový nástenný teplomer + vonkajšie čidlo
Hlásič požiaru - detektor dymu 9 kusov (nachádza sa v každej miestnosti)
Hlásič úniku vody 3 kusy (1x v kuchyni a 2x na toaletách)
Nástenné quartzové hodiny 3 kusy (farba čierna)
Bezpečnostné núdzové svetlo EXIT 2 kusy
Bezdrôtový domový znonec 1x sada
Alarm značka PARADOX 1 kus + 1x klávesnica + 5 kusov pohybové čidlo
Poistková skrinka s elektrickými ističmi 2 kusy
Svetelná rampa s nastaviteľnými reflektormi 3x

1 x kuchynka:

1 x kuchynská linka so zabudovaným drezom a vodovodnou batériou zn. Grohe
2 x vyklápacie skrinky na stene nad drezom
1 x plastový zásobník na papierové utierky – biely
1 x kovový vešiak na utierky,montovaný na stenu
1 x LED podsvietenie kuch. Linky

2 x toaleta/WC:2 x nástenné zrkadlo

2 x kovový vešiak na uterák,montovaný na stenu
2 x zásobník na papier zn. Katrin – biely
2 x odpadkový kôš plastový - čierny
2 x koberec – čierny
2 x zásobník tekutého mydla zn. Katrin - biely
2 x zásobník toaletného papiera zn. Katrin - biely
2 x závesné umývadlo s vod.batériou zn.Grohe s odkladacou skrinkou
2 x keramické WC so Softclose mechanikou
2 x kefa plastová na čistenie WC

1 x sklad:

1 x odkladacia polica (plechová)
3 x práškový hasiaci prístroj - 6kg

1 x recepcia:

1 x recepčný pult (materiál - žula,hliník,drevo)
2 x závesná stropná lampa (hliník)
4 x interiérové reklamné panely - sklenené
2 x bodová lampa nasvetlenie reklamných panelov
1 x reklamný klapráč 170cm x 100cm (čierny)

4 x kancelária

štandardné zariadenie interiéru bez nábytku, osvetlenie interiéru neónovými žiarivkami,ako aj prisvecovanie pozičnými reflektormi a bodovými svetlami,steny sadrokartónové v povrchovej úprave striekanej fasády, v dvoch zadných kanceláriách sa na stene nachádzajú dva čiernobiele obrazy - motív Ružomberok,v prednej kancelárii je pod oknom posuvný pultový stôl

Ostatné:

Pred hlavným vstupom do prevádzky sa nachádza gumená rohož na čistenie obuvi, pred vstupom od schodišťa sa nachádza kobercová rohož. V dvoch zadných kanceláriách sú pri plastových oknách zvnútra namontované žalúzie sivej farby s otočným a posuvným mechanizmom. Koberec v interiéri je záťažový (hnedý), položený všade, vrátane toaliet (čierny). Pri vstupe do prevádzky sa nachádzajú dve ističové skrinky s elektrickými poistkami, klávesnica alarmu a jeden automatický vrátnik. Na osvetlenie pracovného priestoru (okrem WC a kuchynky) sú použité stropné neónové žiarivky + svetelné rampy s bodovým osvetlením. V kuchynke a vo WC sú použité ECO LED bodové svetlá. V každej miestnosti okrem WC a skladu sa nachádzajú vykurovacie telesá (celkovo 8 radiátorov) so vstavaným termoregulačným ventilom. Nájomca dnes preberá bezpečnostný kód ku alarmu, jeden kľúč od poštovej schránky umiestnenej pri vstupe do budovy, dve sady bezpečnostných kľúčov, pričom jedna sada kľúčov obsahuje jeden kľúč od vstupu do priestorov prenájmu a jeden kľúč od hlavného vchodu do budovy. Tento preberací protokol ako príloha č.3 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy k horeuvedeným nebytovým priestorom, uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 01.02.2022 v Ružomberku.

Čl. IV.

Zistené závady pri preberaní nebytového priestoru:

.....
.....
.....

Čl. VI.

Stav počítadla elektromera: (slúži len ako informačný údaj)

V Ružomberku dňa

Prenajímateľ:

za nájomcu:

.....
Mederly Miroslav

.....
doc. Ing. Miloš Dudáš, CSc.
riaditeľ KPÚ Žilina

.....
Mederly Sonia

.....
Dobija Anton

.....
Dobijová Helena